

FAKTA**Forslag til lokalplan for Applebys Plads Karréen**

Kort af karréens beliggenhed i byen



Luftfoto visende lokalplanområdet

Bydel:
Christianshavn
Beliggenhed/adresse: Langebrogade og Applebys Plads
LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	34.297 m ²	-
Anvendelse / KP-ramme	Boliger og Serviceerhverv / C2* <i>Stjernebemærkningen angiver, at bebyggelsesprocenten er 120 for underområde I og 170 for underområde II.</i>	-
Bebyggelsesprocent	150 <i>Underområde I = 120 Underområde II = 170</i>	-
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	21 m	-
Etageareal	42.246 m ²	Ca. 6.150 m ²
Muliggjort m ² bolig	-	Ca. 6.150 m ²
Muliggjort m ² erhverv	-	Ca. 2.160 m ²
Friarealprocent boliger	40	-
Friarealprocent erhverv	10	-
Friarealprocent institutioner	100	-
Bilparkering / antal pladser	1 pr. 100	1 pr. 150
Cykelparkering	Bolig 2,5 pladser pr. 100 m ² Erhverv 1,5 pladser pr. 100 m ² Butikker 4 pladser pr. 100 m ² Pladskrævende cykler (1 pladser pr. 1.000 m ²).	Bolig 3 pladser pr. 100 m ² Erhverv 4 pladser pr. 100 m ² Pladskrævende cykler (2 pladser pr. 1.000 m ²).

Detailhandel	-	Bruttoetagearealet i de enkelte dagligvare- og udvalgswarebutikker må ikke overstige henholdsvis 500 m ² og 200 m ² . Det maksimale bruttoareal til butikker inden for området er 700 m ² .
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	-
Almene boliger i lokalplanområdet	-	-
Almene boliger i skolegrunddistriktet	-	-
Særlige bemærkninger		