

DISPENSATIONSLISTE MED NABOORIENTERINGER OG DISPENSATIONER EFTER PLANLOVEN

”NYE IGANGVÆRENDE NABOORIENTERINGER”

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
2014-0030773	391 ”F. L. Smidth II”	Delvis nedrivning og genopførelse af Montagehallen P2 – Æstetisk tilladelse efter bevaringsbestemmelse til opdeling. Status: Høring netop udløbet.	18.12.15-11.01.16		Center for Byplanlægning	
512626-001	128 ”Meinungsgade”	Meinungsgade 6 – Fravigelse af bestemmelser om anvendelse, friarealer, parkering samt tilladelse til æstetisk udformning. Status: Høring ikke udløbet.	06.01.16-27.01.16		Center for Bygninger	
514116-001	165 ”Nørrebrogade”	Nørrebrogade 41 – Fravigelse af etageantal, bebyggelsesprocent, parkering og tilladelse til æstetisk udformning i forbindelse med opførelse af nye boliger. Status: Høring ikke udløbet.	07.01.16-28.01.16		Center for Bygninger	

”SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET”

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
--------	----------------	-----------------------------------	-----------------	------------	------	-----

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
2013-0259691	249 ”Viktoria-karreen”	Vesterbrogade 41 – Fravigelse af bestemmelse om anvendelse. Status: Sagen har været i naboorientering i den nævnte periode, der sluttede 14. november 2014. Sagen er både planmæssigt og bygge Lovmæssigt på plads, men den afventer en løsning på en problemstilling i forhold til boligreguleringsloven. Sagen indebærer nedlæggelse af beboelse, og der stilles efter forvaltningens faste praksis en lang række betingelser om bl.a. saglig begrundelse for nedlæggelse, tilbud om erstatningsbolig mv. Først når disse problemstillinger er løst, vil forvaltningen kunne meddele byggetilladelse og dispensation.	22.10.14-14.11.14		Center for Bygninger	
483068-001	202 ”Fisketorvet”	Kalvebod Brygge 47 - Havnebad i Gasværkshavnen – Tilladelse til indretning af friarealer. Status: Afventer behandling af høringssvar.	28.01.15-25.02.15		Center for Byplanlægning	
479235-001	Reguleringsplan nr. 0	Amerikavej 19-21 – Fravigelse af bestemmelse om anvendelse for området. Status: De fremkomne indsigelser er under behandling.	26.03.15-24.04.15		Center for Bygninger	
2015-0153958	425 ”Krimsvvej”	Amager Strandvej 114 – Fravigelse af byggefelter og husdybde Status: Afventer udarbejdelse af tilladelse.	06.07.15-17.08.15		Center for Byplanlægning	22.06.15: Retlig lovliggørelse af Nordtårnet på Krimsvvej
482573-004	269 ”Trekanten”	Søndre Allé 31 – Fravigelse af bestemmelser om æstetisk og ændring af murhuller. Status: Afventer udarbejdelse af tilladelse.	10.08.15-31.08.15		Center for Bygninger	
2015-0140518	449 ”Strandlodsvej”	Strandlodsvej 15 – Fravigelse af bestemmelser om byggefelter. Status: Afventer udarbejdelse af tilladelse.	12.08.15-27.08.15		Center for Byplanlægning	
2015-0220300	514 ”Bellahøjen”	Ny bebyggelse på matriklerne 287a Utterslev og 2288 Brønshøj – Fravigelse af bestemmelse om parkering. Status: Afventer videre behandling.	01.10.15-22.10.15		Center for Byplanlægning	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
477027-013	392 ”Engly”	Hf. Engly 15 – Fravigelse af bestemmelse om facadehøjde. Status: Afventer videre behandling.	22.10.15-12.11.15		Center for Bygninger	
2015-0241563	432 ”Carlsberg II”	Byggefelt 13.2 - karré ved Købkes Plads – Fravigelse af bestemmelser om bygningshøjder, tagkoter, etablering af tagterrasser, facadeudformning, altanbredder, altandybder, indgang til gård, kantzoner samt tidspunkt for etablering af fællesanlæg. Status: Afventer behandling af høringssvar.	26.10.15-16.11.15		Center for Byplan-lægning	
511238-001	512 ”Nyhavn og Gammelholm”	Peder Skrams Gade 26 A og B – Fravigelse af bestemmelser om minimumshøjde og placering i forbindelse med etablering af 8 altaner. Status: Afventer videre behandling.	12.11.15-26.11.15		Center for Bygninger	

**”OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER FRA DEN 16. december til 15. januar 2016”
(samt ikke tidligere medtagne sager fra den 10. og 14. december 2015)**

515253-001	398 ”Ørestad Syd” med tillæg	Robert Jacobsens Vej 14 – Fravigelse af bestemmelser om placering af adgangstrapper uden for fastlagte kvadrater, variation af bebyggelsens højde, begrønning af tage, cykelparkering samt tilslutning til byrum ved opførelse af 56 almene boliger.		10.12.15	Center for Byplan-lægning	
514639-001	432 ”Carlsberg II” med tillæg	Ny Carlsberg Vej 140 – Fravigelse af bestemmelser om udformning af den nordlige facade, udfyldelse af byggefelt, højdegrænseplan, antal indgange i facader, altaner, placering af parkering samt etablering af miljøstation i forbindelse med opførelse af blandet bolig- og erhvervsbebyggelse i Carlsberg Byen.		10.12.15	Center for Byplan-lægning	
515260-001	398 ”Ørestad Syd” med tillæg 1	Richard Mortensens Vej 14A – Fravigelse af bestemmelser om fællesanlæg, bebyggelse inden for fastlagte kvadrater, variation af højden på bebyggelsen, begrønning af tage, cykelparkering samt tilslutning af byrum i forbindelse med opførelse af boligbebyggelse med 56 boliger efter AlmenBolig+ konceptet		10.12.15	Center for Byplan-lægning	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
515138-001	309 ”Ørestad City Nord”	C.F. Møllers Allé 70 – Fravigelse af bestemmelser om byggefelt, husdybde og etagehøjde i forbindelse med opførelse af byggeriet ”Ø-Huset”		10.12.15	Center for Byplanlægning	
515265-001	398 ”Ørestad Syd” med tillæg 1	Hannemanns Allé 2 – Fravigelse af bestemmelser om fællesanlæg, bebyggelse inden for fastlagte kvadrater, variation af højden på bebyggelsen, begrønning af tage, cykelparkering samt tilslutning af byrum i forbindelse med opførelse af boligbebyggelse		10.12.15	Center for Byplanlægning	
511074-001	lokalplanen for Christiania	Norddysen 71 B – Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens omfang i forbindelse med lovliggørelse af udvidelsen af den ”Okkulte skole”.		14.12.15	Center for Bygninger	
510985-002	252 ”Krausesvej”	Krausesvej 4-6 – Fravigelse af bestemmelser om placering af byggeri, æstetisk udformning, tagdækning, parkering og fældning af bevaringsværdige træer i forbindelse med opførelse af en tilbygning til en eksisterende børneinstitution.	24.11.15-15.12.15	16.12.15	Center for Bygninger	
512642-001	310 ”Teglværkshavnen” med tillæg 3	Alliancevej 2 – Fravigelse af bestemmelser om antal adgangsveje, størrelse på altangange, mindste højde på porte og det skrå højdegrænseplan i forbindelse med opførelse af etagebyggeri og rækkehuse.		16.12.15	Center for Byplanlægning	
512930-001	459 ”Skelbækgade”	Skelbækgade 1 – Fravigelse af bestemmelser om husdybde, Bygningshøjde og antal etager samt taghældning, terrænniveau, dobbelthøje portgennemgange, oplukkelige vinduespartier, farve og udtryk, begrønning, elevatorårn, solceller, niveaufri adgang til gårdrum, kantzone i passagen samt handicapbusser.	19.10.15-10.11.15	17.12.15	Center for Bygninger	
2015-0236704	432 ”Carlsberg II” med tillæg 5	Rahbeks Allé 13 - Opdeling i enkeltbygninger, skrå højdegrænseplan, Stueetagens gulvkote, Tagterrasser, altaner, altaner/trapper i stueetagen, baser samt facadematerialer.	25.11.15-16.12.15	18.12.15	Center for Byplanlægning	
513661-001	Byplanvedtægt nr. 32 ”Jyllingevej”	Havdrupvej 116 – Fravigelse af bestemmelse om skelafstand ved opførelse af carport til eksisterende enfamiliehus.	20.11.15-11.12.15	18.12.15	Center for Bygninger	
514314-001	352 ”Vingårdstræde”	Kongens Nytorv 13 – Æstetiks tilladelse til indgangsparti.		20.12.15	Center for Bygninger	
2015-0120965	432 ”Carlsberg II” med tillæg 5	Carlsbergs nye hovedkvarter (matr. nr. 191 og 2154 Valby) – Fravigelse af bestemmelser om anvendelse ved omplacering af vareindlevering, affaldsrum og teknik i stueetagen, gulvkote, åbne facader, teknik på tag, størrelse af terrasse samt træbeplantning.	25.11.15-16.12.15	21.12.15	Center for Byplanlægning	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
515633-001	197 ”Søndre Frihavn”	Midtermolen 3 - Æstetisk tilladelse til udformning af dørparti.		21.12.15	Center for Bygninger	
514281-001	205 ”Snorregade”	Snorregade 13 – 15 - Æstetisk tilladelse til facadeændringer.		21.12.15	Center for Bygninger	
515054-001	158 ”Amagerbrogade”	Peder Lykke Vej 10 - Æstetisk tilladelse til udskiftning af vinduer.		21.12.15	Center for Bygninger	
500243-006	261 ”Provstevvej”	Frederikssundsvej 68A - Æstetisk tilladelse til udskiftning af vinduer og kviste.		21.12.15	Center for Bygninger	
514584-001	251 ”Ryvangs-kvarteret”	Norgesmindevej 22 – Æstetisk tilladelse til opførelse af tilbygning.		21.12.15	Center for Bygninger	
503253-004	440 ”Marmormolen II”	Marmorvej 7A-B – Fravigelse af bestemmelse om anvendelse af bestemte facaderækker.		21.12.15	Center for Byplan-lægning	
514826-001	347 ”Pakhusvej”	Amerika Plads 10 – Æstetisk tilladelse til udformning af ny dør og glasoverdækning.		22.12.15	Center for Bygninger	
515210-001	223 ”Sorte hest II”	Vesterbrogade 140 E – Æstetisk tilladelse til udførelse af ovenlysvinduer.		22.12.15	Center for Bygninger	
514137-001	251 ”Ryvangs-kvarteret”	Gammel Vartov Vej 19 – Æstetisk tilladelse til etablering af kvist og isætning af vinduer i forbindelse med ændret anvendelse af mansard.		22.12.15	Center for Bygninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
477120-018	451 ”Sundbyvang”	Tomatvej 1 – Fravigelse af bestemmelser om fældning af bevaringsværdige træer og genbeplantning.		22.12.15	Center for Bygninger	
516069-001	441 ”Landskronagade II”	Landskronagade 33 – Æstetisk tilladelse til udskiftning af vinduer mod gade.		23.12.15	Center for Bygninger	
512065-001	lokalplanen for Christiania	Syddysen 18 – Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsens omfang		23.12.15	Center for Bygninger	
500054-001	331-1 ”Holmen II”	Krudtsløbsvej 79-83, 1432 København K – Tilladelse til indretning af boliger.		07.01.16	Center for Bygninger	
510737-001	85 ”Bellahøjvej”	Godthåbsvej 247 – Fravigelse af bestemmelse om skelafstand ved indretning af beboelse i tidligere skurbebyggelse.		07.01.16	Center for Bygninger	
512668-001	297 ”Grøndalsvænge”	Hillerødgade 202 – Æstetisk tilladelse til isætning af vindue og etablering af havedør.		08.01.16	Center for Bygninger	
513937-001	411 ”Svanevænget”	Soldalen 8 – Fravigelse af bestemmelser om kviste og ovenlysvinduer.		08.01.16	Center for Bygninger	
510926-001	131 ”Blushøjvej”	Gammel Køge Landevej 121 – Fravigelse af bestemmelse om indretning af portnerboliger, æstetik, vejareal og byggelinjer		08.01.16	Center for Bygninger	
513063-002	509 ”Pf. Kongelunden”	Hf. Konge-lundsvej 115, parcel 16 – Fravigelse af bestemmelser om facadehøjde og tagform.		08.01.16	Center for Bygninger	
2015-0261784	310 ”Tegl-værkshavnen” med tillæg nr. 1, 2, 3, 4 og 5	Frederikskaj 2 – Fravigelse af bestemmelse om træbrygge.	23.11.15-14.12.15	13.01.16	Center for Byplan-lægning	