

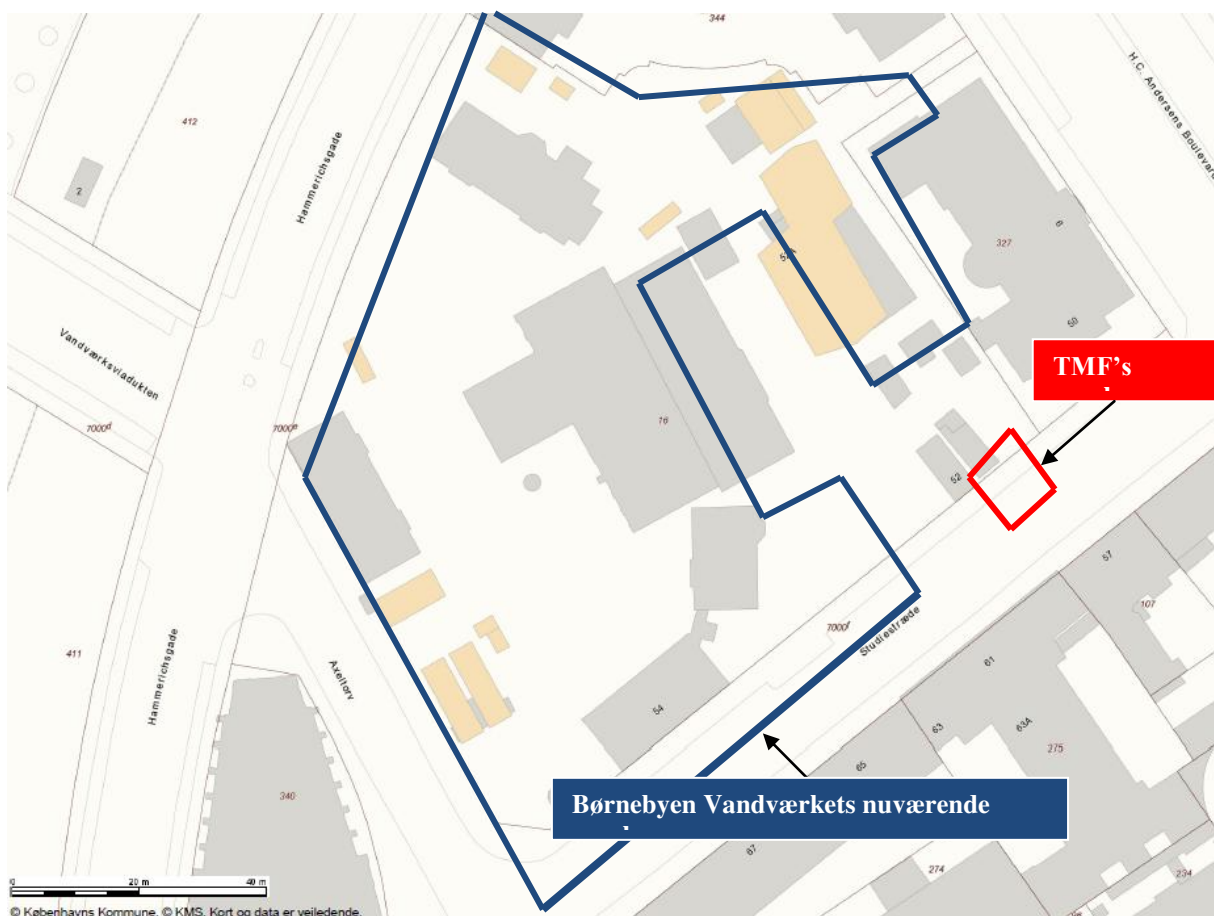


19-03-2014

Sagsnr.  
2014-0056653

**Statusnotat: Institutionen Børnebyen Vandværket,  
Studiestræde 54**

Dokumentnr.  
2014-0056653-1



**Status**

Børne- og Ungdomsforvaltningen er, i samarbejde med Københavns Ejendomme, i gang med at opføre en daginstitution på Vandværksgrunden, Studiestræde 54 i Indre by. Institutionen er planlagt til 20 daginstitutionsgrupper og 3 udflytterbørnehavegrupper (BR 10/12 2009).

Den store forsinkelse skyldes, dels at en frednings sag satte byggeriet i stå i en længere periode, dels at der har været store problemer med at samarbejde med entreprenøren på projektet. Entreprenøren er nu taget af projektet, og KEjd undersøger hvordan, det kan gøres færdigt.

Alle grupperne og legeplads-området var forventet færdigetableret i juni 2013, men desværre var der så mange fejl og mangler i det afleverede

byggeri, at bygningerne og legepladsområdet ikke kunne ibrugtages til de kommende børnegrupper, som planlagt.

Institutionen har pt. åbnet 8 vuggestuegrupper og 3 børnehavegrupper. Det var planen at disse grupper skulle flytte til deres permanente stuer i december 2013. Dette bliver, ifølge KEJD, tidligst muligt til sommer 2014.

### **Forsinkelse af anlægsprojektet**

Forsinkelsen af byggeriet medfører udgifter for Børne- og Ungdomsforvaltningen. For det første blev der opstillet pavilloner i Studiestræde (december 2011), således at institutionen kunne opstarte børnegrupper tidligt. I forbindelse med opsætning af pavillonerne blev der givet dispensation for deponering, så pavillonerne kunne anvendes i to år, dvs. til december 2013.

Forsinkelsen betyder, at det er nødvendigt at pavillonerne bibeholdes til de permanente bygninger er klar til ibrugtagning. En forlængelse af pavillonerne medfører, at der skal deponeres 2,8 mio. kr. Samtidig er det også nødvendigt at ændre og sikre legepladsen i Studiestræde for i alt 0,35 mio. kr.

### **Løsning**

For at sikre en fortsat indskrivning af børn i institutionen – på trods af forsinkelsen – så er der sat forskellige tiltag i værk i Børnebyen Vandværket:

- **Minibus.** Institutionen har fået tilknyttet en minibus, hvor der kan køres med enten 5 vuggestuebørn eller 6 børnehalebørn.
- **Opstart af pladser i midlertidige bygninger.** Institutionen forventer at kunne ibrugtage nye bygninger/børnegrupper i løbet af sommeren 2014 (efter spidsbelastningen). Hvis disse pladser bliver yderligere forsinket, så har Børne- og Ungdomsforvaltningen mulighed for at aktivere et nødberedskab i form af en tidligere garantiinstitution i Nyropsgade. Pladserne kan herefter flyttes til Studiestræde, når byggeriet er klar til at blive ibrugtaget.

### **Udvidelse af institutionen med basispladser**

BUF er blevet tilbudt arealet, hvor TMF opbevarer fejmaskiner m.v. (markeret rødt på kortet). Arealet kan give mulighed for at etablere to ekstra børnegrupper. Da der ikke vurderes at være yderligere behov for 0-5 årspladser på normalområdet i Indre By, har BUF bestilt en udvidelse af institutionen med yderligere to grupper til basisbørn (bevilliget i budget 2014). BUF har betinget overfor KEJD, at en eventuel yderligere

udvidelse af institutionen ikke må få konsekvenser for anlægstiden for den resterende institution.

### Økonomi

I forbindelse med anlægssagen på Studiestræde 54 er der i alt bevilget 117,4 mio. kr. pr. februar 2014. Derudover har både BUF og Kejd ønsker til anlægssagen i overførelsessagen 2013/2014.

Bevillinger	Beslutning	1.000 kr.	p/l år	2014 p/l
20 grupper og 3 opsamlingssteder	BR 10/12 2009	84.000	2009	92.835
Tidlig opstart 6 grupper	BR 23/9 2011	4.378	2011	4.641
Yderligere 2 grupper	BR 31/5 2012	10.257	2012	10.557
Dækning af merforbrug ifb. med fredningssag	3. FB 2013	8.920	2013	9.063
Til legeredskaber, akut opstået problem efter entreprenør er taget af sagen	Pulje ekstraarbejder 2013	300	2013	305
<b>I alt bevilget</b>				<b>117.400</b>

Ønsker i overførelsessagen 2013/14 til igangværende projekt	Beslutning	1.000 kr.	p/l år	2014 p/l
Forlængelse af midlertidige pavilloner - udløst af forsinkelse (deponering)	OFS 2013/14	2.800	2014	2.800
Sikring af legeplads - udløst af forsinkelse	OFS 2013/14	350	2014	350
Twist med entreprenør - Ønske fra Kejd *)	OFS 2013/14	8.000	2014	8.000
Merudgifter eksisterende byggesag - Ønske fra Kejd	OFS 2013/14	12.790	2014	12.790
<b>I alt overførelsessagen</b>				<b>23.940</b>

\*) 6 - 10 mio. kr.

Ønsker i overførelsessagen 2013/14 til udvidelse med 2 grupper	Beslutning	1.000 kr.	p/l år	2014 p/l
Flytning af TMF depot ifb. Med udvidelse med 2 grupper	OFS 2013/14	3.910	2014	3.910
Flytning af TMF depot ifb. Med udvidelse med 2 grupper - deponering	OFS 2013/14	2.200	2014	2.200
<b>I alt overførelsessagen</b>				<b>6.110</b>
Udvidelse med 2 basisgrupper	Budget 2014	8.700	2014	8.700
<b>I alt</b>				<b>14.810</b>

\*) Finansieres af de 313,5 mio. kr. (2014 p/l) Børne- og Ungdomsudvalget fik tilført i Budget 2014 til etablering af 72 basispladser på 0 til 5 års området.

### Driftsudgifter

I forbindelse med forsinkelsen af anlægsprojektet i Studiestræde er der samtidig udgifter til tomgangshusleje af de eksisterende bygninger, som ikke kan ibrugtages.

Tomgangshusleje		1.000 kr.
2010-2011	Finansieret over drift	13.866
2012	Finansieret over drift	6.499
2013	Finansieret over drift	7.150
<b>I alt</b>		<b>27.515</b>

### Videre proces

Ifølge KEJD forventes det, at yderligere børnegrupper i institutionen kan ibrugtages i løbet af sommeren 2014, hvor også institutionens legeplads forventes at kunne ibrugtages. Dog afventer den endelige tidsplan udfaldet af de respektive ønsker til Studiestræde-projektet i "Overførselssagen".