



Bilag 9 Høringssvar til den supplerende høring

Der er foretaget en supplerende høring, bilag 8, i perioden 16. december 2015 til 5. januar 2016 som konsekvens af kommuneplanens – og dermed også lokalplanforslagets – ændrede cykelparkeringsnorm for boliger. Normen er ændret fra 3 til 4 pladser pr. 100 m² ved Borgerrepræsentationens vedtagelse af Kommuneplan 2015. Endvidere er grundejerne i samme høring blevet oplyst om de forslåede ændringer.

Forvaltningen har modtaget to henvendelser i forbindelse med den supplerende høring. Henvendelserne har ikke givet anledning til ændringer.

Henvendelse nr. 1 – C. W. Obel

Grundejer har i den offentlige høringsperioden ytret positiv holdning overfor muligheden for publikumsorienterede serviceerhverv i stueetagen, men ser ikke 'skal'-udpegningen forenelig med bygningernes indretningsmuligheder. Grundejer anfægter, at der i den supplerende høring lægges op til, at 'kan'-bestemmelsen kun ændres for område I.

Herudover er der ønske om, at nybyggeri fritages for etablering af yderligere p-pladser.

Forvaltningens bemærkninger

Vedrørende ændring af krav til etablering af publikumsorienterede serviceerhverv foreslår forvaltningen, at dette imødekommes ved at ændre 'skal'-bestemmelsen til en 'kan'-bestemmelse. Ved 'kan'-bestemmelsen er der en større grad af frihed for en hensigtsmæssig placering af fx caféer og restauranter ud mod Inderhavnen. Forvaltningen er blevet gjort opmærksom på, at der ved en fejl i høringsbrevet mangler at stå, at 'kan'-bestemmelsen også omfatter område II. Dette giver ikke anledning til en fornyet høring, idet det vurderes at være af mindre betydning.

Vedrørende ønsket om at blive fritaget for krav om parkering kan dette ikke imødekommes. Det er dog muligt at anvise parkeringspladserne i den eksisterende p-kælder, såfremt det deklarerer, og der i øvrigt er overskydende p-pladser. Ønsker herom kan indgå i en kommende byggesag. Der henvises i øvrigt til bilag 4, idet samme spørgsmål er stillet i den offentlige høring.

Henvendelse nr. 2 – Finansforbundet

Grundejer spørger, om forvaltningen har taget stilling til en evt. ny placering af eksisterende parkering af biler og cykler på terræn, samt affaldsskur, som står på anden mands grund.

06-01-2016

Sagsnr.
2015-0039824

Dokumentnr.
2015-0039824-11

Sagsbehandler
Maria M. L. Nielsen

Byplan Indre

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
2463 1699

E-mail
ariani@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har tidligere meddelt Finansforbundet, at lokalplanen ikke regulerer en privatretlig aftale om parkering. Der henvises i øvrigt til bilag 4, idet samme spørgsmål er stillet i den offentlige høring.