



Til Teknik- og Miljøudvalget

08-02-2017

Sagsnr.
2017-0063968

Dokumentnr.
2017-0063968-1

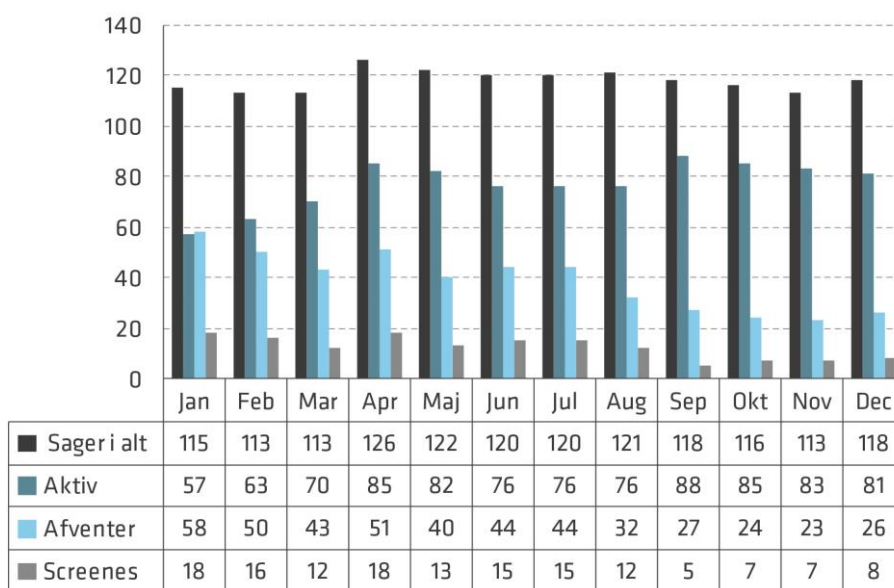
Sagsbehandler
Bertha Lysgaard

Status på arbejdet med lokalplaner

Forvaltningen har tidligere orienteret Teknik- og Miljøudvalget – blandt andet i forbindelse med forhandlingerne om Budget 2017 – om status på lokalplanområdet, der på grund af den stigende efterspørgsel på byggemuligheder i København har været præget af en ophobning af sager. De mange ønsker om et plangrundlag, som giver mulighed for at bygge især boliger, og realiseringen af de planer, der er udarbejdet, betyder et træk på ressourcerne i forvaltningen, både i forhold til at udarbejde planer og til at administrere dem.

Udvikling i antal lokalplaner

Antallet af igangværende lokalplansager har været stigende gennem de senere år fra ca. 80-90 sager i 2014 til ca. 120 sager i 2016. Det har særligt i 2016 medført en række initiativer for at gennemføre lokalplanerne hurtigere, ligesom der arbejdes med at nedbringe ventelisten for lokalplaner. Ved årets udgang var der således 81 aktive sager, 26 der afventede og 8 anmodninger, der ikke var taget stilling til. I januar er der modtaget 14 anmodninger om en lokalplan, heraf går 6 videre som lokalplansager. Udviklingen gennem 2016 kan illustreres således:



Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
4172 1607

E-mail
EF0Z@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Service mål

Stigningen i antallet af lokalplanønsker og initiativerne for at gennemføre planerne hurtigere afspejler sig i antallet af vedtagne planer, hvor der er vedtaget et stigende antal gennem de seneste år:



Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er i samme periode faldet fra 50 uger i gennemsnit i 2015 til 43 uger i 2016. Tallene vedrører lokalplaner, der er underlagt servicemålet på 52 uger, og indeholder derfor ikke lokalplaner, der er på aftalt tid. Den aftalte tid overholdes generelt. Den kortere sagsbehandlingstid skyldes blandt andet, at nogle lokalplanforslag er delegeret fra Borgerrepræsentationen til Teknik- og Miljøudvalget jf. Borgerrepræsentationens delegation af 12. november 2015.

Tiltag for at nedbringe sagspuklen

Med henblik på at nedbringe sagspuklen inden udgangen af 2017 tiltrådte Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 28. november 2016 at opnormere ressourcerne i Center for Byplanlægning med en tilførsel på 7,5 mio. kr. Pr. 1. januar 2017 er der oprettet en ny enhed, så der nu er fire planenheder, Syd, Vest, Nord og Indre, mod tidligere tre. Herudover har eksternt konsulentbistand været hyret til at bistå med udarbejdelsen af enkelte planer, og fremadrettet arbejdes der med yderligere effektivisering og digitalisering af processerne.

Ny visitation af lokalplaner

For at opnå effektive og styrede processer er en styret start af sagerne nødvendig. Pr. 1. februar 2017 er der indført en central visitation af alle lokalplansager. Her starter alle lokalplanerne, og de fordeles i fire kategorier ud fra en vurdering af kompleksitet og omfang. Formålet er at sikre, at ressourcerne primært anvendes på de omfattende og komplicerede lokalplaner, samt at bygherre indenfor 10 dage får enten accept af, at forvaltningen vil gå i gang med en lokalplan, eller et afslag.

Nyt servicemål

I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2017 besluttede Borgerrepræsentationen, at der skal udarbejdes et nyt servicemål for lokalplaner, så servicemålet dækker den samlede proces fra den tidlige

dialog til endelige vedtagelse. Forvaltningen er i gang med at udvikle dette nye servicemål og vender tilbage med en indstilling herom forventeligt i andet kvartal 2017.

Forvaltningen har gennem 2016 arbejdet med opstarten på lokalplaner, hvor blandt andet lokaludvalgene og eventuelt andre interessenter inddrages tidligt i lokalplanprocessen med henblik på, at de lokale borgeres interesser fra starten kan medtages i planerne. Dette arbejde videreføres og udvikles. En evaluering viser, at lokaludvalgene overvejende er glade for at blive involveret tidligt i processerne og for den tættere kontakt til forvaltningen. De er også overvejende tilfredse med indholdet i planerne. Evalueringen er dog foretaget på et spinkelt datagrundlag.

Jakob Møller Nielsen
Serviceområdechef