



Til direktionen/OB

**§12 – Forslag til tillæg nr.2 til lokalplan nr. 462
Grønttorvsområdet, Valby**

Økonomiforvaltningen indstiller:

- At sagen optages på Økonomiudvalgets møde den 1.dec. 2015, som A-sag

Lokalplantillægget til Grønttorvsområdet for Torveporten Syd fremlægges med forkortet proces og skal derfor først behandles på TMU d. 23.nov. Som følge heraf tager §12-erklæringen udgangspunkt i det tilsendte materiale fra Teknik- og Miljøforvaltningen forud for TMU-udsendelsen.

Økonomiforvaltningens bemærkninger:

Økonomiforvaltning har ingen bemærkninger til det planmæssige aspekt af sagen.

Med aftalen for Budget16 blev det besluttet at igangsætte udvikling af Torveporten Syd og dermed sikre plads til nye almene familieboliger og daginstitution mv. Som følge af lokalplantillægget flyttes Valby Boldklub til Valby Idrætspark, hvor banekapaciteten øges og et klubhus etableres. KFF er i dialog med klubben, som forventes at flytte i det nye klubhus i nov. 2017, hvorefter udviklingen af Torveporten Syd igangsættes. Med Budget16 blev der afsat 18 mio. kr. i anlæg til to 11-mands kunstgræsboldbaner, hvoraf den ene etableres i Valby Idrætspark.

HOFOR påbegynder forundersøgelser til etablering af tunnel i området til skybrudssikring primo 2016. De forventer, at den nordlige del af Torveporten Syd skal benyttes til skakt til tunnelarbejdet. Gravearbejdet forventes at foregå fra primo 2019 til ultimo 2020. Salg og udvikling af den sydlige del af grunden til almene boliger forventes at pågå i forlængelse af flytningen af boldklubben og parallelt med tunnelarbejdet. Salg og udvikling af den nordlige del af grunden vil først ske efter 2020, hvor tunnelarbejdet forventes afsluttet.

Videre proces

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget den 23.nov. 2015, Økonomiudvalget den 1.dec. 2015, og Borgerrepræsentationen den 10. dec. 2015.

Bilag

- §12-erklæring
- Indstilling
- Forslag til lokalplantillæg
- Tidsplan for udvikling af Torveporten, samt diverse bilag

10-11-2015

Sagsnr.
2015-0218574

Dokumentnr.
2015-0218574-30

Sagsbehandler
Ditte Marie Schouenborg

**Center for Byudvikling,
afsnit I**

Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen I
1550 København V

Telefon
2243 5347

E-mail
CY85@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

BILAG 1:

§12- ERKLÆRING

**Forslag til tillæg nr.2 til lokalplan nr. 462 Grønttorvsområdet,
Valby (2014-0186993)**

Teknik- og Miljøudvalget har anmodet om Økonomiudvalgets udtalelse i følgende sag:

**Forslag til tillæg nr.2 til lokalplan nr. 462
Grønttorvsområdet, Valby**

Økonomiforvaltningen indstiller over for Økonomiudvalget,

at Økonomiudvalget oversender sagen til
Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:

Økonomiudvalget har ingen bemærkninger til det planmæssige aspekt af sagen, eller at nærværende sag søges gennemført i den foreliggende form, idet det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme.