

25. juli 2012

Nørrebrogade 43/Slotsgade 2-4-6-8

Notat vedrørende gårdlauget og gårdbelysningen

I praksis administreres og vedligeholdes den del af gårdanlægget, der ligger på Ejendomsselskabet Nørrebrogades 43' grund af os, og den del, der ligger på Rud. Rasmussens grund, af Rud. Rasmussen (Ejendomsselskabet Nørrebrogade 43 ApS).

Eneste fællesudgift er udgiften til gårdbelysningen.

Ejendomsselskabet Nørrebrogade 45 ApS, Nørrebrogade 45, 2200 København N (Jørgen Rud. Rasmussen, tlf. 40 44 86 73, e-mail: jorgen.rud.rasmussen@gmail.com) betaler regningen til DONG Energy og sender én gang om året en opgørelse over vores andel.

Elmåleren er placeret i kælderen til Nørrebrogade 45. Herfra går en jordledning under gårdbelægningen i vores gård cirka til bagsiden af Slotsgade 8. Der er 1 lampe i gården til nr. 45 og 3 lamper i vores gård.

JT



RUD. RASMUSSENS SNEDKERIER A/S

NØRREBROGADE 45 · DK 2200 KØBENHAVN N

TELEFON: 35 39 62 33 · TELEFAX: 35 36 20 12

Advokat Jørn Thaysen
Lund Elmer Sandager Advokatfirma
Kalvebod Brygge 39-41
1560 København V

Dato	Deres ref.	Vor ref.
15.6.2004	tlf: 3330-0200	JRR

Vedr. "Rud. Rasmussen-Karreens gårdlaug", Deres brev af 10.6.2004.

Jeg har modtaget Deres brev med kopi af lejer Bent Haagen Jensen, Slotsgade 8 brev vedr. manglende vedligeholdelse af græsplæne, hegn og havebænke samt tilbud på omlægning af græsplænen mod Slotsgade.

Som ønsket vedlægger jeg en kopi af de vedtægter som vi og hr. Rørkær Christensen fik ved gårdlaugets oprettelse den 17.4.1989.

Af dette fremgår det at alle lejere udfra det lejede areal skal bidrage til gårdanlæggets vedligeholdelse. Nørrebrogade 45 med ialt 6513 m² og Nørrebrogade 43, Slotsgade 2-8 med ialt 6084 m².

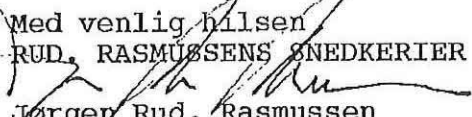
Imidlertid forstår jeg at supermarkedet på 1024 m² har modsat sig at betale til gårdlauget, hvilket jo ikke efter min mening kan gå, da erhvervet jo også slider på anlægget og ifølge vedtægterne skal betale til anlægget.

Med de 14 år som gårdlauget har eksisteret mangler Nørrebrogade 43, Slotsgade 2-8, 1024 m² x 6 kr. x 14 år = 86.016,- kr. det er jo en hel del penge. som kunne være brugt på vedligeholdelse af anlægget.

Kbh. Saneringsselskab som etablerede gårdanlægget mente at vi burde opkræve 12-14 kr. pr. m² fra lejerne. Rørkær Christensen og vi mente at kunne klare os med 6 kr. pr. m². da vi ellers vil ophobe for mange penge hvilket var imod fundatsens ordlyd.

Grundet forskellige indstillinger til vedligeholdelsen af anlægget herunder hvem som tog sig af den daglige vedligeholdelse har begge parter valgt at køre dette hver for sig, så kun regnskabet blev en fælles opgave, som vi så har taget os af.

Status pr. 31.12.2003 udviser en saldo for nr. 43 på 18.416,49 kr. hvilket der p.t. er til rådighed.

Med venlig hilsen
RUD. RASMUSSENS SNEDKERIER A/S

Jørgen Rud. Rasmussen