

Statusliste – Verserende sager berørt af nævnsafgørelsen af 23. september 2015 om friarealprocent

Adresse	Lokalplan	Status
Borgervænget 5A	Lokalplan nr. 15 "Borgervænget" og lokalplan nr. 460 "Borgervænget II": <i>Friarealet skal være af mindst 40 pct. af boligetagearealet og 10 pct. af erhvervsetagearealet.</i> <i>Teknik- og Miljøudvalget kan fravige friarealets størrelse i forbindelse med indretning af beboelse i eksisterende tagetager.</i>	<ul style="list-style-type: none"> Ikke meddelt dispensation eller byggetilladelse, Ansøger har efter en løbende dialog med forvaltningen indsendt forslag til ændringer. Forvaltningen har godkendt ændringsforslag og vurderet, at der kan gives byggetilladelse uden dispensation fra lokalplanens krav om friarealprocent.
Liflandsgade 15	Lokalplan nr. 151 "Kurlandsgade": <i>"Friarealer (ekskl. Parkering og tilkørselsareal samt friareal til evt. institutioner) skal være af størrelsesordenen 50 pct. Af boligetagearealet plus 10 pct. Af erhvervsetagearealet."</i>	<ul style="list-style-type: none"> Ansøger er kontaktet telefonisk, og der er indledt dialog om muligheden for ændring af projektet eller udarbejdelse af ny lokalplan.
Valby Langgade 65	Lokalplan nr. 112 "Lillegade": <i>"Friarealet (ekskl. parkerings- og tilkørselsareal) skal være af størrelsesordenen 60 pct. af boligetagearealet plus 15 pct. af erhvervsetagearealet."</i>	<ul style="list-style-type: none"> Ansøger er kontaktet telefonisk, og der er indledt dialog om muligheden for ændring af projektet eller udarbejdelse af ny lokalplan.
Kurlandsgade 1/ Tingvej 4-8 Merry Karréen	Lokalplan nr. 151 "Kurlandsgade": <i>"Friarealer (ekskl. Parkering og tilkørselsareal samt friareal til evt. institutioner) skal være af størrelsesordenen 50 pct. Af boligetagearealet plus 10 pct. Af erhvervsetagearealet."</i>	<ul style="list-style-type: none"> Ansøger er kontaktet telefonisk, og der er indledt dialog om muligheden for ændring af projektet eller udarbejdelse af ny lokalplan.