

Bilag 2.

Rapport

Restværdi af miljøstation Wesselsgade

23. januar 2017

Til : Københavns Kommune

Fra : Søren Axelsen

Vedlagt :

1 BAGGRUND

Miljøpunkt Nørrebro har i 2013 anlagt en miljøstation i Wesselsgade på Nørrebro. Miljøstationen er nærmere beskrevet i rapport fra Rambøll, oktober 2015 "Teknisk evaluering nedgravede affaldsbeholdere", hvorfra økonomioplysninger til denne restværdibestemmelse er hentet.

Miljøpunkt Nørrebro ønsker, at Københavns Kommune på nuværende tidspunkt overtager driften af miljøstationen, og i denne forbindelse køber Miljøpunkt Nørrebro ud af projektet til den nedskrevne værdi af de materielle aktiver.

2 FORUDSÆTNINGER

De samlede omkostninger ved etablering af miljøstationen er i rapporten opgjort til følgende:

Post	
Beholdere	358.400 kr.
Anlægsarbejder	361.396 kr.
Omlægning ledninger	263.913 kr.
Følgeanlæg	460.957 kr.
Rådgivning	447.990 kr.
Information	300.000 kr.
Internt projektarbejde	736.010 kr.

I alt 2.928.666 kr.

Heraf har Københavns Kommune afholdt 1.4 mio. kr. eller 48%

Søren Axelsen

3 FASTSÆTTELSE AF RESTVÆRDI

Fastsættelse af restværdien tager udgangspunkt i, at de materielle aktiver udgøres af posterne "beholdere", "anlægsarbejder", "omlægning af ledninger" og "følgeanlæg", og at disse overtages til den nedskrevne værdi, idet det iagttages, at Københavns Kommune allerede har bidraget med 48 % af investeringerne.

Anlægget forudsættes at være anlagt i 2013, hvorfor der anvendes en benyttelsestid på 3 år i forbindelse med beregning af nedskrevet værdi foråret 2016.

Miljøpunkt Nørrebro's andel af værdien af de materielle aktiver kan således opgøres til følgende beløb foråret 2016:

Post	Afskrivning	Værdi 1Q 2017	MN andel (52%)
Beholdere	10 år	215.040 kr.	112.244 kr.
Anlægsarbejder	20 år	289.117 kr.	150.909 kr.
Omlægning ledninger	20 år	211.130 kr.	110.203 kr.
Følgeanlæg	20 år	368.766 kr.	192.483 kr.
I alt		1.084.053 kr.	565.839 kr.

Københavns Kommune forudsættes således at kunne købe Miljøpunkt Nørrebro ud af projektet for 565.839 kr. i foråret 2017.