



## Redegørelse for rekreativt areal på Østre Gasværk Kvarteret

### Baggrund

Ved den politiske behandling d. 22. august 2016 af forslag til lokalplan "Østre Gasværk Kvarteret" med tilhørende kommuneplantillæg afgav A protokolbemærkning om, at "vi vil i den videre proces arbejde for at indarbejde yderligere rekreative muligheder i lokalplanområdet".

På Borgerrepræsentationens møde d. 22. september 2016 videreførte A deres protokolbemærkning med tilslutning fra V, C & I

På den baggrund har Økonomiforvaltningen i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen nedenfor redegjort for lokalplanens nuværende tiltag for skabelsen af rekreative områder, samt hvilke konsekvenser en forøgelse af dette vil kunne medføre.

### Redegørelse

Lokalplanforslaget omfatter et areal på ca. 102.750 m<sup>2</sup>, hvoraf ca. 51.000 m<sup>2</sup> allerede forud for lokalplanen er udlagt til boldarealer, hvilket med lokalplanen vil blive forøget yderligere. På det vestlige areal (ca. 44.000 m<sup>2</sup>) vil der foruden arealer til bebyggelse blive afsat areal til park- og aktivitetsring sammen med fællesarealer og opholdsrum.

Konkret vil det fremlagte lokalplanforslag tilføre området følgende rekreative faciliteter:

- Et større boldbaneareal
- Et multifunktionelt idrætsareal med en permanent skøjtehal og aktive facader på parkeringshuset, som kan benyttes til sportsaktiviteter.
- En park – og aktivitetsring som sammenbinder Østre Gasværk Kvarteret.

### *Boldbaner*

Tre af de eksisterende 11-mands fodboldbaner omplaceres og opgraderes til DBU's anbefalede banestørrelser. Samtidig opføres to 5-mands baner tæt på B.93's klubhus, hvilket betyder, at det samlede naturgræsareal til fodbold øges. Yderligere etableres der en ekstra boldbane på et areal enten i Østre Gasværk Kvarteret eller ved Strandvejsskolen. Dette afklares i den videre proces ved en forundersøgelse udført af Kultur- og Fritidsforvaltningen.

### *Skøjtehal og parkeringshus*

Den midlertidige skøjtehal fjernes og erstattes med en ny permanent skøjtehal på ca. 5.500 m<sup>2</sup> placeret sydvest for boldbanerne sammen med tilstødende parkeringshus. Facader på p-hus skal jf. lokalplan i

13-10-2016

Sagsnr.

2015-0053826

Dokumentnr.

2015-0053826-47

Sagsbehandler

Kenneth Horst Hansen

**Center for Byudvikling,  
afsnit I**

Københavns Rådhus,  
Rådhuspladsen I  
1599 København V

Telefon

5191 9126

E-mail

AR3H@okf.kk.dk

EAN nummer

5798009800176

videst muligt omfang aktiveres, f.eks. ved etablering af klatrevæg eller boldspil.

#### *Park- og aktivitetsring*

En offentlig tilgængelig park- og aktivitetsring skal løbe langs hele området kant fra børneinstitutionerne i vest til den grønne cykelrute mod øst og fra Gasværket mod syd til B.93's klubhus mod nord. Af lokalplantegning nr. 7 og 8 fremgår placering af de to centrale aktivitetsparker hhv. a1 og a2. Hertil fremgår det, at der for a1 og a2 mindst seks steder i området skal etableres legefaciliteter eller faciliteter til fysisk aktivitet til forskellige aldersgrupper.

#### **Vurdering af mulighed for yderligere rekreativt areal**

Det er Økonomiforvaltningens vurdering, at såfremt der ønskes flere arealer til rekreative formål vil det medføre en indskrænkelse af bebyggelsesmulighederne. Dette vil være en økonomisk omkostning for den bagvedliggende business case for realiseringen af projektet. Alternativt skal der arbejdes videre med en højere bebyggelse som bryder med planens nuværende maksimale 8 etager, og etablere en markant højere bebyggelse på grunden.