



Notat

Bilag 2 Notat om tilskudsdeklarationsmidler

5. september 2019

Juridisk baggrund

Tilskudsdeklarationernes historiske baggrund findes i lov nr. 150 af 1. april 1921, hvori kommuner og staten fik hjemmel til at yde tilskud til opførelse af ejendomme. Støtten udgjorde op til 20 % af anskaffelsessummen og blev ydet til såvel ejerboliger som andels- og udlejningsejendomme.

Sagsnummer
2019-0223863

Dokumentnummer
2019-0223863-3

Som en betingelse for støtten blev der i de støttede ejendomme tinglyst en tilskudsdeklaration i overensstemmelse med lovens § 46. Tilskudsdeklarationen indebærer, at et eventuelt overskud ved salg af ejendommen eller andele deri skal afgives til anvendelse til boligsociale formål.

Tilskudsdeklarationsmidler er overskud ved salg af en ejendom eller andele heri. Det kan dog også være betaling fra borgere, som frikøber sig fra en deklaration eller renter af udlånte tilskudsdeklarationsmidler.

Ifølge loven og deklarationsteksten skal midlerne bruges på "boligkulturelle Formål eller til Fremme af ny Boligproduktion, derunder Køb og Nedrivning af gamle Ejendomme og Opførelse af andre til Erstatning, eller til Boligfilantropi eller lignende"

Det var først med vedtagelsen af lov nr. 196 af 4. juni 1964 om frigørelse fra visse tilskudsbestemmelser, at der genereredes betydelige indtægter fra tilskudsdeklarationerne.

Kommunens hjemmel til at indkræve midler hviler på deklarationernes bestemmelser, det vil sige på privatretligt grundlag.

Som modstykke hertil har kommunen en privatretlig forpligtelse til at anvende midlerne til de formål, der fremgår af deklarationerne.

Byens Udvikling
Almene boliger
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

www.kk.dk

Midlerne kan betragtes som en fond eller et legat, der administreres af kommunen.

Anvendelse af midlerne

Tilskudsdeklarationsmidlerne skal som nævnt anvendes inden for deres formål, som i visse tilfælde kan være andre end de formål, der i øvrigt kan støttes af kommunen med hjemmel andre steder ifølge lovgivning og kommunalfuldmagt. Den såkaldte "Toiletpulje" til almene afdelinger, støtte til fælleslokaler i private eller almene ejendomme og støtte til gårdanlæg/legepladser (udenfor byfornyelseslovgivningen) er eksempler herpå. Der er ydet et lån til Rigshospitalets Kollegium, der ikke havde andre lånemuligheder, og der er ydet grundkapitallån til selvejende kollegier og en almen afdeling.

Nedenstående figur illustrerer, at der er formål, der kun kan støttes med tilskudsdeklarationsmidler (visse "boligsociale formål"). Figuren illustrerer også, at nogle af tilskudsdeklarationsmidlernes formål vil falde sammen med de formål, som kommunen kan støtte efter anden lovgivning, for eksempel grundkapitallån til almene boliger ("boligproduktion").

