

## Pia Lindgren

---

**Emne:** VS: 2015-0268326-2 - Svar til Jakob Næsager vedrørende Krudthuset på Amager Strandvej  
**Vedhæftede filer:** Svar til Jakob Næsager vedrørende Krudthuset på Amager Strandvej.docx

---

**Fra:** Mads Søholm Secher

**Sendt:** 4. december 2015 09:50

**Til:** Jakob Næsager

**Emne:** 2015-0268326-2 - Svar til Jakob Næsager vedrørende Krudthuset på Amager Strandvej

Kære Jakob Næsager

Vedhæftet denne mail finder du svar fra centerchef Pia Holm Nielsen på din henvendelse om Krudthuset på Amager Strandvej.

Med venlig hilsen

**Mads Søholm Secher**

Politisk koordinator

Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling



30-11-2015

Sagsnr.  
2015-0268326

Dokumentnr.  
2015-0268326-2

**Kære Jakob Næsager**

I mail af 24. november 2015 spørger du, om der er indgivet en formel ansøgning til TMF om indretning af restaurant i Krudthuset på Amager Strandvej og hvad status er på sagen.

TMF har modtaget en ansøgning til forberedelse af bygningen til restaurant. Da bygningen er fredet, er også Kulturstyrelsen part i sagen. Bygningen er omfattet af lokalplan nr. 425 "Krimsvvej". Lokalplanen fastlægger anvendelsen af bygningen til publikumsorienterede serviceerhverv herunder restaurant. Der er således, hvad angår det planlægningsmæssige, intet til hinder for at indrette bygningen til restaurant, tværtimod. Det er lokalplanens målsætning, at etablere en promenade langs Amager Strandvej. En restaurant på det sted vil fint understøtte bylivet ud til denne promenade.

Imidlertid er projektet stødt på vanskeligheder. Grundejeren solgte for nogen tid siden noget byggeret til naboen, hvilket var medvirkende til at boligårnet "Twister" kunne opføres. Nu viser det sig, at der ikke er nok byggeret tilbage til at realisere indretningen til restaurant i hele Krudthuset. Kun stueetagen kan realiseres med den byggeret, der er tilbage. Grundejeren har meddelt, at han har mulighed for at tilkøbe sig den manglende byggeret. Det kræver imidlertid en dispensation fra lokalplanens bestemmelser, at gøre brug af denne byggeret og TMU har meldt ud (jf. punkt 17 på TMU's dagsorden den 16. marts 2015) at der ikke gives flere dispensationer til lokalplan 425.

Forvaltningen har meddelt til grundejeren, at det er hensigten at forelægge et tillæg 2 til lokalplan nr. 425 for TMU, der bl.a. indeholder et forslag til en løsning af problematikken. Et sådant tillæg til lokalplanen kan imidlertid tidligst foreligge til sommer.

Der er intet til hinder for, at ejeren af Krudthuset indretter sin restaurant indenfor den byggeret han har i dag i det eksisterende hus, og - såfremt tillæg 2 til lokalplanen bliver vedtaget - udvider restauranten i henhold til den byggeret, som han har tilkøbt sig.

**Byplan Indre**

Njalsgade 13, 5  
Postboks 348  
2300 København S

EAN nummer  
5798009493149

www.kk.dk

Med venlig hilsen

Pia Holm Nielsen  
Centerchef  
Center for Byplanlægning

**Pia Lindgren**

---

**Emne:** VS: Krudthus på Amager Strandvej

---

**Fra:** Jakob Næsager

**Sendt:** 24. november 2015 20:46

**Til:** Anne-Mette Greve Olesen; Louise Johansen

**Emne:** Krudthus på Amager Strandvej

Kære borgmester

Jeg har forstået, at der i Teknik- og Miljøforvaltningen har været hindringer for, at krudthuset på Amager Strandvej kan omdannes til restaurant.

Er der indgivet en formel ansøgning til TMF om omdannelse af bygningen til restaurant?

Hvad er status på sagen?

Tak.

Med venlig hilsen

**Jakob Næsager**

Gruppeformand og politisk leder, C

Borgerrepræsentant

Borgerrepræsentationen