



### **Bilag 3 Tidsplan for udvikling af Torveporten Syd**

Forventet tidsplan for udviklingen af matr. Nr. vb 0007a og vb 0008b (Torveporten syd):

#### **Fase 1: (2015 - 2016)**

- Lokalplantillæg nr.2 til lokalplan nr. 462 Grønttorvsområdet, Valby (TMF)
  - Forslag til lokalplan (dec. 2015)
  - Endelig vedtagelse (2. kvartal 2016)
- Forprojekt til skybrudsløsning med tunnelarbejde fra Torveporten (HOFOR i 2016)<sup>1</sup>
- Salg af areal I<sup>2</sup> til SAB samt påbegynde proces for etablering af almene tæt-lav boliger (KEjd & TMF i 2016)

#### **Fase 2: (2017-2018)**

- Etablering af nyt klubhus til Valby Boldklub i Valby Idrætspark (KFF i 2017)
- Flytning af Valby boldklub (KFF i nov. 2017)
- Påbegynde byggeri, almene tæt-lav boliger (tidligst dec. 2017)
- Projektering, forundersøgelser, VVM og udbud til tunnel (HOFOR 2017 – 2018)

#### **Fase 3: (2019-2020)**

- Udførelse af tunnelarbejde: (HOFOR i 2019-2020)

#### **Fase 4: (2021 - )**

- Salg og udvikling af areal II på Torveporten: (Kejd & TMF)

28-10-2015

Sagsnr.  
2014-0186993

Dokumentnr.  
2014-0186993-10

Sagsbehandler  
Simon Tornby Møller

#### **Byplan Indre**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 1215

E-mail  
CF09@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

<sup>1</sup> Med forprojektet undersøger HOFOR andre mulige placeringer af en tunnelskakt end Torveporten Syd. Følgende tidsplan tager dog udgangspunkt i scenariet, hvor tunnelskakten placeres i den nordlige ende af grunden, som derfor først kan udvikles efter 2020, når tunnelarbejdet forventes afsluttet.

<sup>2</sup> Areal I er den sydlige del af lokalplansområdet, som forventes at kunne udvikles sideløbende med HOFOR's tunnelarbejde i den nordlige ende af grunden (areal II).