

FAKTA**Forslag til lokalplan for Grønttorvsområdet II, tillæg 2: Torveporten Syd****Bydel: Valby**

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal inkl. vej	24.000m ²	24.000m ²
Anvendelse / KP-ramme	I Kommuneplan 2011 C3, B4 og E0	I Kommuneplan 2015 C2*
Bebyggelsesprocent	185, 130 og 60	150
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	24m og 20	22m med mulighed for ét højt hus i optil 39m
Etageareal	ca. 39.400m ²	Ca. 36.000m ²
Muliggjort m ² bolig	18.519m ² -36.026m ²	19.500m ²
Muliggjort m ² erhverv	7261m ² -21.784m ²	16.500m ²
Friarealprocent boliger	C3 område: 30%, B4 område: 50% E0: 20%	40%
Friarealprocent erhverv	C3 og B4:10% E0: 20%	10%
Friarealprocent institutioner	100%	100%
Bilparkering / antal pladser	1 pr. 100 – 200m ² etageareal	1 p-plads pr. 150 ² & 1 pr. 100 m2 for butiksetageareal / 230 & 15
Cykelparkering	2,5 cykelparkeringspladser pr. 100 m ² boligetageareal 1,5 cykelparkeringspladser pr. 100 m ² erhvervsetageareal 4 pladser pr. 100 m ²	3 cykelparkeringspladser pr. 100 m ² boligetageareal 4 cykelparkeringspladser pr. 100 m ² arbejdspladser generelt 4 pladser pr. 100 m ² butiksetageareal

	butiksetageareal	
Detailhandel	-	1.500m ² til butikker til udvalgsvarer og dagligvarer
Arbejdspladser	-	500
Skatteindtægter	-	6,7 mio. kr.
Særlige bemærkninger	-	-