



Bilag 6

Sagsforløb vedr. dispensation til udsættelse af fællesanlæg på Enghave Brygge

18. maj 2020

Sagsnummer
2020-0077444

Dokumentnummer
2020-0077444-7

Notatet har til formål at beskrive sagsforløbet for den politiske behandling af dispensationer til fællesanlæg på det nordlige Enghave Brygge, samt at tydeliggøre, at dispensationen vedr. Sivholm (byggefelt G) forelagt Teknik- og Miljøudvalget 11. maj 2020 overholder tidsplan for udbygningstakten, som udvalget fik forelagt den 7. oktober 2019.

Den 3. juni 2019 – udvalget afviser samlet dispensation

Teknik- og Miljøudvalget behandlede den 3. juni 2019 en indstilling om dispensation til at udskyde en række fællesanlæg for hele den nordlige del af Enghave Brygge samlet. Udvalget besluttede enstemmigt, at der skulle meddeles afslag på en sådan samlende dispensation.

Den 7. oktober 2019 – udvalget godkender ny proces for dispensationer på Enghave Brygge

Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 7. oktober 2019 en proces for dispensationer til udskydelse af fællesanlæg for de resterende boligøer på den nordlige del af Enghave Brygge. Processen indeholder dels en dispensation til (1) to gennemgående fællesanlæg i form af den gennemgående vej Nelson Mandelas Allé og Enghave Kanal, som først forventes færdige i 2024 ved afslutningen af metro-byggeriet, dels (2) at øvrige dispensationer til udsættelse af fællesanlæg nær hvert byggeri skal ske for det enkelte byggefelt. I forbindelse med de enkelte dispensationer stiller kommunen vilkår om tidsbegrænsning for dermed at sikre, at fællesanlæggene udføres som ansøgt.

Forud for Teknik- og Miljøudvalgets behandling den 7. oktober 2019 havde bygherre udarbejdet en tidsplan for udbygningstakten af fællesanlæggene. Tidsplanen indgik i sagsmaterialet til udvalget.

Den 7. oktober 2019 – udvalget godkender dispensation til Lyngholm

I overensstemmelse med den nye proces tog udvalget den 7. oktober 2019 stilling til at udskyde etableringen af fællesanlæg i relation til Lyngholm. Udskydelsen var i overensstemmelse med ovennævnte tidsplan for udbygningstakten. Udvalget godkendte dispensationen og et samlet udvalg afgav følgende protokolbemærkning: "Udvalget

PARC
Njalsgade 13
2300 København S

ønsker, at eventuelle dispensationer til Sivholm og Kærholm kommer til behandling i udvalget.”

Den 11. maj 2020 - udvalget tog stilling til dispensation til Sivholm

I overensstemmelse med den nye proces tog udvalget den 11. maj 2020 stilling til at udskyde fællesanlæg i relation til Sivholm. Det har efterfølgende vist sig, at der var tvivl om ansøgningen overholdt bygherres tidligere udmeldte tidsplan for udbygningstakten, da det ikke fremgik klar at indstillingne.

Den ansøgte udskydelse er i overensstemmelse med og ændrer dermed ikke ved den tidsplan for udbygningstakten, som udvalget fik forelagt den 7. oktober 2019.

Dispensationen til udsættelse af fællesanlæg for Sivholm muliggør ibrugtagning og snarlig indflytning for de kommende beboere på øen Sivholm i juni og august 2020. En dispensation vil betyde, at nogle af beboerne på Sivholm i en kort periode ikke har vand i kanalen ud for deres bolig ved indflytning. Der vil være tale om et tidsrum på maksimalt fem måneder, førend der kommer vand i kanalen, hvilket i henhold til tidsplanen for udbygningstakten vil ske inden 31. december 2020. Et afslag vil betyde, at beboerne må flytte senere ind i deres boliger. Tidspunktet for etablering af kanalerne ændres ikke ved et afslag.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør