

## Bilag 2. Fakta og fotos

Gærkælder består af flere bygninger.

**SAVE værdi** – middel (4) mod syd og høj (3) mod Ny Carlsberg Vej

**Byggeår** – 1949+1958

**Funktion** – produktion + kontorer i forbygningen.

**Samlet etageareal** – 10.874 m<sup>2</sup>



"Gærkælder" set fra øst med Bryggernes Plads i forgrunden. Den østlige del af Gærkælder (mod pladsen) bevares.



"Gærkælder" set fra nord med Ny Carlsberg Vej i forgrunden





SKAL BEVARES

Forbygningen (tv.) mod Bryggernes Plads bevares. Til højre i billedet ses Ny Carlsberg Vej og "Bryghuset"



MÅ NEDRIVES

Google

Gærkælders facade mod Ny Carlsberg Vej. Den del, der er bygget sammen med Elefantporten, bevares. Foto: Google

### **Vurdering af mulighed for at genanvende "Gærkælder"**

Det fremgår af redegørelsen til lokalplan nr. 432, at forvaltningen vurderer at Gærkælderens er yderst vanskelig at genbruge, og at en stor del af bygningen derfor må erstattes med nyt byggeri, som kan være med til at styrke byrumsforløbet omkring Elefantporten og Dipylon. *[Hermed menes, at der kan etableres større åbninger i facaden, så her kan etableres en ny funktion med visuel kontakt til livet i byrummet].*

Carlsberg Byen P/S oplyser supplerende, at etagehøjderne er lave og der er ringe dagslysforhold, da facaderne er lukkede på alle sider.