

Fra: Niels Gravesen [<mailto:nielsg@appleby.dk>]
Sendt: 18. januar 2016 10:37
Til: Louise Johannsen
Emne: Fwd: Applebys Have (ang mødet i dag 18/1-2016)

Til sekretariatet for TMU.

Som aftalt kopi af mail til TMUs medlemmer angående punkt 6 på mødet i dag.
Hvis det er muligt vil jeg bede om at I vedlægger kopi af nedenstående mail til udvalgets medlemmer på mødet senere i dag. Tak!

Mvh Niels

Sent from my spaceship

Start på videresendt besked:

Fra: Niels Gravesen <nielsg@appleby.dk>
Dato: 18. januar 2016 kl. 10.25.29 CET
Til: "borgmesteren@tmf.kk.dk" <borgmesteren@tmf.kk.dk>, "Lars_Weiss@br.kk.dk" <Lars_Weiss@br.kk.dk>, "Allan_Mylius_Thomsen@br.kk.dk" <Allan_Mylius_Thomsen@br.kk.dk>, "Charlotte_Lund@br.kk.dk" <Charlotte_Lund@br.kk.dk>, "Flemming_Steen_Munch@br.kk.dk" <Flemming_Steen_Munch@br.kk.dk>, "Jakob_Hougaard@br.kk.dk" <Jakob_Hougaard@br.kk.dk>, "Jakob_Naesager@br.kk.dk" <Jakob_Naesager@br.kk.dk>, "Lars_Berg_Dueholm@br.kk.dk" <Lars_Berg_Dueholm@br.kk.dk>, "Niels_E_Bjerrum@br.kk.dk" <Niels_E_Bjerrum@br.kk.dk>, "Mette_Annelie_Rasmussen@br.kk.dk" <Mette_Annelie_Rasmussen@br.kk.dk>, "peter_thiele@br.kk.dk" <peter_thiele@br.kk.dk>
Cc: Niels Gravesen <nielsg@appleby.dk>
Emne: **Applebys Have (ang mødet i dag 18/1-2016)**

Kære medlem af Teknik- og Miljøudvalget

Som beboerrepræsentation for de 116 lejemaal i Applebys Have på Christianshavn, vil vi gerne bede jer om at tage følgende i betragtning ved behandling af **dagsordenpunkt 6** ang lokalplan for Applebys Plads Karréen, Christianshavn (2015-0039824), på TMU-møde i dag.

For beboerne er det af stor betydning **hvor højt** et nybyggeri i gården kan blive. Vi støtter derfor i høj grad ændringsforslaget om at begrænse antal etager og højde for eventuelt nyt byggeri i gården i Applebys Plads ('Karréhuset'). Jvf bilag om ændringer til dagsordenpunktet, § 6, stk. 3 foreslås at "nybyggeriet skal opføres i 3-4 etager med udnyttet tagetage" og "bygningshøjden må ikke overstige 21 m."

Vi ønsker imidlertid en **præcisering af højden** af hver etage, således at byggeriet **ikke bliver unødigt højt**. Fx for at give de nye lejligheder en bedre udsigt over havnen, hvilket ville blive på bekostning af dagslys i det nuværende byggeri. Den omtalte bygningshøjde giver mulighed for etager af 5-7 meters højde!

Det nuværende byggeri på Applebys Plads har etager på 2,85 meter, høj kælder 1,2 m over terræn (mod Langebrogade) samt tagkonstruktion. Tager man udgangspunkt i samme samt en formodning om at der evt skal være plads til installationer under tag i form af udluftning/sugning og elevatorer, da kunne en rimelig max højde over terræn være

- Høj kælder 1,2 m
- Fire etager af 2,85 m 11,4 m
- Tekniktag 1,5 m

TOTAL max 14,1 m

Vi anfægter ikke den foreslåede placering eller antallet af etager i forslaget til ny lokalplan, blot ønsker vi ikke at byggeriet bliver højere end normal byggeri til skade for beboernes lysforhold. Solen i gården er vores "hjerteblood"! Endvidere af hensyn til lokalmiljø og æstetik ønsker vi at **taget på byggeriet** bliver grønt og fladt, dvs med eventuelle installationer under tag og uden skæmmende elevatorårne mv.

Vi ønsker derfor relevante præciseringer af bygningshøjden, så det sikres at nybyggeriet ikke bliver unødigt højt. Dette for at sikre de nuværende beboere de bedst mulige dagslysforhold.

Afslutningsvis vil vi gerne takke udvalgets flertal for at have været lydhøre overfor beboernes og beboerrepræsentationens bekymringer og have medvirket til udformning af en ny lokalplan for Applebys Plads. Christianshavn er et miljø- og byplanmæssigt interessant og bevaringsværdigt område, som vi skal passe på. Det håber vi at I fortsat vil sørge for. Tak!

Med venlig hilsen

Niels Gravesen

Fmd. for beboerrepræsentationen
Applebys Plads 23, 5 th
1411 København K
Mobil: +45 20478401
E-mail: bf-bestyrelse@appleby.dk

Ingen virus fundet i denne meddelelse.

Kontrolleret af AVG - www.avg.com

Version: 2016.0.7294 / Virusdatabase: 4489/11396 - Udgivelsesdato: 14-01-2016