

7 F

Winnie Flindt

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk
Sendt: 28. april 2013 22:20
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: Ny Østerbro Skole (2013-40120). Afsender: Gorm G Graae

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ny Østerbro Skole

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høeringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2013-40120
Svar id: 4967
Navn: Gorm G Graae
Postnr/by: 2100 København Ø
Organisation:
Adresse: Nordre Frihavsgade 86, 2.tv.
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Høringssvar vedr. Lokalplan Ny Østerbro Skole

Vi har boet i Nordre Frihavsgade 86 i 30 år. Én af de ting vi altid har skønnet på ved denne bolig er himlen til bagsiden, dens lys og dens sol fra morgen til næsten aften. Med Kræftens Bekæmpelses planer om ny stor administrationsbygning mod Strandboulevarden, til erstatning for den tidligere, vil store dele af denne himmel, dens lys og morgensolen blive stærkt begrænset. Den 18 meter høje bygning, der oven i købet er meget dybere end den bygning den skal erstatte, skal tilmed have en tagterrasse, hvorpå kan komme x meter høje beplantninger og rækværker. Det ser ud til at morgensolen vil forsvinde i hele vinterhalvåret, og den østlige himmel vil blive indskrænket.

Værst må det være for beboerne i nr. 88! Jeg tror de bliver sænket helt ned i mørket. På skyggediagrammerne ser det ud som de vil få lidt sol om eftermiddagen i sommerhalvåret! Og det er alt sammen vurderet til at være "af begrænset omfang og til minimum gene". Vi har her på anden sal i nr. 86 holdt øje med sigtelinjer, der passer med den kommende, meget dybe og høje bygning, trukket fra bygningerne omkring os. Den vil ruge helt dominerende over et område hvor der netop tidligere har været gårdrum og himmellys.

Den eksisterende tre etagers bygning falder roligt ind i omgivelserne – om end den i sig selv tager meget lys fra nr. 88, gården og de to nederste etager. Men den levner i det mindste en østlig himmel med lys, der falder ind i gårdrummet, og for os andre også udsigt til de smukke tage på den anden side af Strandboulevarden. Den store kolos, der er planlagt, vil spærre for al denne herlighed. Det er ingen ringe gene! Der skal virkelig meget grønne områder – nærmest en park – for at opveje noget af dette herlighedstab.

I en by gælder det ikke bare om areal og bygningskultur, der jo må vurderes også æstetisk. Der er også himmellyset. Det er der ikke for meget af. Når man lægger planer for ældre områder, må der tages særlige hensyn til sådanne herlighedsværdier, som egentlig ikke rigtig kan gøres op i penge, ellers skrider grundlaget for bevarelse af de gode træk i byen.

I en tid hvor der planlægges meget store byområder ud i Øresund (Nordhavn-området), kan vi ikke forstå, at de sårbare områder omkring det gamle villa kvarter fra Københavns fortid i midten af 1800 tallet, som alle vi beboere omkring det nyder hver dag, skal skrælles langsomt som et æble, for ældre bygninger, himmel, udsigt og andre herlighedsværdier.

Vi kan, i forlængelse af disse betragtninger, tilslutte os adskillige af de andre høringssvar, med bl.a. følgende punkter:

- Det kan være godt med en skole, men hvorfor så enorm, når der ligger skoler omkring i hele området, og når er bygges store områder i Nordhavnen?
- Trafikforholdene ser ikke ud til at være gennemtænkt, det vil blive kaotisk, hvis det skal foregå på Rosenvængets Hovedvej. Og aflevering og afhentning på Strandboulevarden for så mange børns forældre og biler kan nok slet ikke lade sig gøre fysisk med den plads der er. Og troen på at folk vil lade bilen stå er drømmesnak.

- KBs administrationsbygning vil skygge også for det påtænkte grønne område mellem husene, der ellers var tænkt som kompensation netop for tabet af lys.
- Det er helt forkert overfor Rosenvænget-kvarteret at rive ældre gode og smukke huse ned, der sammen med de øvrige gamle villaer danner et herligt hele, der bestemt ikke er for stort. I forvejen er der skrælet en del af det igennem det sidste årti.
- Det vil være udmærket med et grønt område, men det påtænkte hus, vil være alt for højt og dybt, det vil ruge over området, og desværre kan det forventes at komme til at se ud som et "pensionskassedomicil".

Desværre sidder man tilbage med en underlig fornemmelse af at Københavns Kommunes skoletrang og Kræftens Bekæmpelses erhvervsmæssige ambitioner synes at have fundet hinanden i synet på en dejlig plet der ligger der, ret ubeskyttet i al sin gammeldags og dermed økonomisk unyttige herlighed. Det er ikke en fornemmelse, der kan gavne KB's image i offentligheden. Brug dog området med omtanke og hensyn. Og lad storhedstrangen lægges ud i Nordhavnen.

Gorm Gustav Graae & Pia Mesterton Graae
Nordre Frihavsgade 86, 2.tv.
2100 Kbh. Ø

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/4967>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kim Vindbjerg Hansen, 2764 3341

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Winnie Flindt

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk
Sendt: 28. april 2013 19:56
Til: TMF-Bydesign
Emne: Hørings svar: Ny Østerbro Skole (2013-40120). Afsender: gitte ladegaard ferbing

Tak for dit hørings svar i forbindelse med Ny Østerbro Skole

Du vil ikke få et direkte svar på dit hørings svar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne hørings svar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit hørings svar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2013-40120
Svar id: 4966
Navn: gitte ladegaard ferbing
Postnr/by: 2100 Ø Copenhagen
Organisation:
Adresse: rosenvængets hovedvej 18.1.tv
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger :

Hørings svar:

Ny Østerbro Skole - hvorfor ikke Rosenvængets Skole ? Beliggende i Danmarks ældste villakvarter , I Finsens smukke bygninger -

Et kvarter og bygninger som er bevaringsværdigt, grønt, mangfoldigt og roligt -bebygget med arkitektoniske og kulturhistoriske perler. I dette smukke kvarter skal 1000 børn trives, på asfalt og plastikgræs, i store uderum, hvor al skønhed og naturlige rumopdelinger fjernes til fordel for en sportshal - som sikkert også skal signalere Københavns Kommunes ny Branding - pangfarver uden arkitektonisk sammenhæng med omgivelsernes afstemte jordfarver. Arbejdsmiljøet med lysindtag og luft må også blive problematisk.

Nordhavnsbørn skal vel også have en ny skole i fremtiden?

Børnenes travle forældre skal speede gennem ensrettede rolige gader, for at kysse og droppe på lokaliteter som ellers var fredelige og børnesikre. Kvarteret som indtil nu ikke præges af erhverv, skal rumme en tilladelse til Kræftens Bekæmpelse om at bebygge Lomholts Villa grunden med erhverv . hvis tilladelsen er givet, kan Kræftens Bekæmpelse videresælge til et Supermarked eller andet erhverv, som kræver tilkørsel.

At nedrive bevaringsværdige bygninger, er en sikker strategi til indførelse af homogenitet, anonymitet og utryghed i et kvarter præget af unikke bygninger og en velgennemtænkt, grøn planlægning, - en grøn planlægning som Københavns Kommune i andre sammenhænge er tilhænger af.

Gør skolen mindre, undlad nedrivninger og opfør en hal som er til skoleformål, som ikke ødelægger børnenes udemiljø og kvarterets særkarakter. Arbejd for at begrænse støj, trafik og nedbrydning af kvarterets grønne profil-

Hold fast i at Strandboulevarden er eneste afsætningssted for børn som bringes i bil samt anden trafik til og fra skolen. Lad Kræftens Bekæmpelse om parkering.

Lad Rosenvænget Kvarteret i fred i forhold til belastende biltrafik - Rosenvængets Hovedvejs vejspærringer skal bibeholdes.

Engager arkitekter som går imod det spektakulære og som kan indpasse en ny skoleprofil i et bevaringsværdigt kvarter.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Hørings svaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/4966>

Har du spørgsmål til hørings svaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kim Vindbjerg Hansen, 2764 3341

Winnie Flindt

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk
Sendt: 29. april 2013 19:51
Til: TMF-Bydesign
Emne: Hørings svar: Ny Østerbro Skole (2013-40120). Afsender: Povl

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ny Østerbro Skole

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2013-40120
Svar id: 4972
Navn: Povl
Postnr/by: 2100 København Ø
Organisation:
Adresse: Rosenvængets Hovedvej 46, 1.3
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Som beboer på Rosenvængets Hovedvej er der elementer i lokalplanforslaget som bekymrer mig:

1: Den store oversvømmelse i 2011 illustrerede at præcis dette område er meget følsomt overfor oversvømmelser, idet vand fra et større område ender netop her. Ideen om yderligere asfaltering/kunstgræsbelægning og bebyggelse af en del af området vil forværre dette problem - et problem som med rimelighed forventes at blive større i fremtiden pga. klimaforandringer. (Kommunen har i anden sammenhæng vurderet at oversvømmelsen 2011 var en hundredeårs-begivenhed og brugt dette som begrundelse for ikke at foretage sig noget særligt for at forebygge en gentagelse - både præmis og konklusion er tvivlsomme.) Jeg så gerne at man i stedet foretog anlægsmæssige tiltag på denne grund som modvirkede disse problemer - jf. afsnittet "Regnvand" i forslag til lokalplan. Hvordan forholder planen sig til kommunens egne målsætninger på dette område? Og helt specifikt: Hvordan afvandes hallens tag (regnvandet må jo ikke komme i kloakken iflg Spildevandsplanen).

2: Jeg er bekymret over hvilken trafik af- og påsætning af børn vil give i området. Vejene i kvarteret (Nordre Frihavns Gade og Strandboulevarden) har ikke cykelstier og er kun egnede som cykel-skoleveje for større børn. Lokalplanforslaget forudser at "enkelte" børn vil blive sat af og på i bil. Jeg tror at dette er en betydelig undervurdering af det reelle omfang - se hvordan det foregår på andre skoler i området. En saglig vurdering som ser på trafikmønstret ved kommunens andre skoler bør lægges til grund på dette område. Forslaget lægger op til at af- og påsætning skal ske fra Strandboulevarden samt "i skolens nærområde". Jeg vil opfordre til at der træffes en klar beslutning som tydeligt indarbejdes i lokalplanen om at Rosenvængets Hovedvej og øvrige mindre veje i kvarteret ikke skal bruges til af- og påsætning idet det vil føre til trafikkaos om morgenen med konsekvenser for sikkerhed, miljø og fremkommelighed i området.

3: Jeg er ked af at den lille park i området svinder kraftigt i omfang og ikke bliver tilgængelig i skoletiden. Det ser ud som om den smukke blåregn ikke bevares, hvilket jeg beklager.

4: Det er min opfattelse at en 4-sporet skole vil være en på mange områder for kraftig belastning af nærområdet. Det er forhåbentlig ikke tanken at skolens distrikt skal inkludere det kommende Nordhavns-kvarter - som selvfølgelig bør have egne skoler. En 2-sporet skole vil være mere passende.

5: Det er urealistisk at en 4-sporet skole skal kunne nøjes med 6 parkeringspladser. En sådan antagelse burde begrundes med konkrete eksempler fra lignende skoler. Jeg frygter at denne plan - hvis den gennemføres - vil føre til yderligere trafikkaos og pres på parkeringspladserne i nærområdet. Helt specifikt savner jeg tydelig beskrivelse i lokalplanen af hvordan handicap-parkering skal foregå.

6: Ideen om legeområder som er offentligt tilgængelige udenfor skoletiden og uden angivelse af åbningstid frygter jeg kan føre til forslumning. Vi er i forvejen generede af larm i sommerhalvåret fra denne grund fra scootere og skatere - jeg så gerne at grundens ejere gjorde noget for at styre hvad der foregik på grunden udenfor dagtimerne. Jeg vil navnlig pege på at en offentlig tilgængelig tagterrasse vil være et oplagt "festområde" i

sommerhalvåret og forudser en regn af tomme øldåser og lignende deroppefra som gør at det måske ikke bliver så rart at bo og færdes i nærheden.

7: Jeg er ked af at der ikke i højere grad plantes/bevares store træer - en essentiel kvalitet i kvarteret.

8: Der blev for nogle år siden bygget en børnehave på Rosenvængets Hovedvej som i materialevalg og udformning passede dårligt ind i området. Jeg så gerne at lokalplanen gjorde noget for at sikre at nyt byggeri passer bedre ind i kvarteret, og specifikt er det et krav til en lokalplan at man skal kunne danne sig et indtryk af den fremtidige samlede bebyggelse og indretning af grunden.

9: Idrætshallen bør sløjfes til fordel for en gymnastiksal som passer til skolens eget behov. Der er adskillige offentligt tilgængelige nyanlagte udendørs boldbaner i Fælledparken 1 km derfra.

10: "Rosenvængets skole" ville være et bedre navn.

11: Jeg beklager at forslaget indebærer nedrivning af bevaringsværdige bygninger.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/4972>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kim Vindbjerg Hansen, 2764 3341

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Winnie Flindt

Fra: Nis Fink !
Sendt: 29. april 2013 08:43
Til: Winnie Flindt; TMF-Bydesign
Emne: SV: "Ny Østerbro Skole" - Forslag til lokalplan med kommuneplantillæg, sendt til Forvaltninger m.fl.
Vedhæftede filer: Ny Østerbro Skole.docx

Hej

Hermed HOFORs bemærkninger til lokalplanforslaget:

Vedr. Varme: **KK** bedes være opmærksom på, at der er placeret en række forsyningsledninger og kammer på det påtænkte lokalplanområde, der skal respekteres.
 For flere oplysninger om ledninger, kan **KK** gå ind på www.ler.dk og sende en forespørgsel på placering af ledninger for det konkrete område.
 Jeg har vedlagt et udsnit af vores GIS kort.

Ingen bemærkninger for øvrige forsyningsarter.

Med venlig hilsen

Nis Fink
 Planlægger
 Plan - VSV
 Net VSV

Direkte tlf: 2795 4602
 E-mail:

Tænk på miljøet - spar på vand og energi !

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022
 | tlf. 3395 3395 | www.hofor.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Winnie Flindt
 Sendt: 4. marts 2013 14:27
 Til: KFFAFD_KFF; Henning Andersen; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Jørgen Dahl; Liss Danchell; Tøger Nis Thomsen; Claus Wilhelmsen; Mette Jørgensen; Ida Nielsen; TMF-Trafik; Niels Tørsløv; Jens Chr. Højgaard; 'nkem.e.ejiofor@Skat.dk';
 'f'; Fink; Erna Nyvang; ; Inger Wiene; Lene Høst-Madsen; Niels Grumløse;
 Emne: "Ny Østerbro Skole" - Forslag til lokalplan med kommuneplantillæg, sendt til Forvaltninger m.fl.

Til orientering fremsender hermed link <http://www.kk.dk/da/om-kommunen/indsatsomraader-og-politikker/byplanlaegning-og-anlaeg/byplanlaegning/lokalplaner/lokalplanforslag/ny-oesterbro-skole> til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor du kan finde materialet om "Ny Østerbro Skole" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg, vedtaget af Borgerrepræsentationen den 7. februar 2013.

Med venlig hilsen
 Winnie Flindt
 Sekretær
 Plan og Byrum

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign

Njalsgade 13 Vær. 5025
Postboks 447
2300 København S

Telefon +45 3366 1373

Fax +45 3366 7020

Email bydesign@kk.dk

Web www.kk.dk<<http://www.kk.dk>>

EAN 5798009482044

Ny Østerbro Skole

