



Bilag 5: Forholdet mellem Miljø i Byggeri og Anlæg 2016 (MBA) og certificeringsordningen for byggeri DGNB

DGNB er en privat certificeringsordning for bygninger indenfor bæredygtighed, som administreres af foreningen Green Building Council Denmark. DGNB er en metode til at vurdere og værdisætte et byggeris bæredygtighed hvilket sker indenfor temaerne miljø, økonomi, social, teknisk, proces og områdets kvalitet, som samlet set består af 51 kriterier.

Ordnningen baserer sig på et pointsystem, hvor de 51 kriterier kan opfyldes i forskellige grad, som muliggør en prioritering af kvalitet i et specifikt projekt. Summen af point berettiger til enten at opnå en certificering på niveauerne sølv, guld og platin.

DGNB er kendetegnet af, at bygherren fleksibelt kan fastlægge ambitionsniveauet indenfor de enkelte kriterier.

Med MBA er der derimod defineret en række miljøkrav, bl.a. i forhold til energibesparelse og affaldshåndtering, som ikke kan kompenseres med andre tiltag. En direkte sammenligning af MBA og DGNB er ikke muligt pga. de forskellige tilgange til kravopfyldelsen.

Eksempelvis vurderer DGNB en bygnings miljøpåvirkning i forskellige faser af dens livscyklus, herunder energiforbrug i produktion af byggematerialer og forbrug af energi til bygningsdrift. Disse to miljøpåvirkninger summeres i et samlet "score" og muliggør at udligne fx et højt varmekonsum med bæredygtige byggematerialer. Selvom Københavns Kommune med MBA ligeledes har stort fokus på byggematerialer, er det nødvendigt at fastlægge specifikke krav om lavt forbrug af driftsenergi, for at nå det politiske mål om CO₂-neutralitet i 2025.

Ligeledes er et antal krav i MBA en nødvendig detailregulering af områder som affaldssortering, affald og genbrug ved nedrivning og håndtering af regnvand, som er i høj grad er kommunespecifikt. Som undtagelsestilfælde ville den omfattende livscyklusvurdering i DGNB overflødiggøre det lignende, men forenklede, kommunale krav i MBA.

Københavns Kommune har med bygning af KMC Nordhavn opnået erfaringer med samtidig at skulle opfylde MBA kravene og DGNB-certificeringen. Konklusionen er, at opfyldelse af MBA er et godt udgangspunkt til at opnå en DGNB certificering. Der vil være en række synergieffekter ved at samtænke begge ordninger, hvilket i givet fald, skal ske fra starten af byggeriet.

28-09-2015

Sagsnr.
2015-0149122

Dokumentnr.
2015-0149122-11

Sagsbehandler
Claus Wilhelmsen

Bæredygtighed

Njaldsgade 13
Postboks 348
2300 København S

E-mail
clwilh@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.miljoe.kk.dk

I den indledende fase af MBA revisionen blev der undersøgt, om DGNB evt. kan erstatte MBA. Konklusionen er, at der er fortsat behov for kommunale krav, fordi:

- Med MBA føres Københavns Kommunes miljøpolitiske strategier og planer ud i livet. De besluttede mål og midler er kun i mindre grad dækket af DGNB.
- DGNB er komplekst og forbundet med store dokumentationskrav, som gør det uhensigtsmæssigt at bruge i de fleste mindre byggesager, som MBA også dækker over.
- DGNB-certificering kan formelt ikke gennemføres i alle de bygge- og anlægsopgaver, som MBA skal dække over, herunder anlægsområdet, mindre renoveringer, håndværkerudbud (volumen på 300 mio. kr. om året) og nedrivning.
- DGNB definerer sig selv som et kvalitetsstempel i bred forstand og stiller derfor krav til proces kvalitet (fx ibrugtagning og drift og teknisk/økonomisk/social/områdets kvalitet) udover miljø, som kommunen allerede regulerer udenfor MBA.

DGNB i Københavns kommune og videreudvikling af DGNB

To kommunale byggerier er i dag DGNB certificerede (KMC i Nordhavnen og Hal C på Arsenaløen red.). Herudover fortsætter kommunen med at bidrage til videreudvikling af DGNB (kommunen er associeret medlem), herunder aktuelt i forhold til udvikling af certificeringsordning til institutionsbyggeri (KEJD), ligesom By og Havn har deltaget i udvikling af certificeringsordning af byområder. Dette kan på sigt føre til en ny vurdering af forholdet mellem DGNB og MBA.