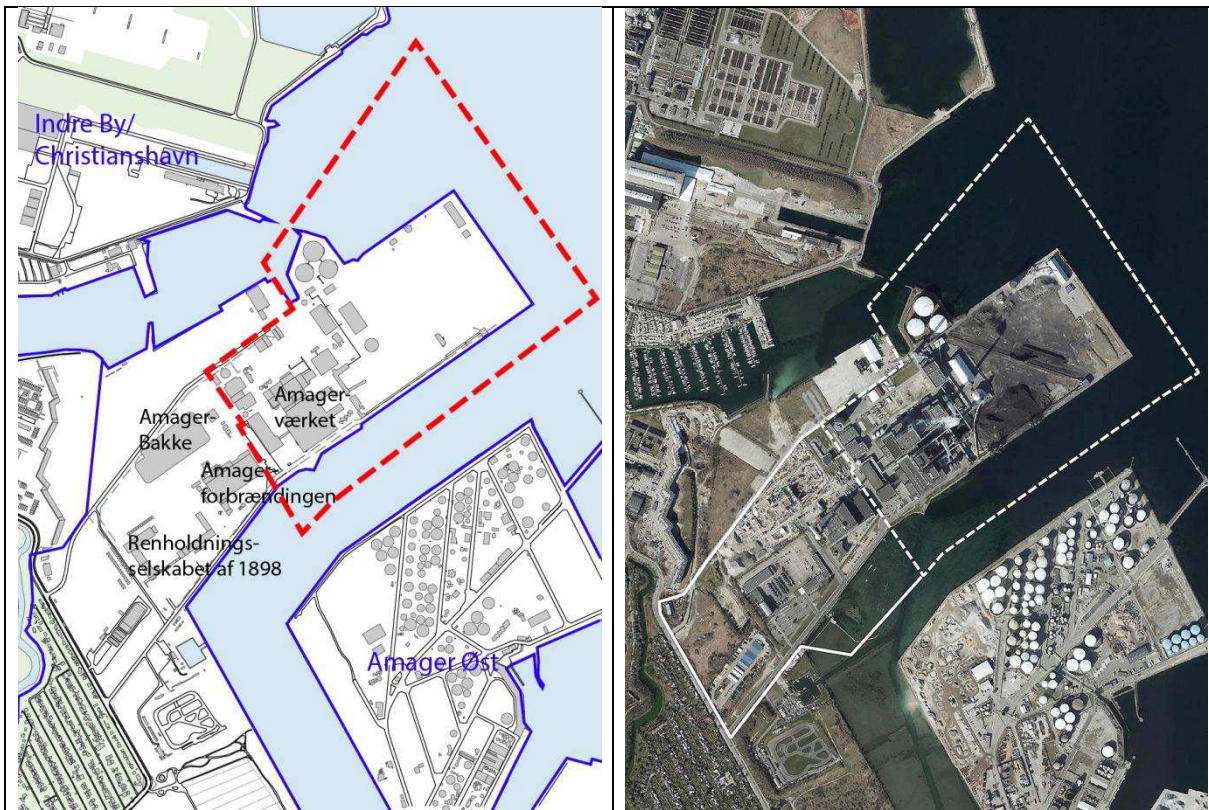


FAKTA

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 464 'Kraftværkshalvøen'



Bydel: Amager Øst

Beliggenhed/adresse: Kraftværksvej 37, 2300 København S

LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	Ca. 313.000 m ²	Uændret.
Anvendelse / KP-ramme	Området er i forslag til Kommuneplan 2015 udlagt til T2-område med særlig bestemmelse. T2-området kan anvendes til forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsforbrændings-anlæg, oplagspladser, garage- og værkstedsanlæg med dertil hørende administration og lignende. Der er særlig bestemmelse om, at der må udøves virksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening stilles særlige beliggenhedskrav. Der åbnes mulighed for virksomhed med et vejledende afstandskrav til forureningsfølsom anvendelse på højst 500 meter. Bebyggelse kan opføres i op til 110 meters højde. Der kan opfyldes ca. 3 ha vandareal under forudsætning af	Uændret.

	opnåelse af de nødvendige tilladelser fra Kystdirektoratet.	
Bebyggelsesprocent	Område I: 110%	Uændret.
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	Indtil 110 meter (byggefelt B).	Indtil 85 meter (byggefelt A).
Etageareal	-	-
Muliggjort m ² bolig	-	-
Muliggjort m ² erhverv	-	-
Friarealprocent boliger	-	-
Friarealprocent erhverv	5%	Uændret.
Friarealprocent institutioner	-	-
Bilparkering / antal pladser	I størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 200 m ² bebygget areal. Derudover mindst 250 p-pladser til Amager Bakke.	Uændret samt mindst 50 parkeringspladser til besøgende til udsigtsplatform på AMV4.
Cykelparkering almindelige	Mindst 1 cykelparkeringsplads pr. 200 m ² bebygget areal. Derudover mindst 250 cykelparkeringspladser til Amager Bakke.	Uændret samt mindst 50 cykelparkeringspladser til besøgende til udsigtsplatform på AMV4.
Cykelparkering pladskrævende	-	-
Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads	-	-
Detailhandel	-	-
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	-
Almene boliger i lokalplanområdet	-	-
Almene boliger i skolegrunddistriktet	-	-
Særlige bemærkninger	-	-