



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

17-12-2015

Til Core Property Management A/S, Finansforbundet, Nordicom og C. W. Obel

Sagsnr.

2015-0286293

Dokumentnr.

2015-0286293-1

Supplerende høring til lokalplanforslag 'Applebys Plads Karréen'

Lokalplanforslaget "Applebys Plads Karréen" har i perioden 2. september til 28. oktober 2015 været i offentlig høring. Der henvises til det materiale, der i den forbindelse er udsendt. Materialet kan også ses på [Her](#).

Ændring som følge af Kommuneplan 2015

Som følge af Borgerrepræsentationens vedtagelse af Kommuneplan 2015 med ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag på mødet den 10. december 2015, er bestemmelserne om cykelparkering i lokalplanforslaget ændret i overensstemmelse hermed, således at der skal etableres 4 cykelparkeringspladser pr. 100 m² boligetageareal, i stedet for 3, og kravet om, at 50 % af disse pladser skal overdækkes, udtages af lokalplanforslaget. Dette ændres i lokalplanforslagets § 9. Cykelparkering b).

Øvrige ændringer som følge af den offentlige høring

Udover ændringen, som konsekvens af Borgerrepræsentationens behandling af Kommuneplan 2015, har forvaltningen, på baggrund af den offentlige høring, indstillet en række ændringer i forhold til det planforslag, der har været i offentlig høring.

Forvaltningen har indstillet til Teknik- og Miljøudvalget, at bygningshøjden, for nybyggeri i område II, ændres til 21 m. Begrundelsen er, at en bygningshøjde på 21 m vil betyde, at bygningen underlægger sig de øvrige bygninger, og dermed virker mindre dominerende og samtidig giver mere sollys i gårdrummet. Selve grundformen, og dermed bredden, fastholdes af hensyn til dagslysforhold i selve 'Karréhuset' og i forhold til nabobebyggelsen. Dog tilføjes en kommentar til bestemmelsen om, at husdybden på stykket, der er 12 m, kan udvides til 14 m, såfremt krav til dagslysforhold overholdes både for 'Karréhuset' og nabobebyggelsen. De kommende lysforhold vil afhænge af det konkrete projekt, og det er derfor nødvendigt, at en øget bredde kun kan tillades efter en dispensation. Forvaltningen indstiller endvidere, at altandybden fra facade ændres fra 1 m til 1,2 m.

Vedrørende område I foreslår forvaltningen, at ønsket om ændring af udpegning af publikumsorienterede serviceerhverv imødekommes, således at bestemmelsen ændres til en "kan-bestemmelse".

Byplan Indre

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
2463 1699

E-mail
ariani@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Forvaltningen har endvidere foreslået, at ønsker om afstand til Cirkelbroen ved Christianshavns Kanal imødekommes, således at arealet for placering af husbåde indskrænkes ca. 90 meter fra Cirkelbroen.

HOFOR har anført, at der ikke er nævnt varmeplanlægning i lokalplanforslaget. Lokalplanen tilføjes derfor en tekst vedr. tilslutningspligt til fjernvarme.

Supplerende høring

I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanforslaget kan der foretages ændringer i det offentliggjorte planforslag. Dette fremgår af planlovens § 27, stk. 2. Kommunen har vurderet, at ændringerne kræver høring af ejerne af ejendommene omfattet af lokalplanforslaget.

Høring

Inden kommunen tager endelig stilling, skal berørte ejere høres, således at de får mulighed for at fremsende kommentarer til ændringerne i lokalplanforslaget. Dette fremgår af planlovens § 27, stk. 2.

Høringssvar skal indsendes til byplan@tmf.kk.dk og/eller postadresse: Center for Byplanlægning, Att. Maria M. L. Nielsen Postboks 348, 2300 København S, tlf. 3366 3366.

Kommentarer skal være modtaget i Center for Byplanlægning senest tirsdag den 5. januar 2016.

Med venlig hilsen

Maria M. L. Nielsen
Arkitekt