

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2019

Der er ikke udsendt NYE NABOORIENTERINGER fra den 11. september 2019 til den 17. september 2019

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 ”Århusgade-kvarteret i Nordhavn” og 524 ”Sundmolen i Nordhavn”	<p>Kronløbsø – ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø.</p> <p>Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05’s placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06’s placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. <p>Status: Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.</p>	17.01.18-07.02.18 12 bemærkninger	
2018-0076030	432 ”Carlsberg II”	<p>Vesterfælledvej – ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej.</p> <p>Status: Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.</p>	13.04.18-04.05.18 2 bemærkninger	TMU 05.02.2018
2018-0309192	520 ”Bardenflethsgade II”	<p>Amager Boulevard 108 – ansøgning om tilladelse til at plante 6 træer langs den offentlige sti, der forbinder Amager Boulevard med Bardenflethsgade.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der skal plantes 10 træer, da der kun skal plantes 6 træer pga. afstandskrav til HOFOR’s ledninger. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	30.11.18-21.12.18 2 bemærkninger	
707497	397 ”Blytækkervej”	<p>Blytækkervej 5/Brofogedvej 8-12B – ansøgning om tilladelse til af opføre en ny beboelsesejendom med 19 lejligheder.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal placeres inden for de udpegede byggefeltet og skal have en maksimal gesimshøjde på 13,5 m, idet 	06.02.19-27.02.19 11 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>der sker en udvidelse af byggefeltet langs Brofogedvej, og da gesimshøjden er på 14 m med trappe- og teknikhus på op til 17 m,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at lejligheder skal have en størrelse på mindst 75 m², da 5 boliger har en størrelse på 67 m², - at der skal anlægges friarealer i størrelsesordenen 40 pct. af boligetageareal og 10 pct. af erhvervsetageareal på terræn, da ca. 350 m² af det nødvendige friareal på 843 m² bliver etableret som tagterrasse og ikke på terræn, - at der skal etableres 1 p-plads pr. 100 m² etageareal, idet der etableres 1 p-plads pr. 200 m², i alt 9 p-pladser, i overensstemmelse med kommuneplanrammen. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>		
710161	261 ”Provstevej”	<p>Bispevej 8 – ansøgning om tilladelse til at indrette 32 ungdomslejligheder i ny etage samt etablere ny tagterrasse ovenpå ny tagetage.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsesprocenten bliver 146, - at bebyggelse må opføres med et maksimalt etageantal på 3½, da bygningen med tagterrasse og to trappetårne bliver på i alt 5 etager, og - at friarealerne skal være af størrelsesorden 60 % af boligetagearealet, da en del af det fornødne friareal etableres som hævede opholdsarealer og ikke på terræn. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	20.03.19-10.04.19 8 bemærkninger	TMU 03.06.20 19
610625-015	251 ”Ryvangs-kvarteret”	<p>Svanemøllevej 25 – ansøgning om tilladelse til etablering af en flugtvejstrappe fra 1. sal samt retablering af balustrade på tagterrasse.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	04.04.19-25.04.19 2 bemærkninger	
2019-0139271	498 ”Århus-gadekvarteret Vest i Nordhavn”	<p>Sundkrogsgade/Lüdersvej – ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 8.700 m² i 9 etager til Marina Park.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanen, da de øverste 4 etager skal placeres et andet sted på tilbygningen end lokalplanen anviser.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	07.06.19-28.06.19 1 bemærkning	
901871	550 ”Lind-greens Allé”	<p>Strandlodsvej 9A, 2. – ansøgning om tilladelse til at etablere en altan mod gade og en fransk altan mod gården.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	07.08.19-28.08.19 2 bemærkninger	
2019-0215859	463 ”Århus-gadekvarteret i Nordhavn”, tillæg 1-3	<p>Helsinkigade/Århusgade/Billedvej (byggefelt 1.06) – ansøgning om tilladelse til at nedrive nogle af de bygninger, der i lokalplanen er udpeget som bevaringsværdige og i stedet etablere nybyggeri.</p> <p>Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringsvarene.</p>	20.08.19-11.09.19 23 bemærkninger	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 11. september 2019 til den 17. september 2019

En *-markering betyder, at der ved en fejl ikke tidligere er orienteret om sagen.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
*900335~002	301 "Ørestad Nord", tillæg 1-6	Rued Langgaards Vej 3 – tilladelse til overskridelse af bebyggelsens højde i forbindelse med opførelse af nybyggeri. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelsens højde ikke må overstige 4/3 x afstanden mellem bebyggelser, og at bygningens højde ikke må overstige afstanden til modstående vejlinje, idet byggeriet overskrider afstandsbestemmelserne med 3 m mod syd, 1 m mod nord og 0,5 m til modstående vejlinje.		06.09.19	
713281	183 "B&W-området ved Christianskirken" og 155 "Torvegade"	Overgaden Neden Vandet 19A – tilladelse til etablering af ventilationsrør på facade mod gården og på tag i forbindelse med bibeholdelse af café.		11.09.19	
800386	104 "Olufsvej"	Olufsvej 12 – tilladelse til etablering af en overdækket terrasse samt facadeændringer på rækkehus.	24.07.19-16.08.19	11.09.19	
			2 bemærkninger		
703748 ~008	519 "Lundehusskolen II"	Lersø Parkallé 152 – tilladelse til etablering af ventilationsanlæg.		12.09.19	
904230	499 "Trælastholmen"	Sundkrogsgade 20 – tilladelse til opførelse af en bygning til Østre Landsret. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, – at bygninger må have en højde på op til 24 m, da bygningen vil få en højde på 25,62 m mod forpladsen og en maksimal højde på 26,37 m, og – at bebyggelsens facader skal placeres i byggefelternes ydre afgrænsninger.		12.09.19	
800270~001	32 "Gartnergadekarréen"	Blågårdsgade 26 – tilladelse til etablering af 1 altan.		16.09.19	
709356~004	205 "Snorresgade"	Gulfossgade 4 – tilladelse til opsætning af skiltning i forbindelse med ombygning af hotel.		16.09.19	
901244	81 "Gormsgade"	Gormsgade 1 og Nørrebrogade 180A og B – tilladelse til etablering af 11 altaner.		17.09.19	
2016-0373428	331 "Holmen II", tillæg 4	Danneskiold-Samsøes Allé 1 – tilladelse til at fælde et bevaringsværdigt træ, der er ramt af råd. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, idet træet er fastlagt, som bevaringsværdigt. Da træet er ramt af råd, stilles der ikke krav om genplantning.		17.09.19	