



08-12-2015

Sagsnr.
2015-0278732

Dokumentnr.
2015-0278732-6

Sagsbehandler
Simon Tornby Møller

Bilag 5 - Notat om henvendelser

Endelig vedtagelse af lokalplan ”Grøndalsvængets Skole”, Bispebjerg

Forslag til lokalplan ”Grøndalsvængets Skole” har været i høring i perioden fra 10. september 2015 til 10. november 2015. Der er i høringsperioden modtaget 3 henvendelser, jf. bilag 4 ”Henvendelser modtaget i høringsperioden”, fra henholdsvis HOFOR, Bispebjerg Lokaludvalg og borger Antonella Nielsen.

Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser

HOFOR

HOFOR har ingen bemærkninger

HOFOR fjernvarme har ledninger i de tilstødende veje omkring Grøndalsvængets Skole og vil derfor kunne forsyne området.

Andre høringssvar

Bispebjerg lokaludvalg

Lokaludvalget bemærker at det er ærgerligt at planerne for en ny multibane på toppen af en af de nye skolebygninger nu er droppet, og at dette tilsyneladende sker til fordel for skrå tage i det nye byggeri. Lokaludvalget forholder sig positivt ift. klimahensyn som LAR og solceller i lokalplanen, og håber på at dette prioriteres i det endelige projekteringsforslag.

Herudover synes lokaludvalget at det er positivt at der med planerne for udvidelsen af skolen også åbnes op for skolegården og skabes visuelle og brugsmæssige forbindelser i området. Lokaludvalget gør dog opmærksom på at det er vigtigt med gode lysforhold i området, da det i dag bliver meget mørkt i gaderne i området.

Bemærkninger

Flere af lokaludvalgets kommentarer omhandler det igangværende byggeprojektets udformning, som det blev præsenteret på borgermødet. Især multibanen på taget af den ene tilbygning. Multibanen er muliggjort i lokalplanen, men er, på baggrund af projektets udvikling, ikke længere en del af det konkrete byggeprojekt. Der er i lokalplanen stillet krav om belysning skal etableres efter en samlet plan for hele området, så området får en imødekommende og tryk karakter.

Antonella Nielsen

Antonella Nielsen bemærker, at hun har svært ved at se i lokalplanen, hvilke træer der bliver bevaret, og hun mener at det burde være muligt at bevare flere træer end der er angivet i lokalplanen.

Byplan Indre

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 1215

E-mail
CF09@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Hun foreslår desuden at det levende hegn i lokalplanens §7, stk. 1 b) kunne bestå af den eksisterende hæk, der blot bliver klippet.

Herudover anbefaler Antonella Nielsen at den kommende gangbro (§5, stk.3) bliver synliggjort, så den ikke udgør en fare for områdets fugle.

Antonella Nielsen anbefaler at den kommende boldbane på skolens udearealer bliver åben i toppen, så fugle ikke har risiko for at blive fanget i boldburet.

Herudover er Antonella Nielsen bekymret for, hvorvidt der vil blive taget hensyn til dyrelivet, her især fuglene i træer, der måtte blive fjernet under byggeprocessen.

Bemærkninger

Teknik- og Miljøforvaltningen har under udarbejdelse af lokalplanen registreret hvilke træer der i området er bevaringsværdige i en fremtidig udvikling af området. Disse er angivet på tegning nr. 2 i lokalplanen. Dog viser Tegning nr. 4 ikke eksisterende bevaringsværdige træer. Dette foreslås tilføjet, så tegningen viser både eksisterende bevaringsværdige træer, og kommende træer.

Lokalplanforslaget forudsætter at bevaringsværdige træer ikke må fjernes eller beskæres uden særlig tilladelse fra Teknik- og Miljøforvaltningen. Fældning af bevaringsværdige træer forudsætter således dispensation.

For at skabe den nye skolegård er det nødvendigt at fælde nogle træer, men der bevares en stor del af de eksisterende træer, og der plantes markant flere træer end der er i dag. Udgangspunktet for bearbejdningen af skolens udearealer er netop at skabe et grønt og åbent område for hele kvarteret – og hermed et område der er markant grønnere end den eksisterende skolegård.

Forslag om udnyttelse af eksisterende hæk, åbning i boldburet og gangbroens transparens er videreformidlet til bygherre med henblik på inddragelse i byggeriet.

På baggrund af henvendelserne foreslår Teknik og Miljøforvaltningen følgende ændringer i lokalplanen.

- Tegning nr. 4 Tegningen ændres så den viser bevaringsværdige træer udover nye træer udover træer jf. dispositionsforslaget.

Øvrige tekniske rettelser

- §7, stk. 2. Forvaltningen vurderer, at en tilføjelse af 7 bilparkeringspladser vil være tilstrækkeligt til at dække det kommende behov, samt at der skal tilføjes 90 nye cykelparkeringspladser, således at det samlede antal bliver 160, hvoraf halvdelen skal være overdækket eller i konstruktion. Hermed foreslår forvaltningen at rette

bestemmelsen så den omhandler antal tilføjede parkeringspladser og ikke eksisterende. Der henvises i øvrigt til bilag 3, trafiknotat.

- Tegning nr. 3 rettes så stiadgang til området passer med omtrentlig placering af ny sti.
- Tegning nr. 3 rettes så bilparkering på terræn angives som en skravering i stedet for individuelle p-pladser.

Skema over ændringer

Bestemmelse	Nuværende ordlyd	Forslag til justering
§7, stk. 2		
Forvaltningen vurderer, at en tilføjelse af 7 bilparkeringspladser vil være er tilstrækkeligt til at dække det kommende behov, samt at der skal tilføjes 90 nye cykelparkeringspladser, således at det samlede antal bliver 160, hvoraf halvdelen skal være overdækket eller i konstruktion. Formuleringen af bestemmelsen i forslaget er sket med udgangspunkt i at der er 21 p-pladser i dag, og der vurderes at være et behov for yderligere 7 pladser. Bygherre har efterfølgende oplyst at der er 15 eksisterende p-pladser. Behovet forventes fortsat dækket efter etablering af 7 nye parkeringspladser.	Der skal etableres i alt 28 parkeringspladser ved udnyttelse af byggemuligheden i §5 stk. 2 b. Parkeringsarealer på terræn skal placeres i den nordlige del af lokalplanområdet som vist på tegning nr. 3.	Der skal etableres i alt 7 nye parkeringspladser ved udnyttelse af byggemuligheden i §5 stk. 2 b. Parkeringsarealer på terræn skal placeres som vist på tegning nr. 3.
Bestemmelsen rettes, så den er i overensstemmelse med vedtaget Kommuneplan 15. Herudover foreslår Forvaltningen at tilføje en kommentar omkring beregningen af antallet af tilføjede cykelparkeringspladser.	Der skal etableres 0,5 cykelparkeringsplads pr. elev/studerende og ansat. For kollegier/ungdomsboliger skal der etableres 4 cykelparkeringspladser pr. 100 m ² etageareal, og for ældre/plejeboliger mindst 1,5 cykelparkeringsplads pr. 100 m ² etageareal for beboere samt 0,5 cykelparkeringsplads pr. ansat. Der skal etableres mindst 2,5 cykelparkeringspladser pr. 100 m ² boligetageareal. Mindst 50 procent af cykelparkeringen skal være overdækket. Cykelparkering i konstruktion skal have en høj grad af tilgængelighed og tryghed.	Der skal etableres 0,5 cykelparkeringsplads pr. elev/studerende og ansat. For kollegier/ungdomsboliger skal der etableres 4 cykelparkeringspladser pr. 100 m ² etageareal, og for ældre/plejeboliger mindst 1,5 cykelparkeringsplads pr. 100 m ² etageareal for beboere samt 0,5 cykelparkeringsplads pr. ansat. Der skal etableres mindst 4 cykelparkeringspladser pr. 100 m ² boligetageareal. I tilknytning til boliger, arbejdspladser og butikker skal der være parkeringsmulighed for pladskrævende cykler (2 pladser pr. 1.000 m ²). Mindst 50 procent af cykelparkeringen

	<p>Cykelparkering på terræn skal placeres i lokalplanområdet ud fra principperne vist på tegning nr. 3 og indpasses på en hensigtsmæssig måde i forhold til byrummets indretning og arkitektur.</p> <p>Kommentar Cykelparkering, der placeres på arealer med vejstatus, skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen efter reglerne i vejlovgivningen.</p>	<p>skal være overdækket. Cykelparkering i konstruktion skal have en høj grad af tilgængelighed og tryghed. Cykelparkering på terræn skal placeres i lokalplanområdet ud fra principperne vist på tegning nr. 3 og indpasses på en hensigtsmæssig måde i forhold til byrummets indretning og arkitektur.</p> <p>Kommentar På baggrund af den eksisterende klassestørrelse kan skoleudvidelsen give en kapacitet på 640 elever. Hvis klassestørrelsen ændres, kan kapaciteten blive ca. 870 elever. Cykelparkeringen regnes på baggrund af normen og den nuværende klassestørrelse samt lærerstab. Dvs. som udgangspunkt en tilføjelse på 90 pladser.</p> <p>Cykelparkering, der placeres på arealer med vejstatus, skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen efter reglerne i vejlovgivningen.</p>
--	---	---

Tegning nr. 3

Tegningen rettes så stiadgang til området passer med omtrentlig placering af ny sti.
Tegningen rettes så bilparkering på terræn angives som en skravering i stedet for individuelle p-pladser.



Tegning nr. 4

Tegningen ændres så den viser bevaringsværdige træer udover nye træer udover træer jf. dispositionsforslaget.

