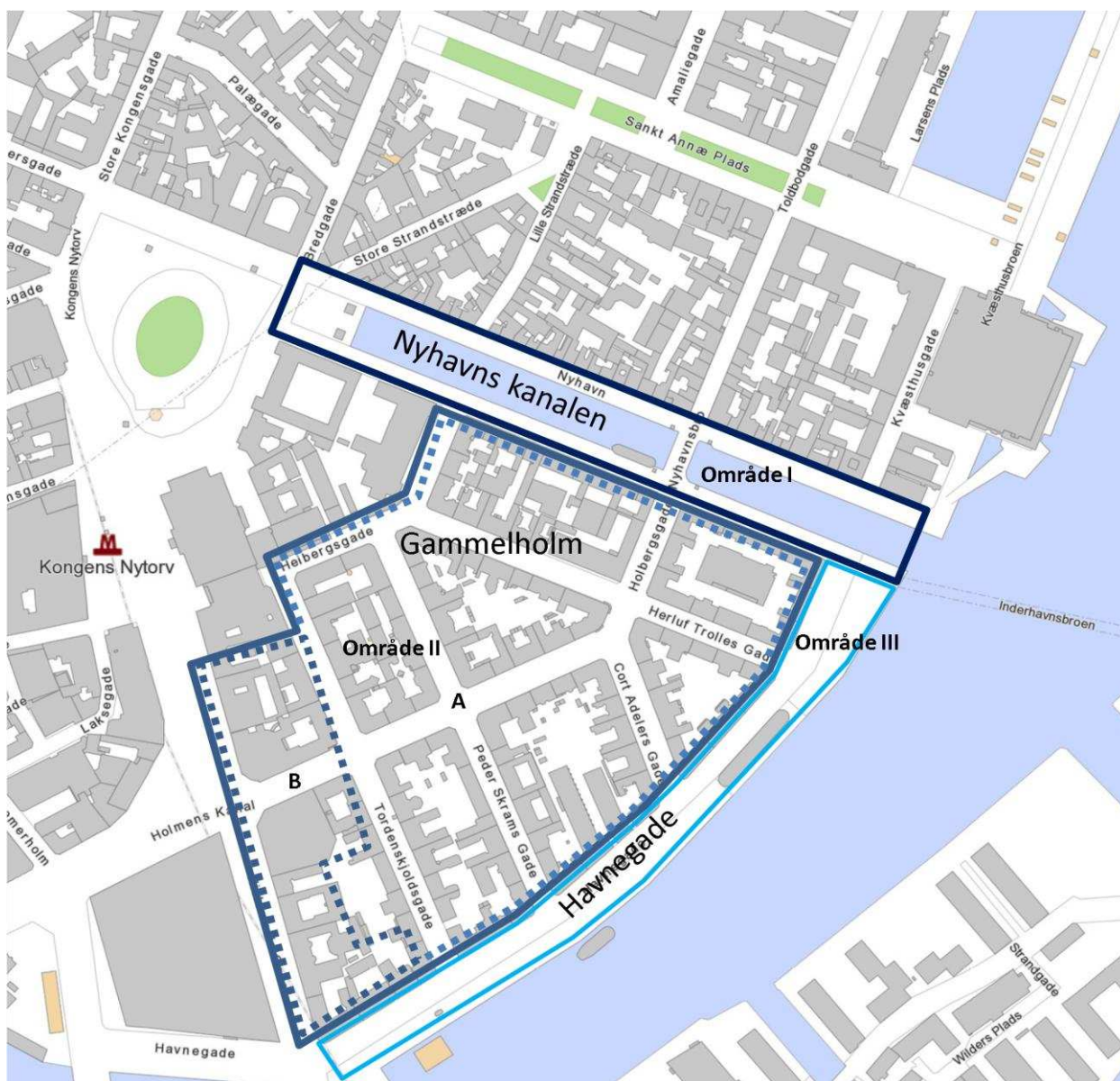


FAKTA

Forslag til bevarende lokalplan for Nyhavnsområdet



Bydel: Indre by

Omkranset af: Nyhavn, Heibergsgade, Tordenskjoldsgade, Niels Juels Gade og Havnegade

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	-	-
Anvendelse / KP-ramme	Se delområder	-
Bebyggelsesprocent	Der er ikke angivet bebyggelsesprocent for området	-
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	Der er ikke angivet bygningshøjder /antal etager for området	-
Etageareal	-	-
Muliggjort m ² bolig	-	-
Muliggjort m ² erhverv	-	-

Friarealprocent boliger	Der er ikke oplyst friarealprocent	-
Friarealprocent erhverv	Der er ikke oplyst friarealprocent	-
Friarealprocent institutioner	Der er ikke oplyst friarealprocent	-
Bilparkering / antal pladser	Bolig: Mindst 1 pr. 200 m ² , højst 1 pr. 100 m ² Erhverv: Højst 1 pr. 150 m ²	-
Cykelparkering	Ved 100m ² Bolig: 2,5 plads, Ungdomsboliger: 4 pladser, Ældre- og plejeboliger: 1,5 pladser, Arbejdspladser generelt: 1,5 plads, Uddannelsesinst.: 0,5 plads, Butikker: 4 pladser. I tilknytning til boliger og butikker skal der være parkeringsmulighed for pladskrævende cykler (1 plads pr. 1.000 m ²). Ved andre end de ovenfor nævnte funktioner fastsættes der normer for cykelparkering på baggrund af konkret vurdering.	-
Detailhandel	Holbergsgade er lokalcenter	-
Energiklasse	-	-
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	-
Særlige bemærkninger	-	-

Delområde I		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Anvendelse / KP-ramme	Bolig og service Husbåde er muliggjort i Nyhavn	

Delområde IIA		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Anvendelse / KP-ramme	Boliger Holbergsgade er lokalcenter	

Delområde IIB		
		Muliggjorte ændringer
Anvendelse / KP-ramme	Serviceerhverv langs Niels Juels Gade	

Delområde III		
		Muliggjorte ændringer
Anvendelse / KP-ramme	Fritidsformål langs Havnegade Husbåde er muliggjort langs havnen	