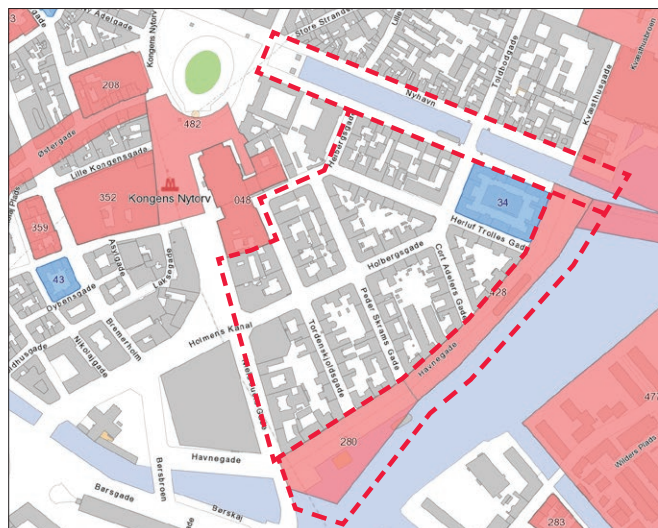




Nyhavn og Gammelholm i 1860 umiddelbart før ombygningen af Gammelholm blev påbegyndt. Man kan se, at området var en fritliggende holm, hvor gaden forbi Holmens Kirke stadig bærer sit navn efter Holmens Kanal.



Nyhavn og Gammelholm i dag med lokalplaner (lyserøde felter) og byplaner (lyseblå felter) i området. Det aktuelle lokalplanområde, som består af tre underområder, er vist med rød punkteret linje. Bebyggelsen på Nyhavns 'solside' medtages ikke, da den er sikret ved fredningsloven.

vedtaget i 1858, og udarbejdelsen af den endelige bebyggelsesplan stod arkitekten Ferdinand Meldahl for. Byggeriet startede i 1861, og kvarteret var stort set udbygget i 1877. Området blev saneret i 1980'erne, hvor kommunen vurderede Gammelholm som et potentielt attraktivt boligområde.

Egenarten

Området ligger ud til Inderhavnen, som strækker sig fra Langebro i syd til Toldboden i nord. Haveløbet er på dette sted smalt, og Nyhavn indgår i det netværk af kanaler, som udgår fra Inderhavnen og forbinder by og havn. Det store vandareal skaber udsyn og afstand mellem de to havnesider. Egenarten er illustreret på modstående side.

Bevaringsværdier

Bevaringsværdierne falder sammen med egenarten for området og er nærmere beskrevet på den modstående side.

Mobilitet

Området er stationsnært med gode kollektive tilbud bl.a. metrostationen på Kgs. Nytorv, der i fremtiden også kobles på metrociterringen.

I disse år udbygges cykelinfrastrukturen i området kraftigt. I Nyhavns skyggeside etableres cykelsti som adgangsvej til den ny Inderhavnsbro fra Kgs. Nytorv. Havnegade er etableret med cykelsti fra Niels Juuls Gade til Nyhavn. Ligeledes skal Holbergsgade forbedres for afvikling af cykeltrafik.

Området indeholder flere nationale attraktioner, hvorfor der især i sommerperioden afvikles turistbustrafik i og igennem lokalplanområdet.

Endvidere er der i dag et primært stoppested for havnerundfarten i bunden af Nyhavn ved Mindeankret. Sidstnævnte muliggøres dog flyttet til Kvæsthusemolen i den politisk vedtagne Nyhavnsstrategi.

Mål og planer

Nyhavn er udpeget som et særligt værdifuldt kulturmiljø under fortællingen: 'København som havneby'. Begrundelsen for at udpege Nyhavn er, at det er et af Københavns ældste eksisterende havneafsnit, som fortsat danner rammen om et unikt havnemiljø, hvor den lange historie om København som havneby fortsat er aflæselig.

Gammelholm er udpeget som en bevaringsværdig sammenhæng. Begrundelsen for udpegningen er, at der er tale om en homogen, planlagt bydel, som er opført inden for en kort årrække. Området udgør en værdifuld og væsentlig del af havnefronten og dermed byens ansigt udadtil. Yderligere rummer bygningerne store arkitektoniske kvaliteter.

Lokalplaner

Havnegade er lokalplanlagt ved lokalplan nr. 280 'Havnegade', 428 'Havnegade II' og 446 'Stibroer over Inderhavnen og kanaler på Christianshavn'. Lokalplan nr. 280 blev tilvejebragt for at muliggøre etablering af metrobyggepladsen. Lokalplanen forudsatte, at området efterfølgende blev anvendt til park. Lokalplan nr. 428 blev tilvejebragt for at kunne muliggøre etablering af havneparken. Ingen af lokalplanerne muliggør placering af husbåde, som forudsat i Kommuneplan 2011. Natur- og Miljøklagenævnet har i maj 2013 tilkendegivet, at der ikke kan dispenseres til placering af husbåde inden for området omfattet af lokalplan nr. 280.

Byplan

Byplan nr. 34 fra 1964 omfatter karreen begrænset af Nyhavn, Havnegade, Herluf Trolles Gade og Holbergsgade. Byplanen fastlægger karreen til boligformål, idet der dog kan indrettes forretnings- og kontorlokaler i de 2 nederste etager. Byplanen indeholder ikke bevaringsbestemmelser. Byplanen ophæves i den kommende lokalplan.



Egenarten for Nyhavnsområdet. Nyhavn forbinder havnen med byen og gadeforløbet i Gammelholm skaber kig fra land til vand. Både fra Nyhavn og Havnegade er der kig helt til Kgs. Nytorv. Området gennemskæres af Holbergsgade over Nyhavnsbroen til Toldbodgade.



Egenarten i Gammelholm med de historicistiske facader med afrundede hjørner. De fleste ejendomme har stadig de oprindelige vinduer og døre.



Egenarten på Nyhavns solsiden med de kulørte facader, huse i varierende højder samt stor detaljerigdom. Foran husrækken promenaden, bolværket og træskibe med master.

Fredningsforslag for kanalerne

I 2009 tiltrådte Borgerrepræsentationen et fredningsforslag for Kanalerne, også omfattende Nyhavn. Fredningen har som formål at bevare vandareal og bolværker, men skal samtidig give mulighed for en mere fleksibel administration af tilladelser til f.eks. henlæggelse af husbåde, mindre ændringer af et bolværk for bedre kontakt med vandet og andet, der kan give mere liv og aktivitet i Kanalerne. Forslaget er stadig under behandling.

Byrumsstrategi for Nyhavnsområdet

Strategien berører områderne Sankt Annæ Plads, Kvæsthusmolen, Nyhavn og Gammelholm, og har særligt fokus på udvikling af bylivet på land og vand. Strategien omfatter udformning, anvendelse og trafikbetjening med overordnede retningslinjer og en konkretisering af byrum, som udgør de vigtigste pladser, promenader og forbindelser. De nedenstående projekter har alle været i spil samtidig med eller i forlængelse af byrumsstrategien. *Sankt Annæ projektet* omfatter fornyelse og skybrudssikring af Sankt Annæ Plads, Kvæsthusgade og Nyhavns solside mellem Toldbodgade og Kvæsthusgade. Udeserveringen og fodgængerpromenaden videreføres i Nyhavns solside. *Kvæsthusprojektet* omfatter fornyelse af Kvæsthusmolen samt etablering af et parkeringsanlæg til ca. 500 biler under molen. Kvæsthusmolen vil kunne anvendes til maritime og kulturelle begivenheder samt give adgang til vandet ved bl.a. et nyt stort trappeanlæg ved Kvæsthusgraven. Herudover planlægges bl.a. fire nye anløb for kanalarundfarterne. Hele området forventes færdiganlagt i løbet af 2015.

Opmærksomhedspunkter

• Skibe og trafik på vand i Nyhavn

Det er intentionen at fastholde Nyhavnskanalen som et levende og markant kulturhistorisk område. Der skal fastlægges retningslinjer for placering af skibe og husbåde, deres anvendelse, antal, omfang og udformning. Der vil blive tale om en indskrænkning af de muligheder, som Kommuneplan 2011 anfører.

- **Ankerpladsen med bygninger, trappeanlæg samt anløbsbroer**
Det vil være lokalplanens intention, at det samlede anlæg kommer til at fremstå originalt med uhindret udsyn over kanalen, samt anviser muligheder for placering af anløbsbroer og deres udformning.
- **Nyhavns promenader**
Det er lokalplanens intention at fastlægge overordnede retningslinjer for placering af udeservering og fast inventar, således at bolværket og kajkantens forløb friholdes, samt at sikre et friholdt midterfelt på 5,5 m til promenade.
- **Gammelholm mod gaden**
Gammelholm skal styrkes som et grønt bevaringsværdigt kulturelt beboelseskvarter og have mulighed for et offentligt byliv. Det er lokalplanens intention at sikre bevaringsværdierne, samt skabe muligheder for forbedringer med f.eks. retningslinjer for altaner, franske altaner, stueetager, tagterrasser samt materialer og farver.
- **Gammelholm mod gårde**
Det er lokalplanens intention at sikre, at friarealerne ikke forringes, samt skabe mulighed for at opsætte altaner mod gårde, uden at dagslysforholdene forringes.
- **Bæredygtighed**
Der vil blive set nærmere på muligheder for energiop-timering og skybrudsforhold i den videre planlægning.
- **Husbåde i Havnegade**
Det er intentionen med lokalplanforslaget, at plangrundlaget for kajen langs Havnegade bringes i overensstemmelse med kommuneplanen, så det er muligt at placere husbåde, herunder det flydende fiskemarked, som kan bidrage til bylivet på havnepromenaden.

Tidsplan

