



## REFERAT

for mødet den 07.03.2017, kl. 11:15 i Konventum, Helsingør, GI Hellebækvej 70, 3000 Helsingør

5. Dispensationer til midlertidigt byggeri på Grønlandske Handels Plads, Indre By (2017-0088768) 2



## 5. Dispensationer til midlertidigt byggeri på Grønlandske Handels Plads, Indre By (2017-0088768)

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal gives byggetilladelse til midlertidig indretning af Grønlandske Handels Plads.

### Indstilling

Teknik og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at der dispenseres fra lokalplan 477 "Strandgade Nord" til en midlertidig indretning af Grønlandske Handels Plads, Strandgade 95 på baggrund af dispensationerne i bilag 4.

### Problemstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om midlertidig indretning af den Grønlandske Handels Plads fra bygherren og grundejer. Bygherren ønsker at etablere et mindre street-food marked i en treårig periode. Området er omfattet af lokalplan, og projektet kræver flere dispensationer fra lokalplanen. Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget efter anmodning fra Lars Weiss (Socialdemokratiet).

Byggeansøgningen vil kræve otte dispensationer fra lokalplanen. Der er indkommet seks indsigelser i forbindelse med naboorienteringen (bilag 1 og 2). Bygherre har ønsket at imødekomme en række indsigelser, hvorfor ansøgningen er blevet justeret; bl.a. er en scene udgået og affalds- og toiletløsninger er justeret.

### Løsning

Det er forvaltningens vurdering, at projektet understøtter Fællesskab Københavns pejlemærke om en by med kant, som bl.a. har fokus på, at der skal være plads til eksperimenterende projekter med begrænset levetid. Papirøen lukker ned i løbet af 2017, og der er derfor efterspørgsel på nye placeringer til streetfood. Der er søgt om en tidsbegrænset tilladelse hertil på baggrund af, at bygherre ikke har planer om at udvikle på området de næste foreløbig tre år. Da der ikke kan udstedes midlertidige byggetilladelser, bliver den midlertidige opstilling sikret ved et tinglyst vilkår om tidsbegrænsning i henhold til ansøgningen.

Arealet til de ansøgte midlertidige aktiviteter er begrænset til 192 m<sup>2</sup> og er således langt mindre end de 5.000 m<sup>2</sup>, der fremgår som byggemulighed af lokalplanens § 6, stk. 2. Forvaltningen vurderer endvidere, at den midlertidige opstilling af containere og anvendte materialer relaterer sig til det maritime miljø omkring havnen og skaber en god helhedsvirkning.

Skibscontainere indrettes i én etage med madboder, wc-rum og affaldshåndtering. Pladsens eksisterende elementer bevares, ligesom cykel- og poggangarealer og øvrige trafikale forhold forbliver uændrede. Der indrettes områder med siddepladser samt beplantning i kummer o.lign.. Der etableres desuden cykelparkering og vendeplads for vareaflysning. I alt bebygges et areal på 192 m<sup>2</sup>, jf. bilag 3.

Pladsen er placeret i et område, der er omfattet af lokalplan nr. 477 "Strandgade Nord" fra 2012. Den ønskede midlertidige indretning vil kræve dispensation i forhold til, jf. bilag 4:

- placering af byggefelter
- at der ikke er tale om nybyggeri
- bebyggelsens udformning
- farven og overfladen på bebyggelsen
- bebyggelsen facader og niveau i forhold til tilstødende terræn
- udformning af vinduer og døre
- udformning af tag

Forvaltningen agter at give afslag på etablering af siddepladser og cykelparkering, som er ansøgt etableret på havnepromenaden. Det skyldes, at indretning af cykelparkering og siddepladser på promenadeforløbet er i strid med lokalplanens bestemmelser om offentlig adgang for fodgængere og cyklister i en bredde på minimum 7,5 m. Forvaltningen er indstillet på at give de øvrige nødvendige dispensationer.

Det ansøgte projekt har i henhold til planlovens § 20 været i orientering hos berørte ejere mv., jf. bilag 1 og 2. Forvaltningen har vurderet, at naboerne ikke er parter i forvaltningslovens forstand, da det foreslåede projekt ikke har direkte indflydelse på naboernes brug og benyttelse af egne bygninger. Forvaltningen har modtaget seks indsigelser fra: Nordatlantens Brygge, Det Arktiske Hus, Noma, Ejerforeningen Krøyers Plads, Krøyers Plads Erhvervsudlejning og Christianshavns Lokaludvalg. Forvaltningen har sendt indsigelserne til kommentering hos bygherren. Bygherren har på baggrund af indsigelserne ønsket at justere projektet for at imødekomme indsigelserne, primært ved at fjerne en scene og ændre på placering og udformning af affalds- og toiletløsninger.

### **Hovedpunkter i indsigelserne**

1. Et streetfood marked selv i mindre målestok umuliggør anvendelsen af Nordatlantens Brygge til repræsentative formål - (Nordatlantens Brygge, Det Arktiske Hus, Noma, Krøyers Plads Erhvervsudlejning A/S, Christianshavns Lokaludvalg).
2. Affaldsordning og toiletforhold fejlplaceret (tæt ved den Islandske ambassade) – (Nordatlantens Brygge, Ejerforeningen Krøyers Plads, Krøyers Plads Erhvervsudlejning A/S, Christianshavns Lokaludvalg).
3. Den direkte adgangsvej fra Inderhavnsbroen til Nordatlantens Brygge vanskeliggøres - (Nordatlantens Brygge, Det Arktiske Hus).
4. Stor tilstrømning af mennesker på privat område – (Ejerforeningen Krøyers Plads, Christianshavns Lokaludvalg).
5. Føler sig koblet af tidligere dialog og forståelse med Slots- og Kulturstyrelsen – (Det Arktiske Hus, Christianshavns Lokaludvalg).

### **Forvaltningens bemærkninger**

Ad 1)

Forvaltningen vurderer ikke, at anvendelsen af pladsen til repræsentative forhold forringes. Både ambassade og restauranter har indgang på den modsatte side end pladsen. Derudover er det forvaltningens vurdering, at bygherre har arbejdet meget med det visuelle og afskærmning for at give det rette udtryk.

Ad 2)

Forvaltningen har modtaget reviderede tegninger af affalds- og toiletløsninger efter, at ansøger har fået forelagt de indkomne indsigelser. Det er forvaltningens vurdering, at ansøger har imødekommet bekymringer omkring affald og toiletforhold - dels ved at ændre på placeringen af disse faciliteter og dels ved at arbejde med den visuelle udformning i form af afskærmning og begrønning. Derudover har ansøger meddelt, at de vil stille skærpede krav til afhentning af affald i kommende driftsaftaler. I forhold til scenen har ansøger valgt at lade denne udgå for at imødekomme indsigelserne.

Ad 3)

Pladsens eksisterende elementer bevares, ligesom cykel-, gangarealer og øvrige trafikale forhold forbliver uændrede. Forvaltningen er derfor ikke enig i, at adgangsveje vanskeliggøres, idet der stadig vil være frie adgangsforhold ved havnepromenaden, ligesom forbindelsen til Strandgade fastholdes.

Ad 4)

Allerede nu bliver arealet brugt flittigt af københavnernes. Det er forvaltningens vurdering, at bygherre har stort fokus på at området skal fremstå imødekommende og renholdte, jf. Ad 2).

Ad 5)

Forvaltningen har ikke været en del af dialogen mellem parterne forud for ansøgningen, og kan derfor ikke kommentere på, hvad der måtte være drøftet. Forvaltningen kan principielt gå ind for projektet, da den midlertidige indretning af pladsen med et lille bebygget areal giver mulighed for at afprøve bylivet på pladsen i forhold til omfanget af trafik over stibroerne

## Økonomi

Indstillingen har ikke økonomiske konsekvenser for Københavns Kommune.

## Videre proces

Efter godkendelse vil forvaltningen færdigbehandle ansøgningen og give byggetilladelse og dispensation til det ansøgte projekt.

Pernille Andersen

/ Anne Sofie Degn

## Beslutning

**Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 7. marts 2017**

Et samlet udvalg stillede følgende ændringsforslag til erstatning af 1. at-punkt:

”At der dispenseres fra lokalplan 477 ”Strandgade Nord” til en midlertidig indretning, for en periode på to år, af Grønlandske Handels Plads, Strandgade 95 på baggrund af dispensationerne i bilag 4”.

Ændringsforslaget blev vedtaget uden afstemning.

Den således ændrede indstilling blev godkendt uden afstemning.

Et samlet udvalg afgav følgende protokolbemærkning:

”Der skal indtænkes siddepladser og cykelparkering til det midlertidige street market”.

## **Bilag**

Bilag 1 Høringsmateriale

Bilag 2 Indsigelser

Bilag 3 Planoversigt

Bilag 4 Dispensationsoversigt



**BILAG 1:**

**HØRINGSMATERIALE**



## KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Anvendelse

Slots- og Kulturstyrelsen  
att.: Lena Friis Christiansen  
H.C. Andersens Boulevard 2  
1553 København V

14. december 2016

**Sagsnummer:**  
600813~001

**eDoc:**  
2016-0302364

**Matrikelnummer:**  
658 CH, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Strandgade 95

**Ejendomsnummer:**  
256910

### Orientering

Vi har modtaget jeres brev fra den 19. august 2016, med supplerende oplysninger den 28. oktober 2016. I søger om tilladelse til midlertidig indretning af Grønlandske handels plads, Strandgade 95.

Pladsens eksisterende elementer bevares, cykel-, gangarealer og øvrige trafikale forhold forbliver uændrede og der etableres cykelparkering og vendeplads for vareaflysning. Der indrettes områder med scene, siddepladser samt beplantning. Skibscontainere indrettes med madboder, wc-rum og affaldshåndtering. I alt 192 m<sup>2</sup> bebygget areal.

Som det fremgår af vedlagte brev, har vi i dag skrevet til de berørte parter og givet dem mulighed for at komme med eventuelle bemærkninger.

I vil høre fra os igen, når indsigelsesfristen er udløbet. Vi vil normalt sende en afgørelse indenfor 20 arbejdsdage fra fristens udløb.

### Evt. kontakt i denne sag

Såfremt der er evt. spørgsmål kan følgende kontaktes:

- Teknisk byggesagsbehandler Trine Jensen tlf. 33 66 52 79.
- Administrativ byggesagsbehandler Peter Rulffs, tlf. 33 66 56 98.

Med venlig hilsen

Peter Rulffs

### Center for Bygninger Byggetilladelser Indre

Njalsgade 13  
Postboks 416  
1504 København V

**Kundecenter**  
Njalsgade 13  
2300 København S

Telefon  
33 66 33 66

Direkte telefon  
33 66 52 00

E-mail  
bygninger@tmf.kk.dk

www.kk.dk





## KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Anvendelse

14. december 2016

**Sagsnummer:**

600813~001

**eDoc:**

2016-0302364

**Matrikelnummer:**

658 CH, Kbh.

**Ejendomsadresse:**

Strandgade 95

**Ejendomsnummer:**

256910

### Orientering

Vi har modtaget en ansøgning om tilladelse til midlertidig indretning af Grønlandske Handels Plads, Strandgade 95.

Pladsens eksisterende elementer bevares, cykel-, gangarealer og øvrige trafikale forhold forbliver uændrede og der etableres cykelparkeering og vendeplads for vareaflysning. Der indrettes områder med scene, siddepladser samt beplantning. Skibscontainere indrettes med madboder, wc-rum og affaldshåndtering. I alt 192 m<sup>2</sup> bebygget areal.

Vi vedlægger tegningsmateriale, som hører til ansøgningen.

### Planlægning

Ejendommen ligger i et område, der er omfattet af bestemmelserne i lokalplan nr. 477 ”Strandgade Nord”, bekendtgjort den 29. juni 2012. Lokalplanen fastlægger området til boliger og serviceerhverv.

### Afvielser fra bestemmelserne

- Indretning af pladsen kræver dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 1, litra a, som fastlægger, at ny bebyggelse skal opføres inden for de på tegning nr. 4 viste byggefeltter.
- Indretning af pladsen kræver dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 2, som fastlægger, at der kan opføres indtil 5000 m<sup>2</sup> nybyggeri på ejendommen matr.nr. 658 Christianshavns Kvarter, København, efter tilvejebringelse af en supplerende lokalplan.

### Center for Bygninger Byggetilladelser Indre

Njalsgade 13  
Postboks 416  
1504 København V

**Kundecenter**

Njalsgade 13  
2300 København S

Telefon  
33 66 33 66

Direkte telefon  
33 66 52 00

E-mail  
bygninger@tmf.kk.dk

www.kk.dk

- Udformning af containerne kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra a, som fastlægger, at bebyggelsens udformning skal tage udgangspunkt i de eksisterende pakhusbygningers karakteristiske farveholdning og tunge udtryk, som præger området. Facaderne skal behandles, så de fremtræder massive og solide i deres udtryk. Facaderne skal fremstå i tegl eller lign. med en karakter, der understreger bygningernes tyngde og soliditet.
- Maling af containerne kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra c, som fastlægger, at facadefarver skal holdes inden for varme jordfarver i gullige, okker og rødbrune nuancer.
- Overfladerne på containerne kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra d, som fastlægger, at bygningsoverflader skal fremstå i naturlige, genanvendelige materialer fortrinsvis i tegl, beton og natursten. Dele af facader kan fremstå i glas, metal og træ.
- Udformning af containerne mod pladsen kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra f, som fastlægger, at stueetagerens facader skal fremtræde i mindst 4 m højde og fremstå i niveau med det tilstødende terræn, hvor der er publikumsorienteret serviceerhverv.
- Udformning af vinduer og døre kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra h, som fastlægger, at døre og vinduer så vidt muligt skal udformes med spinkel detaljering med karme og rammer i træ eller metal.
- Udformning af tage kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra i, som fastlægger, at tage skal formgives og behandles i sammenhæng med bygningens arkitektoniske idé. Tagfladerne skal begrønnes i hele deres udstrækning med for eksempel græs eller stenurter eller udføres som tagterrasser med et tydeligt grønt præg.

## Dispensation

Kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Det fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Center for Bygninger kan principielt gå ind for projektet, da den midlertidige indretning af pladsen med et lille bebygget areal giver mulighed for at afprøve pladsens behov i forhold til omfanget af trafik over stibroerne.

Side 2 af 3

**Sagsnummer:**  
600813~001

**Matrikelnummer:**  
658 CH, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Strandgade 95

**Ejendomsnummer:**  
256910

Der er tale om en tidsbegrænset ansøgning (3 år) og det bebyggede areal er langt mindre end det areal, som fremgår af lokalplanens § 6, stk. 2, og at vi vurderer, at containere og materialer relaterer sig til det maritime miljø omkring havnen og skaber en god helhedsvirkning.

### **Naboorientering**

Kommunen kan først dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, når berørte ejere og lejere m.fl. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil (jf. planlovens § 20, stk. 1).

Bemærkningerne til projektet skal være modtaget senest den 4. januar 2017, hvorefter vi vil træffe en afgørelse i sagen.

### **Evt. kontakt i denne sag**

Såfremt der er evt. spørgsmål kan følgende kontaktes:

- Teknisk byggesagsbehandler Trine Jensen tlf. 33 66 52 79.
- Administrativ byggesagsbehandler Peter Rulffs, tlf. 33 66 56 98.

Med venlig hilsen

Peter Rulffs

Side 3 af 3

**Sagsnummer:**  
600813~001

**Matrikelnummer:**  
658 CH, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Strandgade 95

**Ejendomsnummer:**  
256910

Teknik – og Miljøforvaltningen  
Njalsgade 13  
2300 København.  
Att. Peter Juul Nielsen

### Slots- og Kulturstyrelsen

H.C. Andersens Boulevard 2  
1553 København V

Telefon 33 95 42 00

post@slks.dk  
www.slks.dk

2. maj 2016

Matr. Nr.: 658 Christianshavns Kvarter, København.  
Adresse: Grønlandske Handels Plads, 1401 København K.  
Sag: Etablering af Midlertidig Plads på Grønlandske Handels Plads.  
Vedrørende: Andragende.  
Bygherre: Slots –og Kulturstyrelsen, SLKS.  
Ejer: Slots – og Kulturstyrelsen,SLKS.  
Sagsansvarlig: Lena Friis Christiansen, Arkitekt MAA, SLKS, [lfc@slks.dk](mailto:lfc@slks.dk) / T: 3392 6401  
Bilag: Tegninger i A3  
"Dispositionsplan", tegning nr.: L(0)1.01, dato d. 02.05.2015  
"Principsnit", tegning nr.: L(0)1.02, dato d. 02.05.2016.

### Baggrund

I hh. til gældende lokalplan 308, ansøges hermed om dispensation til etablering af midlertidig plads på Grønlandske Handels Plads.

Grønlandske Handels Plads er beliggende på matrikel 658, Christianshavns Kvarter og underområde II, Wilders Ø, LP. 308. Grunden har en byggeret på 5000 m2. Området er udlagt til blandede boliger og serviceerhverv og er en del af det tilgrænsende projekt " Bro over Inderhavnen", støttet af A.P. Møller og Hustru Chastine McKinney Møllers Fond til almene formål. Projektets formål er at skabe en stibroforbindelse i havnen, samt en cykelforbindelse i Nyhavns sydside. Samtidig skal broerne forbinde indre by med det grønne cykelnet på Amager.

Grønlandske Handels Plads udgør på det nordvestlige hjørne brofæstet for Inderhavnsbroen. Broforbindelsen er bindeledet mellem Nyhavn sydside og Christianshavn til fortsættelse over kanalbroerne over Christianshavns kanal og Trangraven. Med broforbindelserne kan fodgængere og cyklister komme fra København til Christianshavn, de nye kultur –og uddannelsesinstitutioner samt

beboelsesområder i havnen.

Grønlandske Handels Plads har en unik placering ved den nordlige ende af Strandgaden på Wilders Ø, omkranset af havneløb og kanaler. Der er udsigt til hele inderhavnen samt markante kulturinstitutioner og Nyhavn. Grønlandske Handels Plads bliver bindeleddet mellem byliv og havneliv og danner med den nye bro et nyt byrum der kan blive et attraktivt samlingssted for borgere og besøgende.

### **Trafik og Brandforhold**

Se ligeledes Dispositionsplan, tegn. nr.: L(0)1.01.

Eksisterende trafikale forhold bevares. Eksisterende belægninger forbliver uændrede.

Udlagt vejudlægningsline fra Strandgade frem til Broforbindelserne ved Tranegraven opretholdes under hensyntagen til LP. 308 samt LP. 446.

Cykel -og fodgængerforløbet fra broer og videre langs Strandgade friholdes.

Udlagt vendeplads, Strandgade nord, bevares og adgang til parkeringsplads (Strandgade NØ), Strandgade 108, matrikel nr. 659, bevares og friholdes.

Der etableres cykelparkering, HC parkeringsplads, samt mulighed for ærindekørsel og af og pålæsning.

- Se ligeledes afsnit vedr. Indretning.

Brand –og redningsvej, Nordatlantens brygge nordlige side, matr. nr. 626, bevares og opretholdes i hh. til BR. 10 kap. 5.6.1 stk 1 og 2 samt eksempelsamling, Brandsikring af Byggeri kap.6.1- Adgang og tilkørelsesforhold. Eksisterende containere og inventar placeret langs facade flyttes til lovlig placering og integreres i ny pladsdannelse.

### **Plads og Ide´**

Den nye midlertidige plads på Grønlandske Handels Plads tænkes indgå i helhed med broforbindelsen og Projekt ” Bro over Inderhavnen”.

Der tages udgangspunkt i lokalområdet, det nordiske tema og historien, hvor pladsen har været knudepunktet for samhandlen mellem Færøerne, Finmarken, Island og Grønland.

Udvikling af pladsen vil ske med fokus på mad, kunst, kultur og iværksættere.

For maden og iværksættere etableres madboder, der drives af selvstændige kokke og iværksættere. Et forretningskoncept herfor, er under udvikling.

For kunst og kulturen etableres en ”scene” og samarbejde med de lokale kulturinstitutioner herunder operaen, skuespilhuset, Det Kongelige Teater, rytmiske musikkonservatorium og Den Grå hal.

### **Indretning af ny midlertidig plads**

For indretning, se ligeledes bilag, ”Dispositionsforslag” tegn. nr.: L(0)1.01 samt ”Principsnit” tegn. nr.: L(02)1.02.

Pladsen skal være et velorganiseret sted, hvor man føler ro og tryghed.

Pladsens indretning etableres og udformes således bevægelseshæmmede trafikanter såvel som cykelister og fodgængere tilgodeses.

Eksisterende belægninger bevares. Den primære belægning på pladsen vil således være beton, brosten

og asfalt.

Pladsen etableres med madboder, i alt 192 m<sup>2</sup> brutto, til udeservering. Madboderne er ombyggede containere. Madboderne etableres med udhæng og opstilles i lige rækker i hh. til dispositionsplan, tegn. nr.: L(0)1.01.

Der opstilles caféborde og hvide parasoller, ligeledes i lige rækker, med inspiration fra pladserne i Venedig, Rom og Madrid. Iblant borde og stole opstilles en mindre uformel scene, store bødkerkar med træer i god højde samt en udskænkingsbod for drikkevarer. Inventar der med deres indbyrdes placeringer danner rum for social sammenkomst

Kajen bevares som sammenhængende promenade på mindste bredde på 7,5 m.

Eksisterende elementer fra området, som sten, gamle granitdrikkekrug og andet materiale, skal indgå i pladsens design. Stenene skal bl.a. bruges til siddepladser og bænke omkring scenen og langs kaj og kanter, der derved inddrages og integreres i pladsen.

Elementerne vil ligeledes med deres placeringer indbyde til ophold samt være med til at styre og lede cyklisternes og fodgængernes bevægelsesmønster.

### **Materialer**

Pladsens materialer, udformning, farver og øvrig fremtræden skal skabe en god helhedsvirkning med omgivelserne og relatere sig til områdets karakteristiske og maritime miljø. Inventar fremstår i naturlige, genanvendelige materialer så som, natursten, træ, metal og evt. glas. Alt holdes i dæmpede lyse og naturlige farver.

Madboderne, de ombyggede containere, etableres som nævnt med udhæng i lys (hvid farve) som parasollerne.

Bagsiden af madboderne begrønnes med levende hegn (bøgepur) der ligeledes vil skjule og integrere en teknikkanal/gang. Se snit for princip, tegn. nr. L(0)1.102.

Træer og buske vil være fuglekirsebær og hassel.

Skiltning, belysning og lysinstallationer etableres, med hensyn til placering, omfang, materialer, farver og skrifttyper således at der opnås en god helhedsvirkning i forhold til pladsens udtryk og omgivelser.

Der sørges for at belysning ikke blænder og farver holdes så de ikke er til ulempe.

### **Teknik**

Tekniske installationer etableres og udformes i hh. til gældende lokalplan således, at de fremtræder som integrerede dele af pladsens arkitektur.

Tekniske installationer (føringsveje) etableres over jord i kanal som midlertidig installationer bag madboderne. Teknikkanaler skjules og integreres ved begrønning af madboderne.

Der opstilles ligeledes toiletter samt affaldscontainere til kildesortering i hh. til Københavns Kommunes regulativ.

Indvielsen af Inderhavnsbroen er nært forstående.

Det ønskes med nærværende andragende dispensation til snarest mulig at igangsætte etableringen af pladsen.

I håb om positiv og snarlig myndighedsbehandling.

Med venlig hilsen

Lena Friis Christiansen  
Arkitekt MAA. , SLKS.

Mail: lfc@slks.dk  
Telefon: 3392 6401

**PROJEKTNOTAT**

Dato 2016-10-27  
Sag 20167541  
Ini HS

**Sag** Grønlandske Handelsplads  
**Emne** Supplerende materiale til andragende  
**Udarbejdet af** Henning Sørensen

**Vedr.:**

Etablering af Midlertidig Plads på Grønlandske Handels Plads.  
Sags nr. 600813  
Supplerende materiale jf. mangelbrev af 06-10-2016.

**Generelt**

En 20 fod container danner basis for konstruktionen. Containeren beklædes eller males så den signaler stemning fra de nordatlantiske områder i farver henholdt bilag fra projektnotat "Grønlandske farver" - se bilag. Containerne udføres med en let tagkonstruktion som danner overdækning af nærområdet foran restauranterne, hvor der vil være mulighed for siddepladser mellem de enkelte restauranter. Taget gives ensidigt fald der åbner sig op mod pladsen.

**Indretning**

Restaurant og bar

Hver container/restaurant og bar er individuel indrettet. Det er op til den enkelte lejer at indrette sin restaurant/bar. Ønskes der faciliteter som kræver særlig tilladelse er det op til den enkelte lejer at ansøge om den nødvendige tilladelse.

Bygningerne vil som udgangspunkt være uopvarmet, hvis der opstår behov eller ønske om at opvarme bygningerne vil det være op til den enkelte lejer, at ansøge om den nødvendige tilladelse.

Toiletter

Toiletter indrettes i to stk. 20 fod containere.

Der planlægges ca. 15 toiletter opdelt i hhv. herre, damer og handicap, der bedst muligt kan modsvarer behovet fra stedets gæster. Endelig udformning og placering af toiletter - også i forhold til ansatte - vil blive afklaret i dialog med fødevarestyrelsen.

**Konstruktioner / overflader**

Restauranter

Grundelementet for bygningen er en 20 fods container som tilpasses de ønskede forhold hvad angår adgang, indretning og kundebetjening.



## PROJEKTNOTAT

Dato	2016-10-27
Sag	20167541
Ini	HS

Containeren vil stå helt eller delvis synlig ud mod pladsen og kunderne i nordiske farver, i henhold til bilag projektnotat "Grønlandske farver", samt uden logo. Containerne samles i længer af 3 til 4 stk., som afsluttes på de synlige gavle med en træbeklædning, f.eks. lærketræ som patinere i en lys grå farve således at de fremstår i sammenhæng og ens materialevalg.

På bagsiden, væk fra pladsen, vil der være personaleadgang og nærlager som skærmes af en grøn plantevæg og en kombineret teknik / plantekasse, der er træbeklædt som gavlene.

Tagkonstruktionen monteres til containeren og støttes af en gennemgående rem og søjler ud mod pladsen, hvor den danner overdækning for restauranternes forareal. Taget får ensidigt fald væk fra pladsen og vil, sammen med remme og søjler, bestå af en varmforzinket stålkonstruktion, ~~alternativt udføres konstruktionen i træ, som malers i en lys / hvidlig farve.~~

Tagbeklædningen udføres i lys opal transparent polycarbonat plade, ~~alternativt i ståltrapezplade i lys / hvidlig farve.~~

#### Baren

Baren består af to 20 fods containere som tilpasses de ønskede forhold hvad angår adgang, indretning og kundebetjening.

Baren vil stå synlig ud mod den omkringliggende plads i farve, som øvrige containere i nordiske farver og uden logo.

Taget udføres som et plant græsbelagt tag med en træbeklædt sternkant af samme slags som gavle på restaurantlænger.

#### Toiletter og fælles affald

Toiletter indrettes i to containere som vil være synlig på ankomstsiden og afskærmet på siderne af en grøn plantevæg med en plantekasse, i lighed med bagsiden af restauranterne. Plantevæggen fortsætter videre og danne afskærmning for den fælles affald. Mod tilkørslen vil der være porte til afhentning og tømning af de to affaldscontainere. Portene vil være varmforzinket stål evt. delvis beklædt med træ som restaurant gavle.

Taget udføres som et plant græsbelagt tag med en træbeklædt sternkant af samme slags som gavle.

Der vil desuden være toiletter i en container for enden af den ene restaurantlænge, med et bagvedliggende pissoir. Alt tilpasses i materialer, farver og overflader, som de tilstødende restauranter.

#### Inventar

Parasoller vil være ensartet og kvadratiske i en lys / hvidlig farve placeret i tilknytning til spisestederne.

Løst inventar tilpasser sig konstruktioner og overflader således at de fremstår i sammenhæng og ens materialevalg.

**PROJEKTNOTAT**

Dato	2016-10-27
Sag	20167541
Ini	HS

---

**Bilag**

Situationsplan visualisering.

Gavlopstalt.

Materialeoversigt og eksploderet isometri – alt dateret 2016-08-12

Projektnotat Grønlandske farver.

Samt farveinspiration, som signalerer stemninger fra de nordatlantiske områder.

**PROJEKTNOTAT**

Dato 2016-10-28  
Sag 20167541  
Ini HS

**Sag** Grønlandske Handelsplads

**Emne** Grønlandske farver  
**Udarbejdet af** Henning Sørensen

**Vedr.:**

Etablering af Midlertidig Plads på Grønlandske Handels Plads.  
Sags nr. 600813  
Supplerende materiale jf. mangelbrev af 06-10-2016.

**Indledning**

Følgende farveforslag gælder kun for containerne.  
Da jeg syntes, at de karakteristiske kulørte huse man ser på Grønland kunne være det festlige signalement, som giver nordatlantisk stemning på Grønlandske Handelsplads, kommer jeg med et bud på en farvetabel inspireret af de grønlandske farver.

**Historien kort**

Hans Egedes ankomst til Grønland i 1721 markerede den ny koloni-stil, hvor træhuse blev sendt op som tømmer-samlesæt.  
Det er her hvor den i dag så farveglade tradition med kulørte huse starter.  
Farverne var dengang praktiske og markerede en bygnings funktion.  
Handelens huse var røde, sygehusene gule, politistationerne sorte, televæsnene grønne og fiskefabrikkerne blå.  
Dengang var farveskalaen entydig, idet der kun fandtes de pågældende farver i handelen. I dag er der åbnet mere op for farverne og alle farver er i spil.

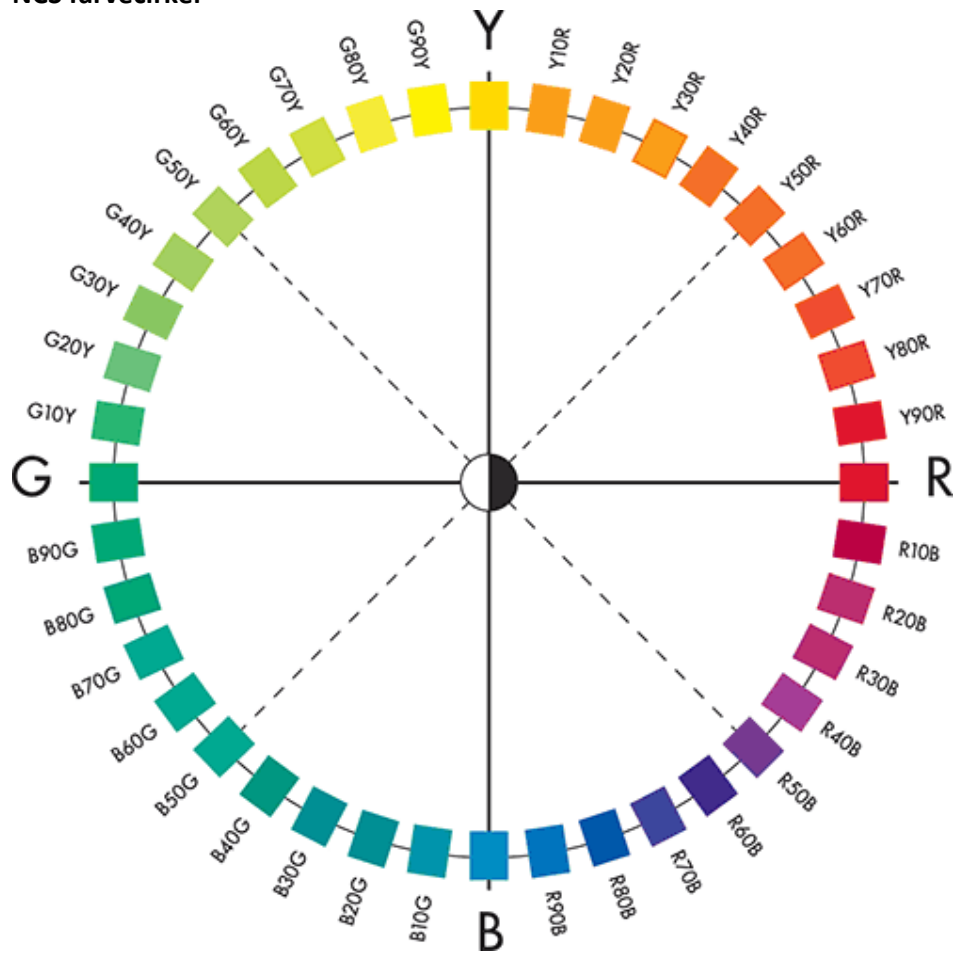
**Grønlandske farver**

Med udgangspunkt i de meget klare farver man ser både på huse og de perle broderet nationaldragter, har jeg som udgangspunkt valgt NCS farvecirkel, som er et horisontalt snit gennem midten af den tredimensionelle NCS model og i princippet "rene farver". Se herunder.

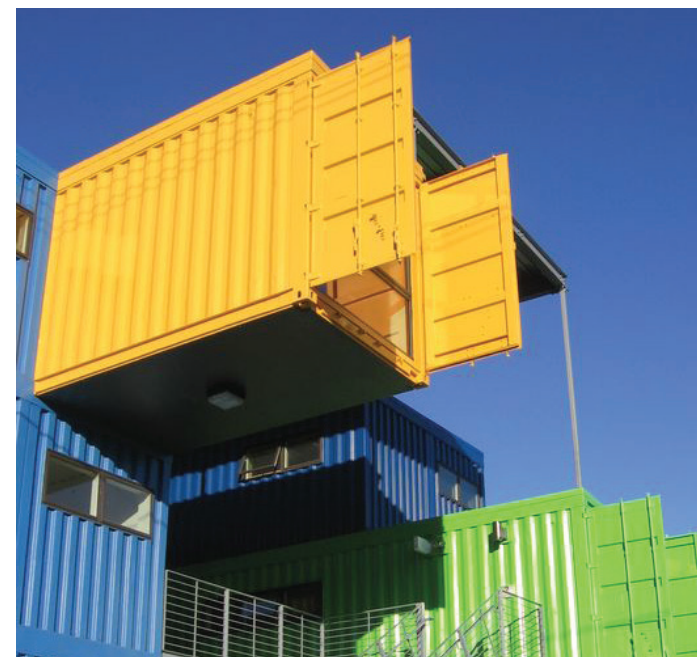
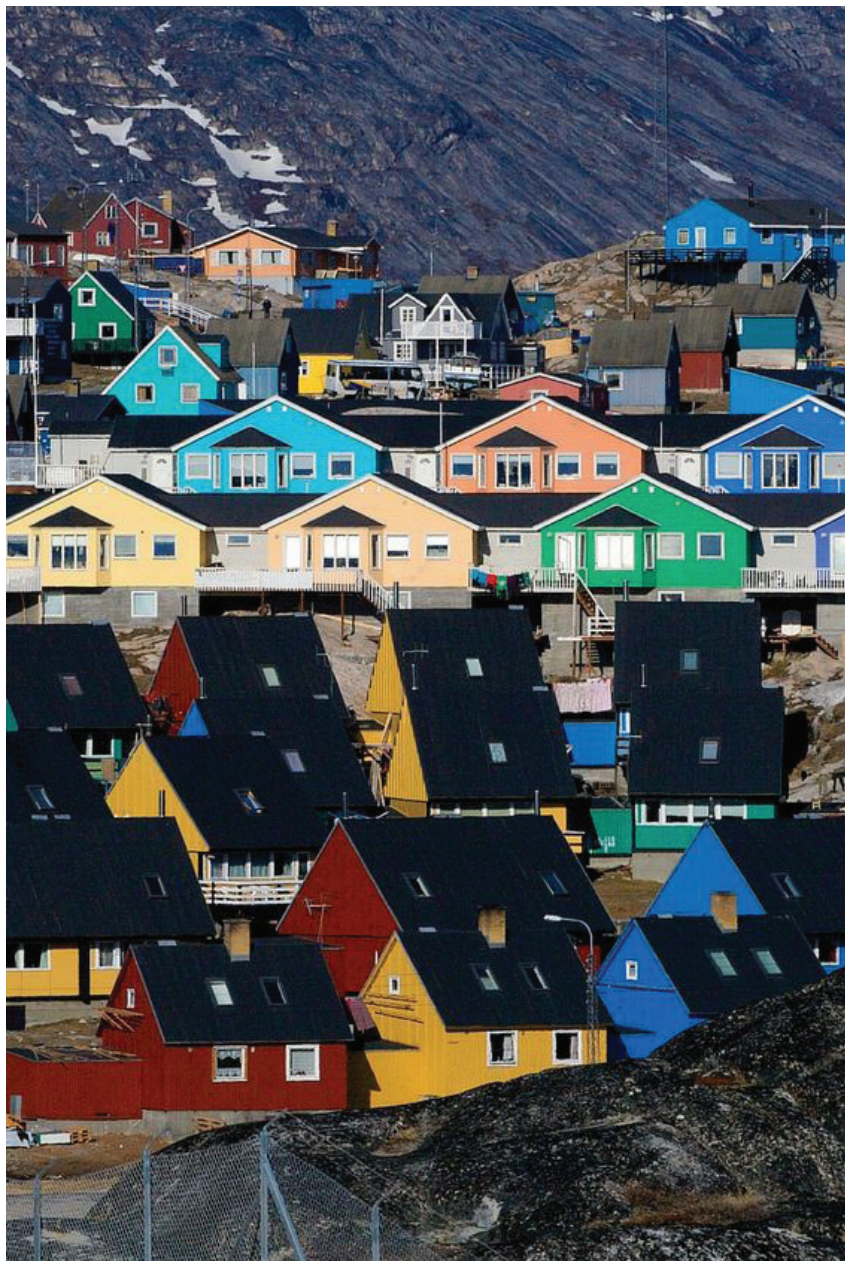
PROJEKTNOTAT

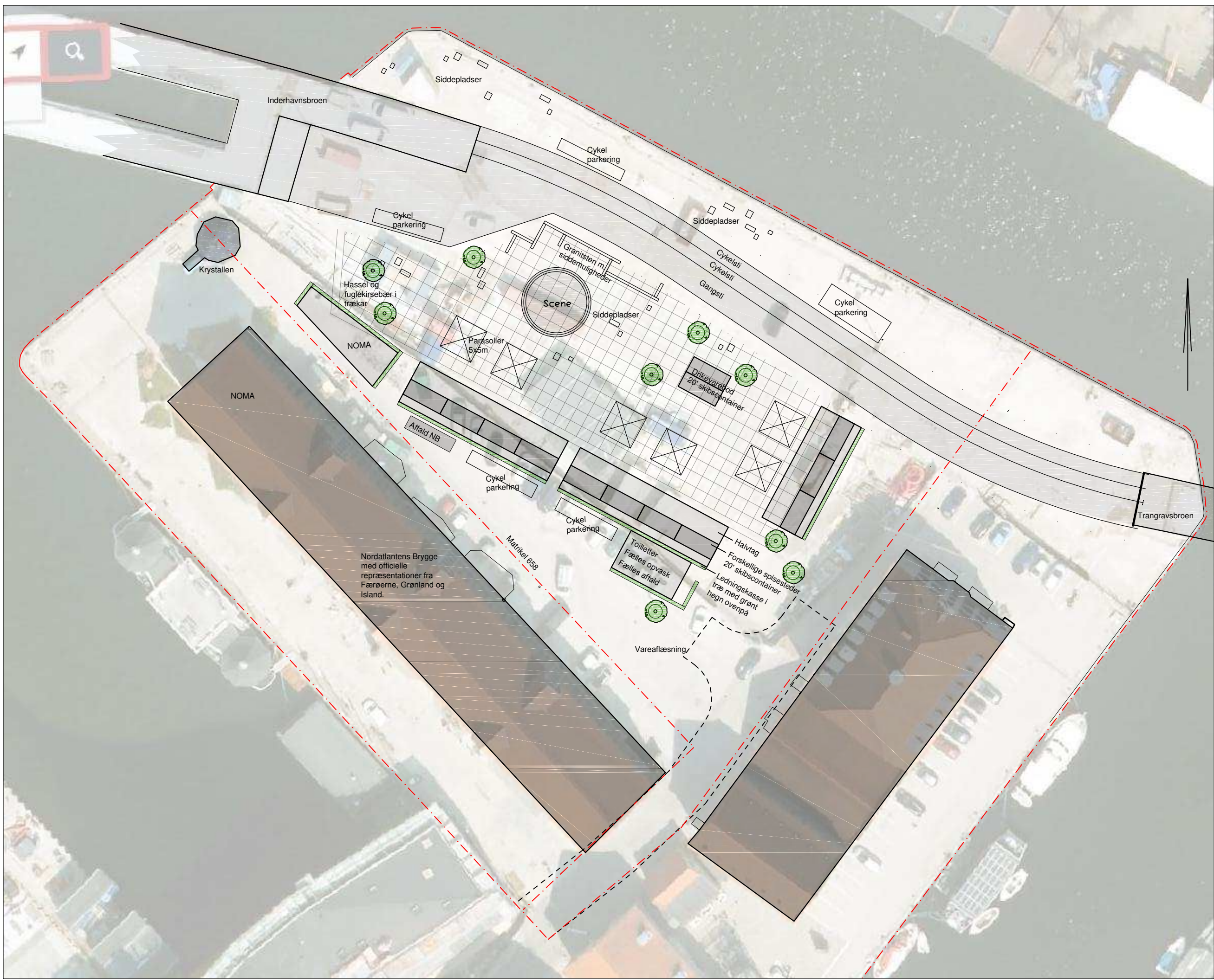
Dato 2016-10-28  
 Sag 20167541  
 Ini HS

NCS farvecirkel



CONTAINERS - FARVE INSPIRATION





H.C. Andersens Boulevard 2  
 1553 København V  
 Tlf: 3395 4200  
 silks@silks.dk | silks.dk

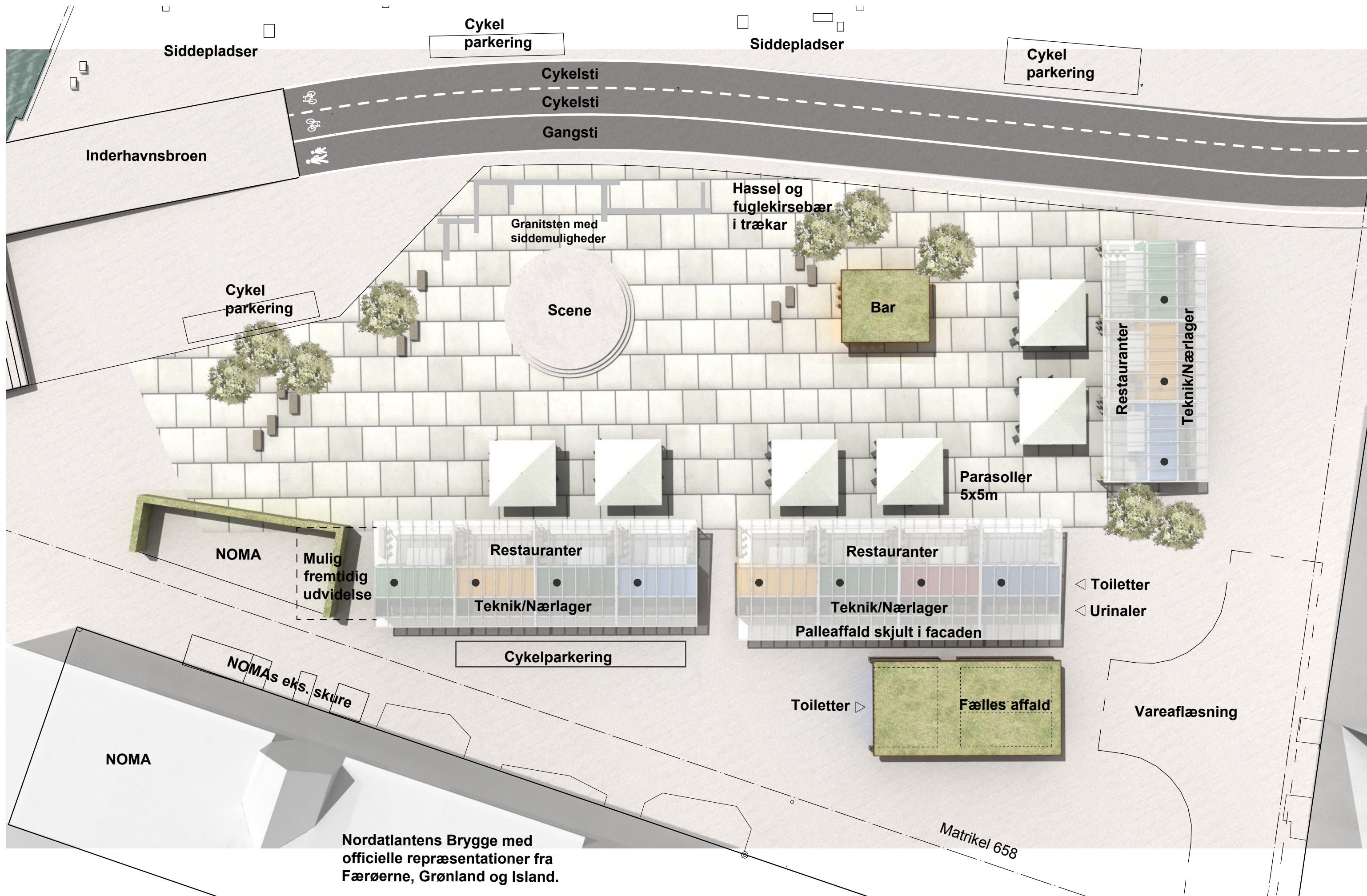


## Dispositionsforslag

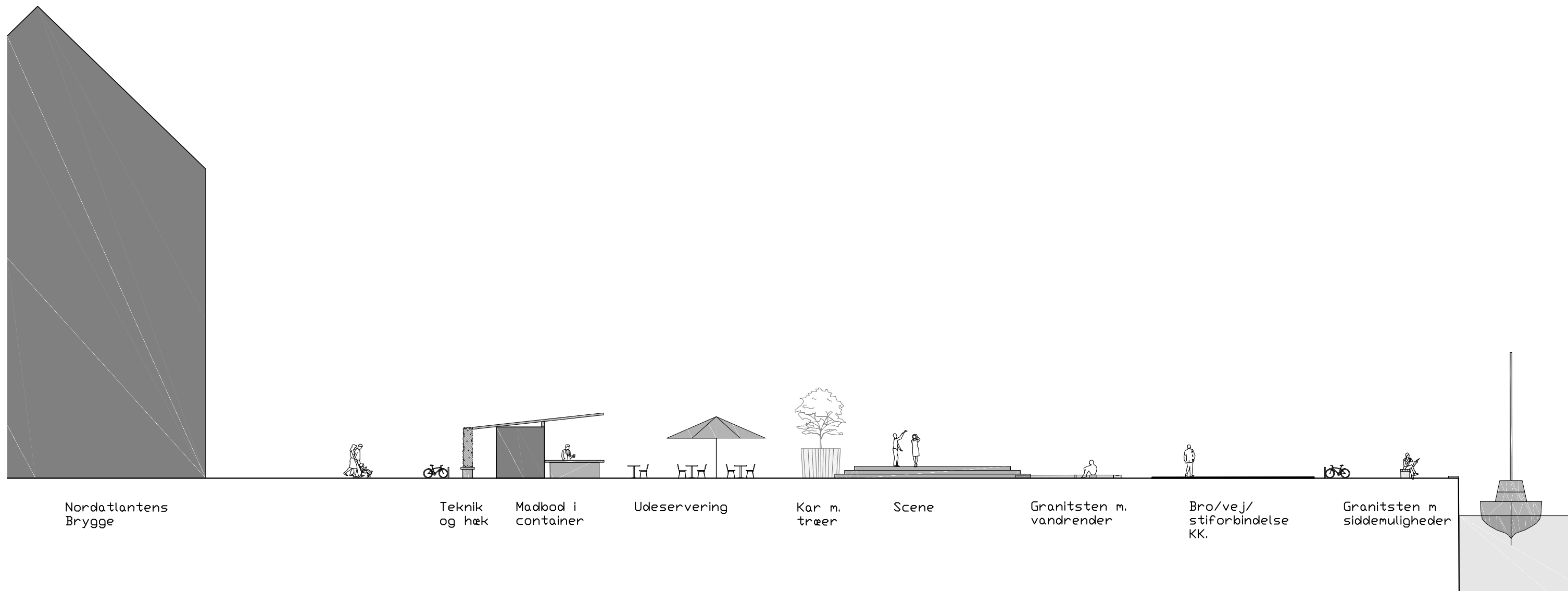
**Grønlandske Handelsplads**  
 Midlertidig forskønnesle og udnyttelse af pladsen  
 Dispositionsplan - Udkast

L(0)1.01

MÅL: 1:500  
 DATO: 02.05.2016  
 TEGN.AF: MLW  
 GODK.AF:



Nordatlantens Brygge med officielle repræsentationer fra Færøerne, Grønland og Island.



Nordatlantens Brygge

Teknik og hæk

Madbod i container

Udeservering

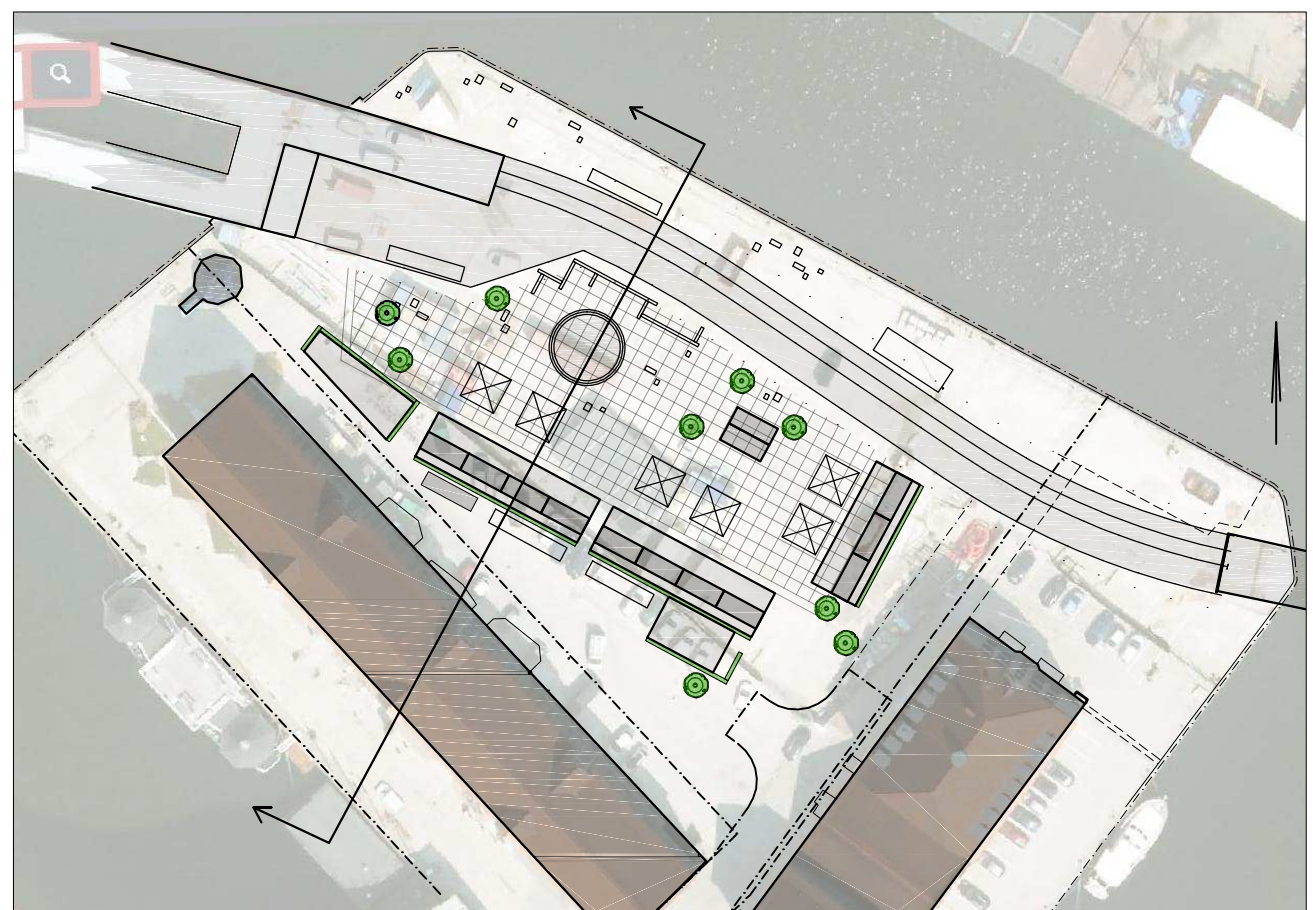
Kar m. træer

Scene

Granitsten m. vandrender

Bro/vej/ stiforbindelse KK.

Granitsten m. siddemuligheder



H.C. Andersens Boulevard 2  
 1553 København V  
 Tlf: 3395 4200  
 slks@slks.dk | slks.dk



### Snit

L(0)1.02

**Grønlandske Handelsplads**  
 Midlertidig forskønnesle og udnyttelse af pladsen  
 Snit over fremtidig pladسدannelse

MÅL: 1:200  
 DATO: 02.05.2016  
 TEGN.AF: SLK  
 GODK.AF:



# GAVL OPSTALT

TEKNIK / VENTILATION  
IGENNEM TAG BEKLÆDNING

STÅL TAG KONSTRUKTION

TAG BEKLÆDNING

SOLAR PANELEL - MULIGHED

GRØN VÆG

INSTALLATIONS  
BOKS / PLANT KASSE

SPISEPLADSER

SERVICE GANG / NÆRLAGER

CONTAINER

FRONT TERRASSE



**Bilag 2:**

LISTE OVER INDSIGERE I FORBINDELSE MED HØRING OMKRING  
INDRETNING AF GRØNLANDSKE HANDELSPLADS:

**Karin Elsbudóttir,**  
**direktør** Nordatlantens  
Brygge Strandgade 91  
1401 København K  
T: +45 3283 3724  
F: +45 3283 3701  
[www.bryggen.dk](http://www.bryggen.dk)

På vegne af:

Grønlands Repræsentation Naalakkersuisut ved repræsentationschef Lida Skifte Lennert  
Færøernes Repræsentation ved repræsentationschef Sigmundur Ísfeld  
Islands Ambassade ved ambassadør Benedikt Jónsson  
Det Arktiske Hus ved bestyrelsesformand Bent Nielsen

**Peter Kreiner**  
Managing Director  
**noma**  
Strandgade 93  
DK - 1401 København K  
+45 32 96 32 97

**Ejerforeningen Krøyers Plads**  
Strandgade 79 – 87  
1401 København K  
v/ formand for bestyrelsen Marianne Levy

**DANDERS & MORE**  
att.: Philip Nyholm, partner  
Frederiksgade 17  
DK-1265 Copenhagen  
Telephone +45 33 12 95 12  
Cell +45 20 11 89 10  
Telefax +45 33 12 95 15  
[www.dandersmore.com](http://www.dandersmore.com)

**Christian Christensen**  
Udvalgssekretær  
Sekretariatet for Indre By og Christianshavns Lokaludvalg  
KØBENHAVNS KOMMUNE  
Økonomiforvaltningen  
Rådhusstræde 13  
1466 København K  
Mobil 6037 8058  
Email [cc@okf.kk.dk](mailto:cc@okf.kk.dk)

**Fra:** [Karin Elsbudóttir](#)  
**Til:** [mha@kum.dk](#); [mtb@kum.dk](#); [cwa@kum.dk](#); [sky@kum.dk](#); [TMFKP BA CBY Bygninger](#); [jehe@slks.dk](#)  
**Cc:** [Lida Skifte Lennert](#); [Sigmundur Ísfeld](#); [benedikt.jonsson@utn.stjr.is](#); [Bo Smith](#); [Karoline Prien Kjeldsen](#); [Flóvin Eidesgaard](#); [minik@snm.ku.dk](#); [odinn.h.jonsson@for.stjr.is](#)  
**Emne:** 600813~002 den 29.11.2016 Yderligere indsigelse  
**Dato:** 29. november 2016 14:51:16  
**Vedhæftede filer:** [Indsigelse mod Street Food på Grønlands Handels Plads.pdf](#)

---

Kære Marie Hansen

Vedhæftet sendes indsigelse mod de aktuelle planer for midlertidig anvendelse af Grønlandske Handels Plads.

På møde i Nordatlantens Brygges bestyrelse den 16. november d.å. var der enighed om opbakning til indsigelsen, som er underskrevet af Islands ambassadør samt repræsentationsscheferne for henholdsvis Grønlands og Færøernes repræsentationer, som er lejere i Nordatlantens Brygge.

Vi ser frem til at høre fra jer.

Bedste hilsner  
Karin

Med venlig hilsen / Vinarlig heilsan  
Karin Elsbudóttir, direktør  
Nordatlantens Brygge  
Strandgade 91  
1401 København K  
T: +45 3283 3724  
F: +45 3283 3701  
[www.bryggen.dk](http://www.bryggen.dk)

Tænk venligst på miljøet inden du printer denne mail

Til  
Departementschef Marie Hansen  
Kulturministeriet  
Nybrogade 2,  
1203 København K



Strandgade 91  
DK-1401 København K

T. +45 3283 3700  
F. +45 3283 3701

bryggen@bryggen.dk  
bryggen.dk

København 21. november 2016

### **Indsigelse vedr. forslag til midlertidig anvendelse af Grønlandske Handels Plads**

Nordatlantens Brygge (NB) huser bl.a. Islands Ambassade og Grønlands og Færøernes repræsentationer og er desuden bortforpagter for restaurant Noma. Foruden at udleje og administrere repræsentationslokaler til møder og konferencer, arrangerer NB løbende udstillinger m.m. for at præsentere kunst- og kultur fra Grønland, Island og Færøerne mod omverdenen. De fire af NBs i alt 7 bestyrelsesmedlemmer er udpeget af regeringerne i henholdsvis Grønland, Island, Færøerne og Danmark.

Som medlem af Grundejerforeningen Grønlandske Handels Plads og Krøyers Plads Ejendomme og nærmeste nabo til Grønlandske Handels Plads er NB blevet orienteret om, at en af grundejerforeningens medlemmer, nemlig Slots- og Kulturstyrelsen, som er administrator af Grønlandske Handels Plads, påtænker midlertidigt at udleje pladsen til et Street Food koncept med Jesper Møller, som er en af initiativtagerne til Copenhagen Street Food på Papirøen.

På møde i NBs bestyrelse den 15. november d.å. blev bestyrelsen orienteret om den påtænkte anvendelse af pladsen. Der var i bestyrelsen enighed om, at det er fint at bringe pladsen i spil således, at den kan komme en bred offentlighed til gode. Herunder vil skiltning med pladsens historie være værdifuld information til de mange forbipasserende. Der var også samtidig enighed om, at det aktuelle forslag er vanskeligt at forene med NBs funktioner.

Street Food fungerer godt på Papirøen, men ligger - selv i en mindre og pænere udgave - både hvad angår udtryk og indhold, meget langt fra de repræsentative funktioner, som er en del af den virksomhed, som er tilknyttet Islands Ambassade og Grønlands- og Færøernes repræsentationer. Man er bekymret for, at de mange besøgende samt udfordringer med affald og støj vil umuliggøre anvendelsen af NBs faciliteter til repræsentative formål. Forslaget vil endvidere indebære, at den direkte adgangsvej fra Inderhavnsbroen til Nordatlantens Brygge vanskeliggøres.

Musik, kunst og kultur  
fra Færøerne, Grønland  
og Island – i hjertet  
af København

I forhold til det aktuelle Street Food forslag undrer man sig desuden over, at den danske stat overvejer at lægge en fælles affaldsordning samt offentligt tilgængelige toiletter og urinaler lige op ad Islands Ambassades indgangsparti.

Man vil hermed anmode Kulturministeriet om at genoverveje den midlertidige anvendelse af Grønlandske Handels Plads, og inkludere Nordatlantens Brygge i en dialog om fremtidige muligheder for anvendelse af pladsen.

Med venlig hilsen



Lida Skifte Lennert,  
Repræsentationschef, Grønlands Repræsentation i København



Sigmundur Ísfeld,  
Repræsentationschef, Færøernes Repræsentation i København



Benedikt Jónsson  
Ambassadør, Islands Ambassade i København

Kopi til:

Slots- og Kulturstyrelsen  
H.C. Andersens Boulevard 2

1553 København V  
att. Jesper Hermansen

København's Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Njalsgade 13,  
2300 København S

**Fra:** [Karin Elsbudóttir](#)  
**Til:** [mha@kum.dk](#); [mtb@kum.dk](#); [cwa@kum.dk](#); [sky@kum.dk](#); [TMFKP BA CBY Bygninger](#); [jehe@slks.dk](#)  
**Cc:** [Lida Skifte Lennert](#); [Sigmundur Ísfeld](#); [benedikt.jonsson@utn.stjr.is](#); [Bo Smith](#); [Karoline Prien Kjeldsen](#); [Flóvin Eidesgaard](#); [minik@snm.ku.dk](#); [odinn.h.jonsson@for.stjr.is](#)  
**Emne:** 600813~002 den 29.11.2016 Indsigelse, Nordatlantens Brygge v/ Karin Elsbudóttir  
**Dato:** 29. november 2016 14:46:02

---

Kære Marie Hansen

Vedhæftet sendes indsigelse mod de aktuelle planer for midlertidig anvendelse af Grønlandske Handels Plads.

På møde i Nordatlantens Brygges bestyrelse den 16. november d.å. var der enighed om opbakning til indsigelsen, som er underskrevet af Islands ambassadør samt repræsentationsscheferne for henholdsvis Grønlands og Færøernes repræsentationer, som er lejere i Nordatlantens Brygge.

Vi ser frem til at høre fra jer.

Bedste hilsner  
Karin

Med venlig hilsen / Vinarlig heilsan  
Karin Elsbudóttir, direktør  
Nordatlantens Brygge  
Strandgade 91  
1401 København K  
T: +45 3283 3724  
F: +45 3283 3701  
[www.bryggen.dk](http://www.bryggen.dk)  
Tænk venligst på miljøet inden du printer denne mail



**Fra:** [Peter Rulffs](#)  
**Til:** [TMFKP BA CBY Bygninger](#)  
**Emne:** 600813~ 003, modt. d. 15.12.2016 Indsigelse fra Nordatlantens Brygge, Grønlandske Handels Plads  
**Dato:** 15. december 2016 12:29:10  
**Vedhæftede filer:** [Indsigelse mod Street Food på Grønlands Handels Plads.pdf](#)

---

Ny delsg på sagsnr. 600813.

Med venlig hilsen

**Peter Rulffs**  
Bygningskonstruktør  
Byggetilladelser Indre

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Anvendelse

Njalsgade 13  
Postboks 416  
2300 København S

Direkte 3366 5698  
Email [petrul@tmf.kk.dk](mailto:petrul@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** Karin Elsbudóttir [<mailto:karin@bryggen.dk>]

**Sendt:** 15. december 2016 12:19

**Til:** Peter Rulffs

**Cc:** Lida Skifte Lennert; Sigmundur Ísfeld; benedikt.jonsson@utn.stjr.is; Bo Smith; Karoline Prien Kjeldsen; Flóvin Eidesgaard; minik@snm.ku.dk; odinn.h.jonsson@for.stjr.is

**Emne:** Re: Høring Grønlandske Handels Plads

Kære Peter Rulffs

Tak for det fremsendte høringsmateriale vedr. planerne for midlertidig anvendelse af Grønlandske Handels Plads.

Vedhæftet sender jeg indsigelse fra de tre lejere i Nordatlantens Brygge:

Grønlands Repræsentation Naalakkersuisut ved repræsentationschef Lida Skifte Lennert  
Færøernes Repræsentation ved repræsentationschef Sigmundur Ísfeld  
Islands Ambassade ved ambassadør Benedikt Jónsson

Til orientering blev indsigelsen den 29. november sendt pr mail til Kulturministeriets departementschef Marie Hansen med kopi til Københavns Kommune samt til Slots og Kulturstyrelsen.

Med venlig hilsen  
Karin

Med venlig hilsen / Vinarlig heilsan

Karin Elsbudóttir, direktør

Nordatlantens Brygge

Strandgade 91

1401 København K

T: +45 3283 3724

F: +45 3283 3701

[www.bryggen.dk](http://www.bryggen.dk)

Tænk venligst på miljøet inden du printer denne mail

---

**From:** Peter Rulffs [<mailto:petrul@tmf.kk.dk>]

**To:** 'karin@bryggen.dk' [<mailto:karin@bryggen.dk>]

**Sent:** Wed, 14 Dec 2016 13:52:06 +0100

**Subject:** Høring Grønlandske Handels Plads

Med venlig hilsen

**Peter Rulffs**

Bygningskonstruktør  
Byggetilladelser Indre

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Anvendelse

Njalsgade 13  
Postboks 416  
2300 København S

Direkte 3366 5698  
Email [petrul@tmf.kk.dk](mailto:petrul@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

Til  
Departementschef Marie Hansen  
Kulturministeriet  
Nybrogade 2,  
1203 København K



Strandgade 91  
DK-1401 København K

T. +45 3283 3700  
F. +45 3283 3701

bryggen@bryggen.dk  
bryggen.dk

København 21. november 2016

### **Indsigelse vedr. forslag til midlertidig anvendelse af Grønlandske Handels Plads**

Nordatlantens Brygge (NB) huser bl.a. Islands Ambassade og Grønlands og Færøernes repræsentationer og er desuden bortforpagter for restaurant Noma. Foruden at udleje og administrere repræsentationslokaler til møder og konferencer, arrangerer NB løbende udstillinger m.m. for at præsentere kunst- og kultur fra Grønland, Island og Færøerne mod omverdenen. De fire af NBs i alt 7 bestyrelsesmedlemmer er udpeget af regeringerne i henholdsvis Grønland, Island, Færøerne og Danmark.

Som medlem af Grundejerforeningen Grønlandske Handels Plads og Krøyers Plads Ejendomme og nærmeste nabo til Grønlandske Handels Plads er NB blevet orienteret om, at en af grundejerforeningens medlemmer, nemlig Slots- og Kulturstyrelsen, som er administrator af Grønlandske Handels Plads, påtænker midlertidigt at udleje pladsen til et Street Food koncept med Jesper Møller, som er en af initiativtagerne til Copenhagen Street Food på Papirøen.

På møde i NBs bestyrelse den 15. november d.å. blev bestyrelsen orienteret om den påtænkte anvendelse af pladsen. Der var i bestyrelsen enighed om, at det er fint at bringe pladsen i spil således, at den kan komme en bred offentlighed til gode. Herunder vil skiltning med pladsens historie være værdifuld information til de mange forbipasserende. Der var også samtidig enighed om, at det aktuelle forslag er vanskeligt at forene med NBs funktioner.

Street Food fungerer godt på Papirøen, men ligger - selv i en mindre og pænere udgave - både hvad angår udtryk og indhold, meget langt fra de repræsentative funktioner, som er en del af den virksomhed, som er tilknyttet Islands Ambassade og Grønlands- og Færøernes repræsentationer. Man er bekymret for, at de mange besøgende samt udfordringer med affald og støj vil umuliggøre anvendelsen af NBs faciliteter til repræsentative formål. Forslaget vil endvidere indebære, at den direkte adgangsvej fra Inderhavnsbroen til Nordatlantens Brygge vanskeliggøres.

Musik, kunst og kultur  
fra Færøerne, Grønland  
og Island – i hjertet  
af København

I forhold til det aktuelle Street Food forslag undrer man sig desuden over, at den danske stat overvejer at lægge en fælles affaldsordning samt offentligt tilgængelige toiletter og urinaler lige op ad Islands Ambassades indgangsparti.

Man vil hermed anmode Kulturministeriet om at genoverveje den midlertidige anvendelse af Grønlandske Handels Plads, og inkludere Nordatlantens Brygge i en dialog om fremtidige muligheder for anvendelse af pladsen.

Med venlig hilsen



Lida Skifte Lennert,  
Repræsentationschef, Grønlands Repræsentation i København



Sigmundur Ísfeld,  
Repræsentationschef, Færøernes Repræsentation i København



Benedikt Jónsson  
Ambassadør, Islands Ambassade i København

Kopi til:

Slots- og Kulturstyrelsen  
H.C. Andersens Boulevard 2

1553 København V  
att. Jesper Hermansen

København Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Njalsgade 13,  
2300 København S

**Fra:** [Peter Rulffs](#)  
**Til:** [TMFKP BA CBY Bygninger](#)  
**Emne:** 600813~ 004 modt. 3.1.17 indsigelse fra Det Arktiske Hus + Nordatlantens Brygge Grønlandske Handels Plads  
**Dato:** 3. januar 2017 11:33:05  
**Vedhæftede filer:** [Indsigelse vedr. Street Food NB og DAH.pdf](#)

---

Til journalisering på sagsnr. 600813 og retur til INDRE\_BYG / Trine Jensen.

Med venlig hilsen

**Peter Rulffs**  
Bygningskonstruktør  
Byggetilladelser Indre

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Anvendelse

Njalsgade 13  
Postboks 416  
2300 København S

Direkte 3366 5698  
Email [petrul@tmf.kk.dk](mailto:petrul@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** Karin Elsbudóttir [<mailto:karin@bryggen.dk>]

**Sendt:** 3. januar 2017 11:08

**Til:** Peter Rulffs

**Cc:** Bent Nielsen; Karoline Prien Kjeldsen

**Emne:** Re: Høring Grønlandske Handels Plads

Kære Peter Rulffs

Vedhæftet fremsender jeg indsigelse fra Det Arktiske Hus og Nordatlantens Brygge vedr. planer om Street Food på Grønlandske Handels Plads.

Bedste hilsner  
Karin

Med venlig hilsen / Vinarlig heilsan

Karin Elsbudóttir, direktør

Nordatlantens Brygge

Strandgade 91

1401 København K

T: +45 3283 3724

F: +45 3283 3701

[www.bryggen.dk](http://www.bryggen.dk)

Tænk venligst på miljøet inden du printer denne mail

---

**From:** Peter Rulffs [<mailto:petrul@tmf.kk.dk>]

**To:** 'karin@bryggen.dk' [<mailto:karin@bryggen.dk>]

**Sent:** Wed, 14 Dec 2016 13:52:06 +0100

**Subject:** Høring Grønlandske Handels Plads

Med venlig hilsen

**Peter Rulffs**  
Bygningskonstruktør  
Byggetilladelser Indre

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Anvendelse

Njalsgade 13  
Postboks 416  
2300 København S

Direkte 3366 5698  
Email [petrul@tmf.kk.dk](mailto:petrul@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

Til  
Center for Bygninger  
Byggetilladelser Indre  
Njalsgade 13  
Postboks 416  
1504 København

att. Peter Rulffs

København 2. januar 2017

**Indsigelse vedr. høring ang. midlertidig anvendelse af Grønlandske Handels Plads**

I henhold til materiale, som er fremsendt af Københavns Kommune til nabo høring vedr. midlertidig anvendelse af Grønlandske Handels Plads, gøres hermed indsigelse mod det aktuelle forslag med Street Food Unit på pladsen.

I forbindelse med den midlertidige anvendelse af Grønlandske Handels Plads, har Nordatlantens Brygges direktør Karin Elsbudóttir sammen med restaurant Nomas direktør Peter Kreiner (forpagter i Nordatlantens Brygge), været i løbende dialog med forhenværende direktør for Slots- og Kulturstyrelsen, Anders Møller. Der har været en åben dialog, hvor Slots- og Kulturstyrelsen mhp udnyttelse af pladsen har været lydhør overfor at vise hensyn til de mange funktioner, som er samlet under Nordatlantens Brygges tag: Bl.a. Islands Ambassade, Grønlands og Færøernes respektive repræsentationer og restaurant Noma.

Det kom derfor som en overraskelse, at Nordatlantens Brygge og restaurant Noma er blevet hæftet af dialogen om pladsens udnyttelse, og at der foreligger et forslag fra Street Food, som står i skærende kontrast til både den tidligere dialog, samt til husets funktioner, som det foreslåede Street Food Unit vil være til gene for.

Man er bekymret for, at de mange besøgende samt udfordringer med affald og støj vil umuliggøre anvendelsen af NBs faciliteter til repræsentative formål samt gøre Nomas nye restaurant i huset mindre attraktiv for besøgende. Desuden vil den direkte adgangsvej fra Inderhavnsbroen til Nordatlantens Brygge og restauranten vanskeliggøres.

Man undrer sig desuden over, at den danske stat overvejer at lægge en fælles affaldsordning samt offentligt tilgængelige toiletter og urinaler lige op ad Islands Ambassades indgangsparti.



I naboejendommen, Det Arktiske Hus, Strandgade 102, er der tilsvarende stor undren over, at det Arktis-relaterede miljø, som møjsommeligt er opbygget gennem en årrække, nu skal præsenteres for et bymiljø, som er helt fremmed for og til gene for de eksisterende faciliteter i de to ejendomme:

- Forskning og undervisning
- Internationalt bibliotek og historisk arkiv
- Nordatlantens Brygges skoletjeneste
- Kunst- og kulturhistoriske udstillinger
- Foredrags- og konferenceaktiviteter

Man vil hermed anmode de ansvarlige om at genoverveje planerne for den midlertidige anvendelse af Grønlandske Handels Plads, og igen inkludere restaurant Noma og Nordatlantens Brygge i en dialog om fremtidige muligheder for anvendelse af pladsen.

Med venlig hilsen



**Bent Nielsen**

**Bestyrelsesformand for Det Arktiske Hus / direktør for Arktisk Institut**



**Karoline Prien Kjeldsen**

**Bestyrelsesformand for bestyrelsen for Nordatlantens Brygge**

**Fra:** [Peter Kreiner](#)  
**Til:** [TMFKP BA CBY Bygninger](#)  
**Cc:** [Thomas Østergaard Bagge](#)  
**Emne:** 600813~005 den 03.01.2017 Indsigelse, Noma v/ Peter Kreiner  
**Dato:** 3. januar 2017 16:07:03  
**Vedhæftede filer:** [030117 Noma 108 Indsigelse KK.pdf](#)

---

Til rette vedkommende

Venligst find indsigelse vedr. de midlertidige planer for Grønlandske Handelsplads fra noma og 108.

Med venlig hilsen

Peter

**Peter Kreiner**  
Managing Director

--

**noma**  
[Strandgade 93](#)  
[DK - 1401 København K](#)

[+45 32 96 32 97](#)  
[noma.dk](#)

Find me on [Instagram](#), [Twitter](#) and [LinkedIn](#)

Center for Bygninger  
Byggetilladelser Indre  
Njalsgade 13  
Postboks 416  
1504 København V

Att. Peter Rulffs

København 3. januar 2017

## **Indsigelse vedr. midlertidig anvendelse af Grønlandske Handels Plads**

Med henvisning til materiale, som er fremsendt af Københavns Kommune til nabohøring vedr. midlertidig anvendelse af Grønlandske Handels Plads, gøres hermed indsigelse mod det aktuelle forslag med Street Food Unit på pladsen.

Indledningsvis kan jeg oplyse at Nordatlantens Brygge ved Direktør Karin Elsbudóttir sammen med undertegnede Peter Kreiner, Direktør for restaurant noma og bestyrelsesmedlem for restaurant 108 siden starten af 2014 har været i dialog med tidligere direktør for Slots- og Kulturstyrelsen, Anders Møller. Dialogen har netop fokuseret på anvendelsen af Grønlandske Handelsplads, og både på kort- såvel som lang sigt. Centralt i dialogen var ønsket om at medvirke til at skabe rammer, der passede til Københavnerne, os, de eksisterende "beboere" i området, og generelt udnytte de nye muligheder som Inderhavnsbroens åbning har medført. I denne dialog var Slots- og Kulturstyrelsen meget lydhøre ift. at vise hensyn til de eksisterende funktioner, som er samlet under fælles tag hos Nordatlantens Brygges tag. Herunder Islands Ambassade, Grønlands og Færøernes repræsentationer samt restaurant noma.

På baggrund heraf, var det med stor undren og ærgrelse at vi pludselig hørte om de andre og nye planer for pladsens udnyttelse, og at der foreligger et forslag fra Street Food, som står i skærende kontrast til den tidligere dialog.

Vores ønske var og er at skabe en plads, et samlingspunkt, som både vil kunne danne rammen om et egentligt "farmers" marked, som er åbent for alle, og organiseret af undertegnede, og også huse kulturelle indslag initieret af Nordatlantens Brygge.

På baggrund af ovenstående vil vi hermed bede de relevante personer om at genoverveje planerne for den midlertidige anvendelse af Grønlandske Handels Plads, og igen inkludere såvel restaurant Noma og Nordatlantens Brygge i en dialog om fremtidige muligheder for anvendelse af pladsen.

Med venlig hilsen



Peter Kreiner

Direktør for restaurant Noma



Thomas Bagge

Direktør for restaurant 108

**Fra:** [Peter Rulffs](#)  
**Til:** [TMFKP BA CBY Bygninger](#)  
**Emne:** 600813~ 006 den 04.01.2017 Indsigelse, ejerforeningen Krøyers Plads v/ Marianne Levy  
**Dato:** 4. januar 2017 08:09:03  
**Vedhæftede filer:** [Svar på høring om Street Food.docx](#)

---

Journaliseres på sagsnr. 600813 og retur til INDRE\_BYG / Trine Jensen

Med venlig hilsen

**Peter Rulffs**  
Bygningskonstruktør  
Byggetilladelser Indre

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Anvendelse

Njalsgade 13  
Postboks 416  
2300 København S

Direkte 3366 5698  
Email [petrul@tmf.kk.dk](mailto:petrul@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** Marianne Levy [mailto:mariannelevy@hotmail.com]

**Sendt:** 3. januar 2017 22:28

**Til:** Peter Rulffs

**Cc:** Peter Poulsen; Ole Schneider; Sissel Vorstrup; Søren Ahrensberg; Charlotte Brøste; Jens-Henrik Møller

**Emne:** Kommunens sagsnummer: 600813-001 eDoc: 2016-0302364 Matrikelnummer 658 CH, Kbh. Hermed fremsendes indsigelser og bemærkninger fra ejerforeningen Krøyers Plads, Strandgade 79 - 87, 1401 København K, idet der henvises til KKs brev af 14 december 2016.

Med venlig hilsen

Marianne Levy  
Formand for bestyrelsen

**Kommunens sagsnummer: 600813-001 eDoc: 2016-0302364 Matrikelnummer 658 CH, Kbh.**

I forbindelse med kommunens høring over den påtænkte udnyttelse af matr. nr. 658, Strandgade 95 for enden af Strandgade på Christianshavn, kan bestyrelsen for ejerforeningen Krøyers Plads, Strandgade 79 – 87, fuldt ud tilslutte sig de indvendinger, der er fremsat af Nordatlantens Brygge, og skal i øvrigt fremkomme med følgende supplerende indvendinger og bemærkninger:

Ifølge den lokalplan, der gælder for vores ejerforenings område, er vi forpligtet til at lade området være åben for offentligheden. Dette har medført, at der navnlig på dage med stor tilstrømning til vort område har været uforholdsmæssigt meget affald, som har beskæmmet det ellers fine rekreative område, ligesom det har været bekosteligt, at få det fjernet. Bestyrelsen har indtil videre uden held forsøgt at inddrage Københavns Kommune i renholdelsen af området, men kommunen har afvist dette under henvisning til, at området er privat.

Etableringen af den påtænkte Street Food bag Nordatlantens Brygge vil mangedoble blandt andet de affaldsproblemer, vi allerede kæmper med, idet det må forventes, at folk vil købe noget mad på Street Food og derefter sætte sig og nyde dette med tilhørende drikkevarer på vort område. Hertil kommer, at det må forventes, at vort meget lille begrænsede område vil blive overbelastet, hvilket kan nødvendiggøre, at der findes en løsning med henblik på at begrænse offentlighedens adgang til ejerforeningens private område. Den gældende lokalplan har ikke forudset en sådan forventelig ekstrem tilstrømning til dette område til store gener for beboerne og deres naboer. Dette er klart uacceptabelt, og må også siges at være i strid med områdets rekreative formål.

Placeringen af containere så tæt på en smuk fredet bygning, som Nordatlantens Brygge, samt intentionen i lokalplanen fører til, at det påtænkte projekt må antages på væsentlig måde at stride imod lokalplanens principper, hvorfor projektet af retlige grunde ikke kan gennemføres ved en dispensation fra lokalplanen.

Med venlig hilsen  
Marianne Levy  
Formand

**Fra:** [Philip Nyholm](#)  
**Til:** [Peter Rulffs](#); [TMFKP BA CBY Bygninger](#)  
**Emne:** 600813~007 den 04.01.2017 Indsigelse, Krøyers Erhvervsudlejning A/S v/ Philip More  
**Dato:** 4. januar 2017 09:04:25  
**Vedhæftede filer:** [Indsigelse Grønlandske Handels Plads.PDF](#)

---

På vegne af Krøyers Plads Erhvervsudlejning A/S se venligst vedhæftede indsigelse til det fremsendte høringsforslag.

Med venlig hilsen

**Philip Nyholm**

Partner

**DANDERS & MORE**

Frederiksgade 17

DK-1265 Copenhagen

Telephone +45 33 12 95 12

Cell +45 20 11 89 10

Telefax +45 33 12 95 15

[www.dandersmore.com](http://www.dandersmore.com)

---

This email and any attachments thereto, are intended only for use by the addressee(s) named herein and may contain legally privileged and/or confidential information. If you are not the intended recipient of this email, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of this email, and any attachments thereto, is strictly prohibited. If you receive this email in error please immediately notify DANDERS & MORE at +45 3312 9512 and permanently delete the original copy and any copy of any email, and any printout thereof. Further information about the firm, a list of the Partners and their professional qualifications will be provided upon request.

---



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
**Att.: Bygningskonstruktør Peter Rulffs**  
Njalsgade 13  
2300 København S

**Via e-mail: [petrul@tmf.kk.dk](mailto:petrul@tmf.kk.dk) med kopi til: [bygninger@tmf.kk.dk](mailto:bygninger@tmf.kk.dk)**

København d. 4. januar 2017

## **Vedr.: Sagsnummer 600813-001 – Grønlandske Handels Plads**

I min egenskab af bestyrelsesformand for Krøyers Plads Erhvervsudlejning A/S (herefter "KPE") har jeg fra et af grundejerforeningens medlemmer modtaget kopi af den fra Københavns Kommune udsendte høring i relation til midlertidig anvendelse af Grønlandske Handels Plads dateret 14. december 2016.

KPE er et selskab stiftet af en række investorer, der er medlemmer af ejerforeningen Krøyers Plads, og KPE har i sommeren 2016 erhvervet de 5 erhvervslokaler, der er beliggende i bebyggelsen Krøyers Plads, Strandgade 79-87.

Denne investering er foretaget med det formål at sikre, at lejerne af erhvervslokalerne på Krøyers Plads har et niveau og et udtryk, der passer til området og bebyggelsen. Med andre ord har man ønsket, at man i området undgik pizza- og shawarmabarer og lignende fast food steder. Derimod har man ønsket, at der kom arkitektonisk flotte restauranter, der kan tilbyde københavnere en lækker oplevelse ved havnefronten i København.

Men med det fremsendte høringsforslag får man fastfood stederne ind af bagdøren, og KPE kan derfor IKKE tilslutte sig, at der gives de påtænkte dispensationer til lokalplanen.

Yderligere argumenter herfor er:

- Etablering af et street food koncept på Grønlandske Handels Plads vil uvilkårligt medføre, at alle besøgende til boderne vil købe deres mad der, og herefter tage den med over til Krøyers Plads, hvor de kan spise den siddende på træbryggen lige ned til vandkanten.
- Alle de spisende fra Street Food på Krøyers Plads vil både medføre en stor affaldsbelastning og forventet henkastning af affald i vores område, samt også en urimelig konkurrence i forhold til de etablerede steder på Krøyers Plads.

Vort j.nr.:  
206701

Sekretær:  
Dorthe Kjær Hansen/PN  
[dorthe.hansen@dandersmore.com](mailto:dorthe.hansen@dandersmore.com)

Frederiksgade 17  
1265 København K  
Danmark

42 Berkeley Square  
London W1J 5AW  
UK

Baarerstrasse 98  
P.O. Box 7262  
6302 Zug  
Switzerland

CVR nr. 33 10 45 61

Telefon +45 33 12 95 12  
Fax +45 33 12 95 15

[info@dandersmore.com](mailto:info@dandersmore.com)  
[www.dandersmore.com](http://www.dandersmore.com)

Advokatfirma

Side 2 af 2

- Cafeerne / restauranterne på Krøyers Plads har netop valgt en etablering på Krøyers Plads, fordi det giver mulighed for udeservering i et eksklusivt område. Dette bliver nu klart forringet af, at der kan købes billig mad i en container, hvorefter det spises på et privat område med offentlig adgang lige foran de etablerede udeserverings pladser. Dette kan ikke anses for rimeligt i forhold til de næringsdrivende, der har anvendt betydelige midler til at opfylde lokalplanens ganske restriktive muligheder for udeservering og opsætning af markiser m.v. på facader.
- Det kan bl.a. nævnes, at der pt arbejdes med at få etableret udeservering som en del af et byrum for et af de store erhvervslokaler, hvilket kræver betydelige ressourcer såvel økonomisk som tidsmæssigt. Det må anses som urimelig forskelsbehandling, hvis boderne i Street Food konceptet får dispensation fra alle disse restriktioner, og samtidig kan deres gæster frit anvende Krøyers Plads til at spise deres mad og drikkevarer.
- Dispensationerne fra lokalplanen må derfor anses at være så vidtgående, at der ikke bør gives tilladelse hertil.

Herudover kan KPE i øvrigt tilslutte sig de indsigelser, der er fremsat af Nordatlantens Brygge samt fra ejerforeningen for Krøyers Plads.

Med venlig hilsen

Philip Nyholm  
pn@dandersmore.com

**Fra:** [Christian Christensen](#)  
**Til:** [TMFKP BA CBY Bygninger](#)  
**Cc:** [Peter Rulffs](#); ["ptcohr@yahoo.dk"](mailto:ptcohr@yahoo.dk); [Mette Rothaus Voss Rathsach](#); [Marie Svan Olsen](#)  
**Emne:** 600813~008 Christianshavns Lokaludvalg bemærkninger om midlertidig indretning af , Grønlandske Handels Plads  
**Dato:** 4. januar 2017 15:26:26  
**Vedhæftede filer:** [Aktstykke 194 2002.pdf](#)  
[Borgerdialog om Grønlandske Handels Plads.docx](#)  
[Christianshavns Lokaludvalg om midlertidig indretning af Grønlandske Handels Plads.docx](#)

---

Kære TMF

Jeg har vedhæftet Christianshavns Lokaludvalgs bemærkninger om midlertidig indretning af Grønlandske Handels Plads + bilag.

Med venlig hilsen

Christian

Med venlig hilsen

**Christian Christensen**

Udvalgssekretær

Sekretariatet for Indre By og Christianshavns Lokaludvalg

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Rådhusstræde 13

1466 København K

Mobil 6037 8058

Email [cc@okf.kk.dk](mailto:cc@okf.kk.dk)

Web [www.indrebylokaludvalg.kk.dk](http://www.indrebylokaludvalg.kk.dk) og [www.christianshavnslokaludvalg.kk.dk](http://www.christianshavnslokaludvalg.kk.dk)

EAN 5798009800275

## Teknik- og Miljøforvaltningen

Med svarfrist den 4. januar 2017 har Teknik- og Miljøforvaltningen den 14. december 2016 orienteret Christianshavns Lokaludvalg om Slots- og Kulturstyrelsens ansøgning af 2. maj 2016 om tilladelse til midlertidig indretning af Grønlandske Handels Plads. Det fremgår af ansøgningen, at Slots- og Kulturstyrelsen vil indrette pladsen til byrum, der kan blive et attraktivt samlingssted for borgere og besøgende.

### **Borgerdialog**

Lokaludvalget har med annoncering på lokaludvalgets hjemmeside og facebookside givet borgerne mulighed for at kommentere Slots- og Kulturstyrelsens planer. Se kommentarerne i det vedlagte bilag.

### **Lokaludvalgets holdning**

Christianshavns Lokaludvalg har modtaget et nyt projekt fra Slots- og Kulturstyrelsen for benyttelse af Grønlandske Handels Plads. Denne gang for en midlertidig (3 år?) benyttelse.

For få år siden gennemførte styrelsen en række workshops med inddragelse af mange – og flittige – lokale borgere omkring den optimale udnyttelse. Man nåede frem til en del godt input til den derpå planlagte arkitektkonkurrence; bl.a. var der bred enighed om, at tanken om en park på området (med forskellige variationer) var det, langt de fleste ønskede.

For knapt et år siden holdt styrelsen så møde med formændene for Indre By Lokaludvalg (selvom det er på Christianshavn) og Christianshavns Lokaludvalg. Styrelsens medarbejder blev gjort udtrykkeligt opmærksom på det tidligere, engagerede arbejde, en række borgere havde ydet, og lovede at vende tilbage, når han havde fundet materialet i Styrelsens arkiver. Dette er ikke sket – til gengæld får vi nu et forslag, der er helt ude af trit med arbejdet den gang. Det er ikke tilfredsstillende.

Til det nu fremlagte forslag er at bemærke – som også styrelsens udsendte medarbejder blev gjort opmærksom på sidst – at der ikke er konstateret et lokalt ønske om et improviseret mad-, musik- og eventmarked så tæt på boligområder.

04-01-2017

Sagsnr.  
2016-0438039

Dokumentnr.  
2016-0438039-13



Derudover har lokaludvalget noteret sig, at Grønlands repræsentation i København, Færøernes repræsentation i København og Islands ambassade i København i et brev til departementschefen i Kulturministeriet har udtrykt bekymring for, at de mange besøgende til et sådant marked på Grønlandske Handels Plads med affald og støj vil umuliggøre anvendelsen af Nordatlantens Brygge til repræsentative formål. I brevet undrer man sig over, at den danske stat overvejer at placere en fælles affaldsordning og offentligt tilgængelige toiletter og urinaler lige op ad Islands Ambassades indgangsparti. Lokaludvalget deler denne bekymring og undren.

Endelig vil lokaludvalget gøre opmærksom på, at disponering af Grønlandske Handels Plads vil skulle respektere Aktstykke 194 af 12. juni 2002 (vedlagt). Af dette aktstykke fremgår bl.a., at staten kan ”udlægge grunden til rekreative formål, herunder f.eks. til samlingssted for borgere og besøgende og for de udendørs aktiviteter, der vil blive iværksat af Fonden Den Nordatlantiske Brygge.”

Så vi vil foreslå forvaltningen at bede styrelsen gå tilbage til de oprindelige planer. Vi hjælper gerne med at opfriske disse og inviterer hermed til dialog om benyttelsen af arealet.

Med venlig hilsen

Poul Cohrt,  
formand

Kopi sendt til

- Borgerrepræsentationen
- Kulturministeren
- Slots- og Kulturstyrelsen

## Borgerdialog om Grønlandske Handels Plads

Borgerne har til og med den 2. januar 2017 mulighed for via mail eller eller via lokaludvalgets facebook at kommentere sagen om dispensation for lokalplanen til midlertidig indretning af Grønlandske Handels Plads til madboder, scene, mm Lokaludvalget har modtaget nedenstående tilkendegivelser:

### Med mail

- Kan ikke lige huske, hvem jeg bør sende til, men synes vi også skal huske belysning på området. Det ligger lidt i mørke i dag, også Strandgade.  
Med venlig hilsen  
Elin Johansson
- Der står i forslaget:  
"Udendørs scene med arrangementer i samarbejde med "lokale kulturinstitutioner" f.eks. operaen, skuespilhuset, Det kongelige Teater, rytmisk musikkonservatorium og Den grå Hal."  
Et par af disse udsender allerede "støj" nok.  
Det kan I da ikke mene alvorligt? Er I klar over, hvor meget "støj" der i forvejen er dette område? Vi har scener nok: Bl. a. Hal C og Operaen, og partybåden i Christianshavns Kanal m.m. Den burde ellers fjernes helt!! Det gør I altså bare ikke, selv om det "bare er for 3 år.  
Lis Schertiger-Nielsen  
Prinsessegade 85
- Ønsket om et grønt åndehul i form af en mindre park er bestemt højeste prioritet. Hele området omkring grønlandske handelsplads, papirøen og trangraven er blevet ét stort rend af mennesker efter åbningen af inderhavnsbroen.  
Der er herfra absolut intet ønske om at der skal ligge endnu et knude- og turistsamlingspunkt lige klods op ad vores beboelsesområde.  
En park eller grønt område, ville potentielt kunne tage lidt af stressen og kaosset væk fra området.  
Måske styrelsen samtidig kunne opfordres til snart at få anlagt nogle offentlige toiletter langs kanalen, ved trangraven og ved grønlandske handelsplads, så tissetrængende turister og festglade

**NOTAT**

04-01-2017

Sagsnr.

2016-0438039

unge ikke skal lade vandet i vores haver, buskadser og ikke  
mindst opgange (!!!) Tak for jeres indsats

Venlig hilsen

Andreas Rocks

Bodenhoffs plads 3

- Kære lokaludvalg.

Jeg er meget uenig med ideen om flere madboder og ligegyldig "gulvplads" på Christianshavn. Vi har madboder på papirøen som er mere end rigeligt, og placeret godt ift musik, støj, menneskemylder og skrald.

Jeg stemmer stadigvæk for et grønt område med bænke og evt nogle legeredskaber for byens og turisternes børn. Hvor er der plads til børnene og det grønne i hele dette store projekt både på denne plads og papirøen? Pt ingen steder! Jeg bor selv i det gamle pakhús på Bodenhoffs plads, og det rend der allerede nu er mod papirøen er vanvittigt! Så at sætte flere MEGET dyre madboder op synes jeg er at spise ost med ost på.

Vi har madboder, lad os få noget grønt og børnevenligt, evt med den omtalte scene, så vi kan sidde og nyde havnen istedet for at skulle mase sig gennem en horde af turister og aldrig ku se og nyde vandet og roen der er lige for øjnene af os.

Hvorfor ikke fremhæve det smukke vi har og opfordre folk til en stille stund hvor man nyder udsigten, kigger hinanden i øjnene og husker børnene?

Bare mit indput som Christianshavner;)

Hilsner fra Line

- Kære Christianshavns lokaludvalg.

Jeg er så absolut ikke interesseret i at der kommer madboder og scener på Grønlandske handels plads, hverken i en treårig periode eller kortere eller længere.

Jeg synes i forvejen at der er rigelig larm til og fra Christianshavn, både om dagen, men ikke mindst i nattetimerne. Så nej tak.

Men ja tak og stort smil til den park, der har været på tale i længere tid.

Venlig hilsen

Charlotte Zinglensen.

- Det er svært for os der bor her at forstå hvorfor der skal trækkes endnu mere liv til dette hjørne af Christianshavn. Som enhver der bevæger sig rundt i området ved er der trængsel over broen vinter og sommer og det er fint, men kalder bestemt ikke på mere gang i den.

I sommerhalvåret er det svært at sove om natten fordi mange glade mennesker og mange vrede mennesker påvirkede af alkohol larmer. Her er ikke mange træer der kunne dæmpe larmen lidt og vand bærer støjen alt for godt.

For mennesker der er afhængige af en mulighed for ordentlig nattesøvn f. eks fordi de i dagtimerne udfører et krævende arbejde, er det efterhånden svært at bo området.

Grønlandske Handels plads er også alt for forblæst til at rumme barer eller andet under store parasoller. Det er et maritimt miljø som ikke skal eller kan forvandles til kolonihaver.

Mvh Uwe Klahn og Ditte Dam, Prinsessegade 89,2

- Jeg vil blot sige, at jeg synes det er rigtig ærgerligt, at når der endelig er en lille plet i storbyen, der rent faktisk kunne blive et "lille" rekreativt måske endda grønt område, så skal det straks laves om til endnu et lille "cirkus". Vi er gået fra at have et fredeligt område til at der stort set altid er larm - fra nye restauranter og diverse. Og OK vi må finde os i, at byen udvikler sig og at den skal være for alle, men den skal bare også være for dem der bor der og det bliver det ikke med endnu flere madboder og endnu mere "kultur", som ovenikøbet er udendørs. Jeg ved at beboerne fra Bodenhofs Plads er dybt støjbelastede, og man render jo blot panden mod en mur, hvis man forsøger at få Kommunen ind i sagen, da de ikke kan gøre ret meget.

Jeg håber I trods alt har en stemme i denne sag.

Mvh Pernille Magnussen

- Ja til madboder  
Ja til kunst uden lyd  
Nej til musik

Begrundelse for nej'et:

Vældig megen musik med tung bas sommeren igennem.  
Løber/springer hele vejen langs volden, ikke kun begrænset til støjgene for umiddelbare naboer.

Hvad skal der til for at ændre på nej'et:

Strikt regelsæt med konsekvensopfølgning ift tidspunkter for udendørs musik eller musik for åbne døre/vinduer, fx. slut kl. 22 på hverdage og 24 i weekender.



vh. Majken Jørgensen, Amagergade

- Mit navn er Roberto Uboldi og stifter af Designerspace, som er en platform for upcoming designere, kunstnere og kreative iværksættere.

Jeg læste for et par uger siden i City Avisen omkring et ønske om at etablere et midlertidigt madmarked med kunst og kultur m.m. på Den Grønlandske Handelsplads. For godt 6 måneder siden tænkte jeg samme tanke, inspirerede af Nomas container laboratorium. Tanken var at søge om at placere vores 18 stk. 8-fods containere bygget om til små pop-up shops til vores upcoming designere og kunstnere på pladsen. ( se vedhæftede billeder )

Grunden til jeg skriver til jer nu, er at jeg vil benytte lejligheden til at søge om at blive taget i betragtning i forhold det evt. kommende projekt.

Konceptet:

Vi har i øjeblikket 20 stk. 8-fods containere ( 2,35m\*2,35m ), som vi har omdannet til små butikker. ( se vedhæftede billeder )

Vi bruger disse butikker til events, markeder, udlån til institutioner m.m. Formålet er at give vores mange upcoming designere, kunstnere og studerende, følelsen af at drive butik, drive forretning og selvfølgelig eksponering i forhold til deres produkter, historie, netværk, processer m.m.

Tanken er at placere disse butikker på Den Grønlandske Plads og skabe et levende design og kunstmarked med skiftende designere og kunstnere hver uge/14 dage. På den måde skabe et marked med bevægelse, nye produkter, historier og inspiration. 1 gang om måneden vil markedet blive omdannet til et levende værksted, hvor designerne og kunstnerne tager deres værktøj med og dermed vise processerne i produkterne. ( 1 lørdag i måneden ).

2-3 butikker vil blive reserveret til Kunstakademiets Designskole, Kolding Designskole, KEA m.m., dermed har de studerende sammen med deres undervisere, muligheden for at prøve kræfter af i forhold til konceptudvikling, produktudvikling, forretningsplan, salg, økonomi og alt det man skal igennem som selvstændig.

Hvis I har spørgsmål til min ansøgning, er I meget velkommen til at ringe eller skrive.

I er også velkommen til at besøge vores facebookside og se både billeder og videoer af vores afholdte arrangementer og vores hjemmeside.

Glæder mig rigtig meget til at høre fra jer og godt nytår.

Bedste hilsner

Roberto Uboldi  
Designerspace  
ingerslevsgade 103

## På lokaludvalgets facebookside

Status 04.01.2017 - 20 likes

**Therese Indiane Nauta**    

Synes godt om · Svar · Besked · 1 · 16. december 2016 kl. 20:48



**Anette Thede**

Kære Christianshavns Lokaludvalg

Jeg har ikke noget imod madboder, men jeg synes, at vi skal sætte bremsen i overfor en scene. Vi har i forvejen fået ALT, ALT for meget larm i den nordlige del af Christianshavn.

Inden for få hundrede meter er der: Festbåden, voldsomme fester i rugbyklubben, små lejede både, hvor folk tager musikanlæg med, torsdagskoncerter ved Hal C, hvor festen fortsætter efter musikken er slukket kl. 22 og så alle de mennesker, der strømmer til vores bydel pga. mad og view på Papirøen.

Dertil kommer larm og trafik til arrangementer på Christiania og operaen.

MO n I kan stoppe det? I øvrigt morsomt, at man i høringsmaterialet kalder operaen og skuespilhuset for 'lokale kulturinstitutioner'!

Tak ofr jeres gode arbejde og godt nytår fra

Anette Thede

Prinsessegade 85.

Synes godt om · Svar · Besked · 5 · I går kl. 07:34



**Birte Pedersen** Det er et meget svært problem, da vi kæmpede imod broerne med de 2 alternative forslag vi kom med, var vi ikke opmærksom på den menneskestrøm vi nu er blevet udsat for og den medfølgende støj og larm det indebærer, vi er jo ikke imod mennesker af alle slags her på havnen, men der skal være måde med tingene og det er der ikke. Jeg personligt ved ganske enkelt ikke hvad vi skal gøre, samtidig oplever vi gang på gang at vi overhoved ikke bliver hørt!

Synes godt om · Svar · Besked · I går kl. 09:59



**Pia Lykke Pedersen** Et rungene nej fra mig iforhold til en musikscene, madboder kunne være hyggeligt, men ikke flere scener hvis og så frem det omhandler musik. P.t er der en gruppe fra Islandsbrygge der kæmper i mod en dansescene, da de følger sig voldsomt generet at musik fra bla. havnebadet. Tænker også, at scenen vil blive voldsom generende for naboerne (også beboerne i Havnegade).

Synes godt om · Svar · Besked · 3 · 18 timer · Redigeret



**Renate Borgen** Nej tak til mere musik!!!!!!!!!!

Synes godt om · Svar · Besked · 1 · 23 timer



**Annemette Kiær** Desværre tror jeg heller ikke, at vi bliver hørt os der bor på Havnen. Det hele går ud på at bydelene skal "gøre sig til" over for turister og København skal tjene penge på at være en god og spændende turistby.

Blot at høre på, hvordan arkitekterne fra Cobe og det kommende byggeri vil bibeholde livet på Papirøen med Street Food, loppemarkeder og musikarrangementer. Da jeg hørte det tænkte jeg - det er da ikke det vi vil, os der bor her. Altså blive ved med at øge menneskestrømmen hertil med dertilhørende støj, kan man ikke prøve at forene livet for os der bor her samtidig med at gøre vores dejlige Christianshavn attraktiv for andre - eller er det mig, der er blevet for negativ?

Synes godt om · Svar · Besked · 2 · 19 timer · Redigeret



**Renate Borgen** Enig Annemette Kiær  
Synes godt om · Svar · Besked · 3 timer



**Jette Baden** Uha mere larm og fest til vores hårdt ramte del af Christianshavn . Husk vi er nogen som bor der. Christianshavn er efterhånden blevet en stor udendørs fest..👩🏻👩🏻  
Synes godt om · Svar · Besked · 3 · 21 timer



**Lea Trier Krøll** To ønsker fra en nabo: 1) at begrænse tidspunkter for, hvornår den udendørsscene kan bruges (ikke sene aftener eller tidlige formiddage). Og 2) om/hvor sent, der skal serveres alkohol (så vi undgår folk, der går og råber om aftenen).  
Synes godt om · Svar · Besked · 1 t.



**Lone Hedegaard Hansen** Helt enige med ovenstående kommentarer om nej tak til mere fest. Det har vi fået rigeligt af i denne ende af havnen. 😞😞😞Hvorfor ikke lave pladsen om til parkområde? 🌻  
🌸🌿🌹🌳🌻🌻Grøn plæne, blomster, træer, buske, bænke og legeredskaber for børn og voksne? 🌿🌹🌸  
Der dukker jo masser af streetfoods op rundt om i byen for tiden. Bedste hilsner og godt nytår fra beboer på Bodenhoffs Plads  
Fjern Synes godt om · Svar · Besked · 1 · 7 min. · Redigeret



**Gini McGrail** Mer musik er enig med vi er jo nogen der bor her og vi har ikke brug for mer musik her i benenden ..Ikke for at være tør men det er jo ala sunny beach her om sommeren 😊👩🏻Allerede så nejtak til udendørsscene 😊👩🏻Og godt nytår Ang begrænsning af alkohol folk tar jo selv med ..måske flytte festen ud hvor der ikke bor en masse folk 🙄🙄  
Synes godt om · Svar · Besked · 2 min.



**Maj Vestergaard** Kære lokaludvalg, som beboer nær de nye broer må jeg tilslutte mig ovenstående kommentarer fra mine naboer. Vi elsker at bo og leve på Chr havn og i København. Har valgt at stifte familie her, arbejde her og trives her i høj grad. Vi ønsker at der i planerne for pladsen også tages hensyn til os som beboere, der skal have en hverdag til at fungerer og kunne færdes med vores børn mellem mængderne af turister m.fl., der dagligt benytter broerne. Sommeren 2016 har budt på mange udfordringer - særligt for vores nattesøvn! Festbåden bl.a og hver aften når papirøen lukkede og de festglade

mennesker rykkede ud på broerne og langs kanalen. Har bl.a. hørt om oplevelser fra bådejer i Trangraven, der oplevede berusede mennesker gå ombord på både om natten/falde i vandet og skulle reddes op/så meget larm og fest at det har gjort nattesøvn umulig - den bådejer vender selvsagt ikke tilbage i 2017. Chr havn har et unikt lokalmiljø, som vi godt forstår mange vil nyde og opleve, håber der i planerne er rum til at bevare dette under hensyntagen til os der bor her.

Københavns kommune kunne med fordel huskes på at med den store succes inderhavnsbroen må siges at være blevet, er der også en bagside for naboerne.

*Synes godt om · Svar · Besked · 8 timer*



## Grønlandske Handels Plads

Revideret Dispositionsplan L(0)1.01A., dateret 02.02.2017

Vedhæftede dispositionsplan er revideret for at imødekomme den kritik der er indkommet i flere høringsvar.

Revideringen holder sig indenfor de allerede godkendte rammer og kan betragtes som mindre tilretninger af den tidligere fremsendte dispositionsplan L(0)1.01, dateret 02.05.2016

- Affaldsbygning er skjult af en grøn væg på siden mod NAB/Islands Ambassade
- Der er placeret supplerende trækar med træer ved hjørnet, der vender mod den Islandske Ambassade.
- Planen giver mulighed for at affald fra NAB / NOMA evt. kan håndteres under samme tag som Street Foods affald. Dette for generelt, at skabe mere orden i området.
- Scenen er fjernet fra projektet.
- Toiletter er fjernet fra affaldsbygningen.
- Toiletter forsøges nu integreret i de overdækkede containere svarende til dem med madboder
- Antallet af containere er øget fra 11 til 13stk.
  1. De ekstra to containere er tænkt som enten flere madboder, eller
  2. en løsning på behovet for toiletter- eller
  3. til NOMA som en mindre erstatning for de nuværende containere (fermenteringsanlæg)
- Der er skabt en åbning i rækken af boder, der synliggør adgangen til NAB's dør
- Der er skitseret et område, hvor SLKS placerer stenfragmenter. Stenene opstilles så de virker "færdselsregulerende" og samtidigt giver varierede siddemuligheder.
- Arealer til cykelparkering samt stenbænke er fjernet fra promenaden (7,5m fra bolværk)

### Forbehold:

- Der er i forslaget ikke taget endelig stilling til cykelparkering
- Der er i forslaget ikke taget endelig stilling til belysning – hverken grundbelysning eller effektbelysning.
- Der er på nuværende tidspunkt ikke afklaring vedrørende NOMAS fremtidige behov for fortsat, at have containere på pladsen.



H.C. Andersens Boulevard 2  
 1553 København V  
 Tlf: 3395 4200  
 slks@slks.dk | slks.dk



Dispositionsforslag

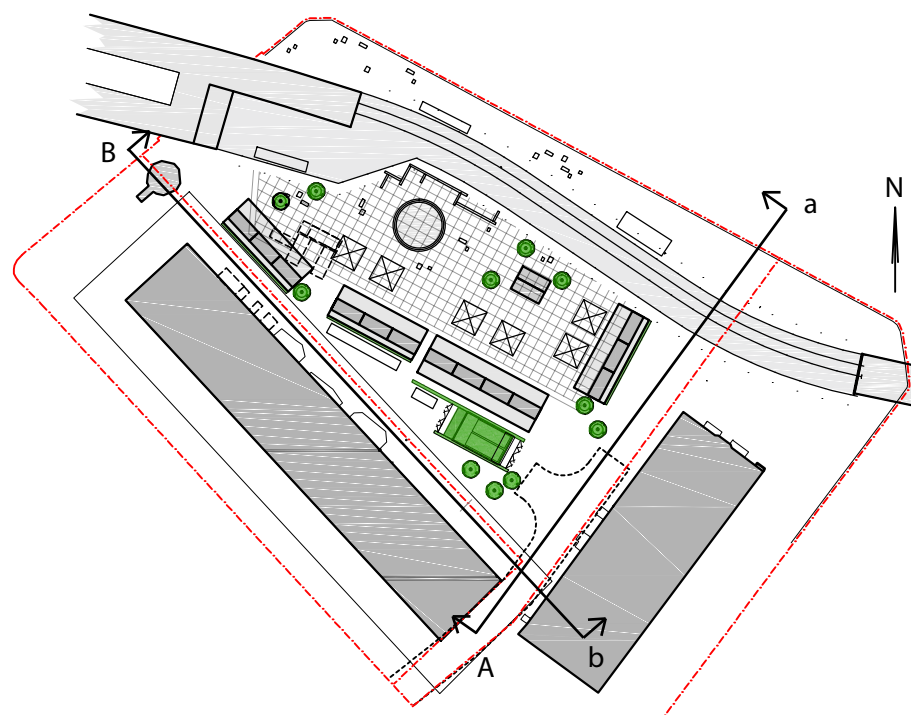
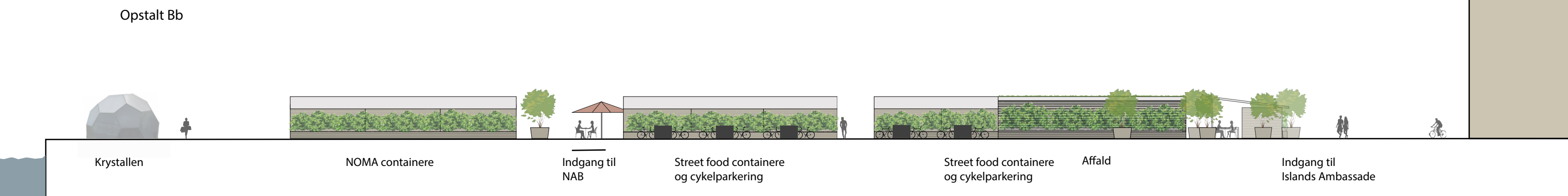
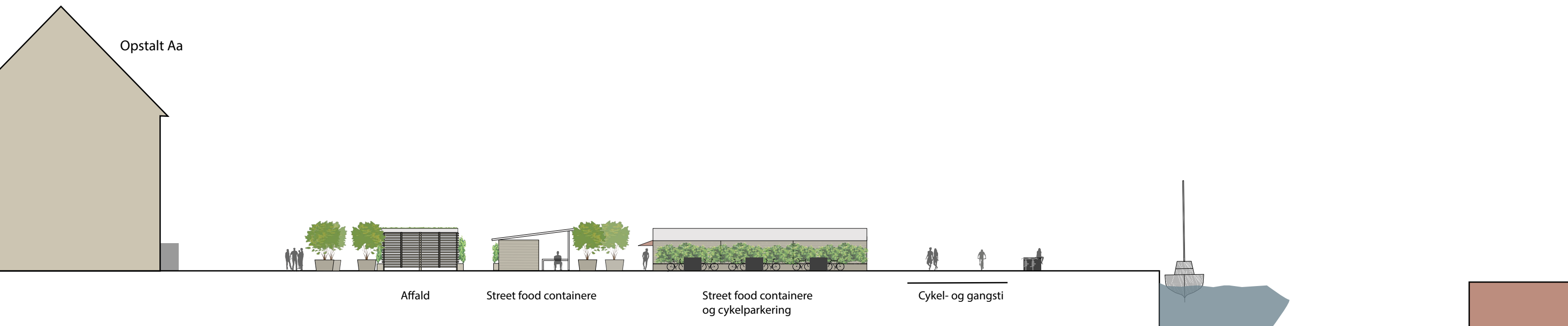
L(0)1.01A

Grønlandske Handelsplads  
 Midlertidig forskønnelse og udnyttelse af pladsen

MÅL: 1:500  
 DATO: 02.02.2017  
 TEGN.AF: MLW  
 GODK.AF: LFC

Dispositionplan - Udkast





H.C. Andersens Boulevard 2  
 1553 København V  
 Tlf: 3395 4200  
 slks@slks.dk | slks.dk



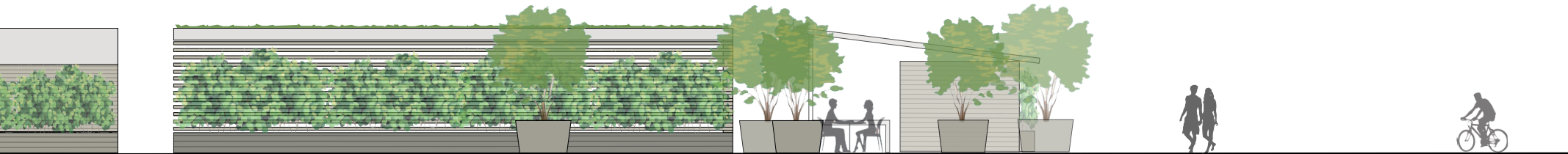
**Opstalt**

L-(00)-2-01

**Grønlandske Handelsplads**  
 Midlertidig forskønnelse og udnyttelse af pladsen  
 Bagsider

1:300  
 DATO: 02.02.2017  
 TEGN.AF: SLK  
 GODK.AF: LFC, MLW

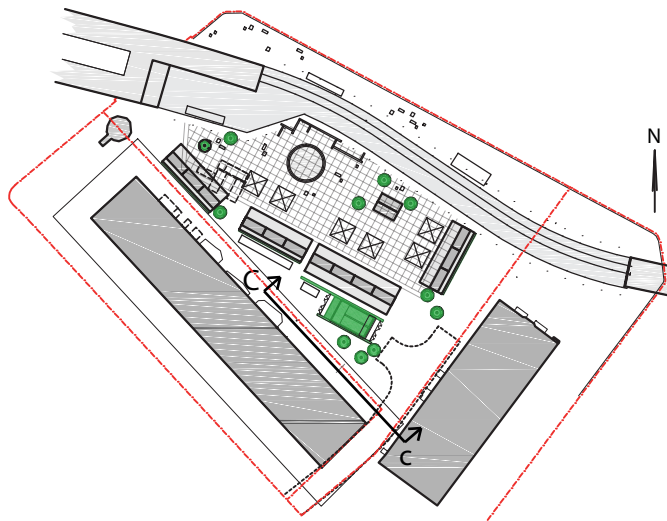
## Opstalt Cc



Street food containere  
og cykelparkering

Affald

Indgang til  
Islands Ambassade



H.C. Andersens Boulevard 2  
1553 København V  
Tlf: 3395 4200  
slks@slks.dk | slks.dk

## Opstalt

**Grønlandske Handelsplads**  
Midlertidig forskønnelse og udnyttelse af pladsen  
Bagsider



L-(00)-2-02

DATO: 02.02.2017  
TEGN.AF: SLK  
GODK.AF: LFC, MLW





21-02-2017

Sagsnr.  
2017-0088768

Dokumentnr.  
2017-0088768-5

Sagsbehandler  
Pernille Svenstrup

#### **Bilag 4. Dispensationsoversigt**

Dispensation	Bemærkninger
Indretning af pladsen kræver dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 1, litra a, som fastlægger, at ny bebyggelse skal opføres inden for de på tegning nr. 4 viste byggefeltter.	Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres til midlertidigt, selvom det ansøgte ligger uden for byggefeltterne.
Indretning af pladsen kræver dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 2, som fastlægger, at der kan opføres indtil 5.000 m <sup>2</sup> efter tilvejebringelse af supplerende lokalplan.	Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres til midlertidigt at etablere i alt 192 m <sup>2</sup> uden supplerende lokalplan.
Udformning af containerne kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra a, som fastlægger, at bebyggelsens udformning skal tage udgangspunkt i de eksisterende pakhusbygningers karakteristiske farveholdning og tunge udtryk, som præger området. Facaderne skal fremtræde massive og solide i deres udtryk i tegl el.lign. med en karakter, der understreger bygningernes tyngde og soliditet.	Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres midlertidigt til i alt 17 containere til madboder, bar og wc-rum/affaldsrum, siddeområder, cykelparkering og beplantning.  Pladsens eksisterende belægning bibeholdes.
Maling af containerne kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra c, som fastlægger, at facadefarver skal holdes inden for varme jordfarver i gullige, okker og rødbrune nuancer.	Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres til at male containerne i klare farver i henhold til farvenotat, da der bliver tale om maritime containere med grønlandsk inspireret farvepalette (klare blå, røde, grønne og gule farver)
Overfladerne på containerne kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra d, som fastlægger, at	Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres til at indrette pladsen midlertidigt med containere.

Dispensation	Bemærkninger
<p>bygningsoverflader skal fremstå i naturlige, genanvendelige materialer fortrinsvis i tegl, beton og natursten. Dele af facader kan fremstå i glas, metal og træ.</p>	<p>Madboder placeres i længer og afsluttes på de synlige gavle med beklædning i lærketræ. På bagsiden etableres en grøn plantevæg og plantekasser beklædt med lærketræ.</p>
<p>Udformning af containerne mod pladsen kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra f, som fastlægger, at stueetageres facader skal fremtræde i mindst 4 m højde og fremstå i niveau med det tilstødende terræn, hvor der er publikumsorienteret serviceerhverv.</p>	<p>Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres til midlertidigt indretning med containere, der etableres med store åbne vinduespartier mod pladsen og fremstår i ca. 3 m højde med skrånende tag, der hælder væk fra pladsen.</p>
<p>Udformning af vinduer og døre kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra h, som fastlægger, at døre og vinduer så vidt muligt skal udformes med spinkel detaljering med karme og rammer i træ eller metal.</p>	<p>Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres til at udføre døre og vinduer i varmforzinket stål og lærketræ.</p>
<p>Udformning af tage kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra i, som fastlægger, at tage skal formgives og behandles i sammenhæng med bygningens arkitektoniske idé. Tagfladerne skal begrønnes i hele deres udstrækning fx med græs eller stenurter eller udføres som tagterrasser med et tydeligt grønt præg.</p>	<p>Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres til at udføre tagudhæng over containerne til madboder i en konstruktion af varmforzinket stål med tagbelægning i lys transparent polycarbonat. Bar, wc-rum og affaldsrum udføres med grønt græsbelagt tag.</p>