

FREMTIDENS KULTURHUS I FORTIDENS RAMMER

Alle brugere forelsker sig i den gamle vekselervilla på Krausesvej 3, og vi er sikre på, at den er svaret på, hvordan man skaber et selvfinansierende kulturhus i København. Med sine kæmpe stuer, smukke svalegang og fortryllende vinterhave er det en unik mulighed for at kombinere understøttelsen af frivillige og vækstlaget med udlejning til de kreative erhverv.

Huset har allerede været lejet ud i 7 år af Københavns Kommune til kulturarrangementer, og vi vil bære traditionen videre og skabe rammer, der kan støtte op om alle niveauer af kulturskabere. Det sidste år har Kraftverket været løfteraket for huset og drevet en proces for at finde ud af, hvordan huset kunne leve videre selv. Resultatet er et kulturhus fyldt med brugere, arrangementer i alle genrer, lokal forankring og en ambitiøs plan for at blive selvfinansierende:

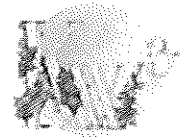
KW3 skal huse både de professionelle, vækstlaget og de frivillige og fordele mellem dem efter Robin Hood-modellen. I KW3 skal udlejning til kreative erhverv, fotoshoots og professionelle arrangementer som CPH:DOX og MAD Food camp betale for huset, så iværksætterne kan være i huset billigt. På den måde kan vækstlaget lære at stå på egne ben og udvikle sig uden store udgifter til lokaleleje. Vi har allerede set, at huset kan tiltrække alle grupper og kan se, at kombinationen skaber et liv og et netværk som er attraktivt og givende for alle.

I Kraftverket har vi 15 års erfaring med at uddanne kulturentreprenører og demokratisk engagerede medborgere. Vores formål er at understøtte den selvorganiserende ungdomskultur og de nye aspirerende projektmagere, der medvirker til at gøre byen sprudlende og mangfoldig. Vi er drevet af Københavns Kommunes ønske om "Mere for det samme", og vi vil vise, at det med det rigtige hus er muligt at skabe fremtidens kulturhus i spændingen mellem vækstlaget og de professionelle.

For at det kan lade sig gøre, har vi brug for rammer, der kan lejes ud på markedsvilkår. Lige nu er huset præget af at have været glemt i mange år, og der er brug for et løft, for at det kan gøres til et kulturhus. Derfor arbejder vi for at få støtte til at løfte huset på tre niveauer:

- 1) Huset skal bruge bedre faciliteter for at kunne lejes ud til rette pris. Vi har brug for et industrikøkken og bedre rammer til konferencer. Når huset får det, bliver det muligt at udleje til flere og større arrangementer og derigennem at betale en større del af huslejen gennem udlejning.
- 2) Huset skal ombygges for at få en ibrugtagningstilladelse som kulturhus. Der skal bygges en handicapadgang og brandsikres, for at huset kan godkendes til fremtidigt brug som kulturinstitution. Fundraising til finansiering startes i januar 2015.
- 3) Huset trænger til en kærlig hånd for ikke at falde fra hinanden. Vinduer, vinterhave og flere af husets rum skal renoveres med respekt for husets historie og liv. Fundraising til finansiering startes i januar 2015.

Indtil videre har Kraftverket og Kultur- og Fritidsforvaltningen betalt cirka 400.000 for at få huset i brugbar stand. Husleje, drift og lønudgifter finansieres pt. af Kraftverkets driftsbudget. Den fremtidige ombygning til kulturhus forventes at kunne finansieres af midler fra Københavns Kommune, Københavns Ejendomme, Lokale- og Anlæg og private fonde.



RAMMER TIL UDLEJNING PÅ KW3

Den første del af planen for at blive selvfinansierende er at få ordentlige rammer i huset, så det kan lejes ud til markedspris. Derfor søger vi KFU om et tilskud til at etablere bedre faciliteter i KW3. Når huset er opkvalificeret, kan det meget lettere lejes ud, og vi kan påbegynde anden og tredje del af planen om at renovere huset og gøre det til et godkendt kulturhus.

Vi søger KFU om 468.000 kroner til at etablere køkkenet til erhvervsdrift samt konferencefaciliteter:

Køkkenet til erhvervsdrift

Et køkkenet til erhvervsdrift ville både kunne udlejes som en del af af husets faciliteter til eksterne arrangører, være rammen for de frivillige folkekøkkener i huset, samt bruges af vores samarbejdspartnere KulturKøkkenet til at levere forplejning til konferencer og andre arrangementer i huset. Køkkenet ville betyde, at vi ville kunne få en stor indtægt i huset, som vi i øjeblikket går glip af.

Køkkenet skal etableres i to rum i KW3. Det ene er det gamle køkken (nu opbevaringsrum) der skal reetableres til køkken og det andet er det gamle anretterkøkken, der skal indrettes til moderne anretterkøkken med mulighed for at kunne bruges til dagligt brug af de daglige brugere i huset. For at køkkenet kan blive godkendt til erhvervsdrift, skal der etableres vinylgulv, afløb, sættes klinker op, laves udsugning og købes maskiner til køkkendrift.

Køkkenet skal, ligesom de andre rammer i huset, være en affyringsrampe for unge iværksættere. Derfor vil vi indgå en to-årig aftale med KulturKøkkenet om, at de står for driften af køkkenet, forplejning til arrangementer i huset, samt at de kan bruge køkkenet til at opstarte deres virksomhed, da der skal skabe gastronomiske kulturarrangementer. Efter to år vil vi se, om der er grund til at fortsætte samarbejdet, eller om køkkenet skal være rammen for at andre gastronomiske iværksættere kan bruge rammerne til opstart af virksomhed.

Etableringen af køkkenet vil beløbe sig på i alt 370.000 kroner. Se vedlagte budget. Tegninger af køkkenet vedlagt. Vi bruger billigere leverandør end H. W. LARSEN.

Faciliteter til konferencer og møder

Stueetagen på KW3 er den dynamiske del af huset, der skal kunne bruges til både kulturarrangementer, konferencer, receptioner og workshops. Det drejer sig om vores Hall, Dagligstuen, to mødelokaler (Herreværelset og det tilstødende til Dagligstuen), Vinterhaven samt Spisesalen i kælderen. Alle lokaler skal have monteret faste mødefaciliteter som projektor, lærred, belysning, samt borde og stole. Dette vil betyde, at vi kan leje flere rum ud samtidigt til møder og konferencer, hvor vi nu kun har faciliteter til at huse en enkelt lejer af gangen.

Etableringen af konferencefaciliteter vil beløbe sig til i alt 98.000 kroner. Se vedlagte budget.

Tidsplan:

November 2014 - December 2014: Finansiering

December 2014 - Februar 2015: Etablering

Februar 2015 - Marts 2015: Markedsføring af de nye faciliteter i KW3

Budget for konferencefaciliteter

Herreværelse:

Skillevæg til opbevaring af stole og borde	7.000
Projektor og lærred	5.000
Lamper	2.000
Reol	1.000
Maling	1.000

Hvide rum:

Projektor og lærred	5.000
Lamper	2.000
White Board	1.000
Bord	4.000
Reol	1.000

Dagligstuen:

Projektor og lærred	5.000
Akustik og lydisolering af vinduer	10.000
Hylde	2.000
Borde og stole	15.000

Hall:

Infotavler og logo	4.000
Garderobe	1.000
Postsystem	3.000

Vinterhaven:

Kurvestole, tæpper og bord	3.000
----------------------------	-------

Spisesalen:

Akustik og lydisolering af vinduer	10.000
Skinner til ophæng	3.000
Lys	5.000

Konferenceredskeer

Skriveredskeer	2.000
Skillevægge	6.000

I alt **98.000**

KØKKEN BUDGET		INDTÆGTER	
Gastrokøkken		Gastrokøkken	
Etablering		Inventar	
Skabe og opbevaring	kr 13.000,00	Ovn	kr 19.000,00
Gulv	kr 25.000,00	Komfur	kr 8.000,00
Afløb	kr 15.000,00	Køleskabe	kr 15.000,00
Stålborde	kr 20.000,00	Fryser	kr 9.000,00
Udsugning	kr 50.000,00	Røremaskine	kr 15.000,00
Vægge	kr 20.000,00	Foodprocessor	kr 10.000,00
Håndvask	kr 10.000,00	Evt. varmeskab	kr 5.000,00
Skadedyrssikring	kr 2.000,00	Bakker til ovn	kr 3.000,00
Ei	kr 5.000,00	Holder til film og staniol	kr 2.000,00
		Skærebrædder og knive	kr 2.000,00
I alt	kr 160.000,00	I alt	kr 88.000,00
Anretterkøkken		Anretterkøkken	
Etablering		Inventar	
Stålborde	kr 10.000,00	Opvasker + håndvask, bakk	kr 20.000,00
Vask	kr 5.000,00	Skærebrædder og knive	kr 2.000,00
Gulv	kr 25.000,00	Evt. røremaskine	kr 15.000,00
Afløb	kr 15.000,00	Ovn	kr 15.000,00
Ei	kr 5.000,00	Holder til film og staniol	kr 2.000,00
		Køleskab	kr 8.000,00
		Service	kr 15.000,00
I alt	kr 60.000,00	I alt	kr 77.000,00
		I alt	kr 370.000,00
		I alt	kr 15.000,00
		I alt	kr 385.000,00
		UDGIFTER	
		Gastro etablering	kr 160.000,00
		Gastro Inventar	kr 88.000,00
		Anretter etablering	kr 60.000,00
		Anretter inventar	kr 77.000,00