



25. september 2017

# REVISIONSRAPPORT

## Økonomiforvaltningen, Lejeindtægter og moms- refusion jf. art 7.1

2017

### INTERN REVISION

Jesper Andersen  
Allan Bojer

### MODTAGER

Adm. direktør Peter Mørch  
Direktør Mads Grønvall  
Kons. Dir. Helge Vagn Jacobsen

**Indholdsfortegnelse**

1. INDLEDNING OG FORMÅL .....	3
2. LEDELSESRESUME .....	3
3. KONKLUSION .....	3
4. FORVALTNINGENS TILTAG .....	4
5. UDFØRT ARBEJDE .....	4
5.1 FREMLEJE TIL EKSTERNE LEJERE AF 3. MANDSLEJEMÅL REGISTRER UNDER ART 7.1 .....	4
5.2 UDLEJNING AF AREALER REGISTRERET UNDER ART 7.1.....	5
BILAG 1 Definition af prioriteter for væsentlighedsniveau.....	6
BILAG 2 Stikprøvegrundlag vedrørende fremleje .....	7
BILAG 3 Stikprøvegrundlag vedrørende arealleje .....	8

## 1. INDLEDNING OG FORMÅL

I forbindelse med Intern Revisions (IR) introduktion af momsrefusionsordningen for kommunens "Moms Compliance konsulent" blev IR opmærksom på, at der under Økonomiforvaltningen (ØKF), Københavns Ejendomme & Indkøb (KEID) er indikationer på momsrefusionsmæssige fejlkonteringer af lejeindtægter. Med henblik på at få af- eller bekræftet denne formodning – som også påvirker Center for Økonomi (CFØ) – har IR – stikprøvevis og på udvalgte området – undersøgt, om konteringspraksis er momsrefusionsmæssigt korrekt.

## 2. LEDELSESRESUME

Stikprøven viser, at lejeindtægter fra fremleje til eksterne lejere af 3. mandslejemål, samt lejeindtægter fra arealer ikke bogføres korrekt. En detaljeret gennemgang af områderne og berigtigelse af konteringsfejlene, samt en fremtidig ændring af konteringspraksis vil potentielt kunne medføre:


- at ØKF skønsmæssigt opnår en ekstraordinær indtægt i 2017 på op til 14,3 mio.kr., fra berigtigelse af årene 2012-16
- at ØKF skønsmæssigt for 2017 og fremadrettet sparer op til 3,8 mio.kr. pr. år.

Der henvises i øvrigt til konklusionen i afsnit 3 og det udførte arbejde, som er beskrevet i afsnit 5.

Til orientering bemærkes det, at revisionsrapporten forelægges revisionsudvalget.

## 3. KONKLUSION

Med baggrund i gennemgangen af den momsrefusionsmæssige konteringspraksis af lejeindtægter fra fremleje og arealer jf. afsnit 5, har IR følgende observationer og anbefalinger:

Forvaltning	ØKF	Revisionsområde	Skatter og afgifter	Væsentlig- hedsniveau
Reference	5.1 og 5.2	Revisionsemne	Momsrefusionsopgørelsen	
Observationer	<p>En stikprøve viser, at art 7.1 fejlagtigt anvendes til registrering af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lejeindtægter fra udlejning af arealer under funktion "00.22.05 Jordforsyning, ubestemte formål"</li> <li>• lejeindtægter fra fremleje til eksterne lejere af 3. mandslejemål under funktion "06.45.50 Administrationsbygninger" og "06.45.51 Sekretariat og forvaltninger".</li> </ul> <p>Registreringspraksis bevirker, at der tilbagebetales 7,5% af indtægten til momsrefusionsordningen. KEID's bevilling påvirkes ikke af tilbagebetalingen, som sker under CFØ's bevilling på funktion "07.65.87 Refusion af købsmoms".</p> <p>En detaljeret gennemgang af områderne og berigtigelse af konteringsfejlene, samt en fremtidig ændring af konteringspraksis vil potentielt kunne medføre:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• at ØKF skønsmæssigt opnå en ekstraordinær indtægt i 2017 på op til 14,3 mio.kr., fra berigtigelsen af årene 2012-16</li> <li>• at ØKF skønsmæssigt for 2017 og fremadrettet sparer op til 3,8 mio.kr. pr. år.</li> </ul>			
Anbefaling	IR anbefaler, at der hurtigst muligt foretages gennemgang af områderne for berigtigelse af fejlene, idet det bemærkes, at 2012 forældes ved udgangen af 2017.			

Forvaltningens iværksatte tiltag	<p>KEID har ikke tidligere været opmærksom på, at areallejekontrakter til private ikke skal registreres på art 7.1, ligesom at videreudlejning af 3. mandslejemål til private lejere heller ikke må registreres på art 7.1.</p> <p>KEID vil senest den 13. oktober have gennemgået alle de relevante lejemål med henblik på præcist at opgøre omfanget samt tilrette relevante systemer således, at lejeindtægterne for 2017 konteres korrekt. KEID vil herefter og senest 1. december anmode om refusion vedr. årene 2012-2016.</p> <p>KEID er i samarbejde med den centrale momsfunktion i KS ved at afdække, om der er andre områder, hvor moms på nuværende tidspunkt ikke håndteres korrekt i KEID. Det er forventningen, at der i 4. kvartal 2017 bliver udarbejdet en plan, som sikrer, at eventuelle problemområder bliver håndteret.</p>
----------------------------------	---

#### 4. FORVALTNINGENS TILTAG

Det er IR's vurdering, at forvaltningens tiltag jf. afsnit 3 vil medføre en korrekt momsmæssig behandling af lejeindtægter fra arealer og fremleje.

Den ansvarlige for forvaltningens iværksatte tiltag – der gennemføres inden udgangen af 2017 – er konstitueret direktør Helge Vagn Jacobsen.

#### 5. UDFØRT ARBEJDE

Som tidligere nævnt blev IR opmærksom på, at der i bogføringen under KEID var indikationer på momsrefusionsmæssige fejlkonteringer af lejeindtægter under art 7.1.

På den baggrund har IR foretaget en stikprøvevis gennemgang af bogførte huslejeindtægter på udvalgte områder jf. nedenfor. I den forbindelse bemærkes det, at anvendelsen af art 7.1 indebærer, at der tilbagebetales 7,5% af indtægten til momsrefusionsordningen. Indtægten under KEID's bevillingsområde påvirkes ikke af tilbagebetalingen, idet den foretages under CFØ's bevilling på funktion "07.65.87 Refusion af købsmoms".

##### 5.1 Fremleje til eksterne lejere af 3. mandslejemål registrer under art 7.1

KEID (org.nr. 17010) anvender standardkontoen "7109900002 Egne huslejeindtægter 3. mand" under funktion "06.45.50 Administrationsbygninger" og "06.45.51 Sekretariat og forvaltninger". En stikprøve – markeret med blå i bilag 2 – viser, at lejeindtægterne stammer fra videreudlejning/fremleje af hele eller dele af ejendomme, som kommunen lejer af 3. mand jf. bilagsoplysninger i KØR. Baseret på stikprøven vurderer IR, at øvrige indtægter under standardkontoen sandsynligvis også stammer fra videreudlejning/fremleje.

Anvendelsen af standardkonto 7109900002 (art 7.1) er imidlertid ikke korrekt. I overensstemmelse med Indenrigsministeriets autoriserede konteringsregler kap. 2.5 skal art 7.9 anvendes til registrering af lejebetaling for ejendomme, som kommunen lejer, mens art 7.1 alene anvendes til registrering af lejebetaling for ejendomme, som kommunen selv ejer.

IR anbefaler, at der foretages en detaljeret gennemgang af området og berigtigelse af konteringsfejl, samt en fremtidig ændring af konteringspraksis, som potentielt vil kunne medføre:

- at ØKF skønsmæssigt opnår en ekstraordinær indtægt i 2017 på op til 1,7 mio.kr., fra berigtigelse af årene 2015-16
- at ØKF skønsmæssigt for 2017 og fremadrettet sparer op til 0,9 mio.kr. pr. år. (baseret på 2016 tal)

## 5.2 Udlejning af arealer registreret under art 7.1

Under funktion "00.22.05 Jordforsyning, ubestemte formål" anvender KEID (org.nr. 17010) følgende standardkonti under art 7.1:

Standardkonto	Standardkontonavn	2014	2015	2016	I alt
7109900000	Egne huslejeindtægter	-33.942.734	-32.910.840	-34.222.222	-101.075.796
7111055001	A/C forbrugsafgifter, private	-70.100	-50.180	-42.805	-163.085
7111055002	Forbrugsafgifter, -afregning private	8.920	9.636	9.290	27.845
7111055003	Refusion af ejendomsskatter	-3.484.331	-3.575.424	-3.543.360	-10.603.116
7111055004	A/C driftsudgifter		-9.430	-10.680	-20.110
I alt		-37.488.245	-36.536.239	-37.809.778	-111.834.261

En stikprøve – markeret med blå i bilag 3 – fordelt på ejendomme jf. områdenummer viser, at indtægterne – med stor sandsynlighed – stammer fra udlejning af arealer, idet der ikke er registreret kommunale bygninger under de pågældende adresser/ejendomsnumre jf. oplysninger i OIS.dk. Baseret på stikprøven vurderer IR, at øvrige indtægter under art 7.1 væsentligst stammer fra udlejning af arealer, idet driftskonti under funktion "00.22.05 Jordforsyning, ubestemte formål" anvendes til "jordforsyning" jf. Indenrigsministeriets autoriserede konteringsregler. Foranstående antagelser er endvidere bekræftet af Tværgående Ejendomsadministration under Service og Kunder i KEID.

En stikprøve – markeret med blå i bilag 2 – viser, at lejeindtægterne stammer fra videreudlejning/fremleje af hele eller dele af ejendomme, som kommunen lejer af 3. mand jf. bilagsoplysninger i KØR. Baseret på stikprøven vurderer IR, at øvrige indtægter under standardkontoen sandsynligvis også stammer fra videreudlejning/fremleje.

Anvendelsen af art 7.1 er imidlertid ikke korrekt, idet art 7.9 skal anvendes til registrering af lejebetaling for arealer jf. Indenrigsministeriets autoriserede konteringsregler kap. 2.5

IR anbefaler, at der foretages en detaljeret gennemgang af området og berigtigelse af konteringsfejl, samt en fremtidig ændring af konteringspraksis, som potentielt vil kunne medføre:

- at ØKF skønsmæssigt opnår en ekstraordinær indtægt i 2017 på op til 12,6 mio.kr., fra berigtigelse af årene 2012-16
- at ØKF skønsmæssigt for 2017 og fremadrettet sparer op til 2,8 mio.kr. pr. år. (baseret på 2016 tal)

**BILAG 1      Definition af prioriteter for væsentlighedsniveau**

I revisionsrapporter fra såvel ekstern revisor som Intern Revision vil formidlingen af risiko og væsentlighed på de enkelte observationer blive påført en prioritet ud fra følgende vurderingsgrundlag:

**Prioritet 1 – markeres med**

- Prioritet 1 markeringer anvendes for forhold, der anses for kritiske. I forbindelse med beretninger kan det observerede forhold efter nærmere vurdering eventuelt give anledning til en revisionsbemærkning.
- Et forhold anses for kritisk, såfremt der er en høj grad af sandsynlighed for, at forholdet indtræffer og/eller har en betydelig effekt og/eller har en betydelig udbredelse.
- Prioritet 1 markeringer rapporteres til ledelsen med påkrav om, at disse forelægges for det stående udvalg eller Økonomiudvalget.

**Prioritet 2 – markeres med**

- Prioritet 2 markeringer anvendes for forhold, der anses for væsentlige. Observationerne må ikke have en karakter, der kan medføre revisionsbemærkninger i årsberetningen.
- Et forhold anses for væsentlig, såfremt der er en middel grad af sandsynlighed for, at forholdet indtræffer og/eller har en vis effekt og/eller har en vis udbredelse.
- Prioritet 2 markeringer rapporteres til ledelsen i den reviderede forvaltning.

**Prioritet 3 – markeres med**

- Anvendes for forhold, der ikke har givet anledning til omtale eller kun anses for mindre væsentlige, og som derfor kun rapporteres til ledelsen som opmærksomhedspunkter.
- En risiko anses for mindre væsentlig, såfremt der er en lille grad af sandsynlighed for, at forholdet indtræffer og/eller har en lille effekt og/eller har en lille udbredelse.

**Rapportering**

Forvaltningernes behandling af rapporter herunder fremlæggelse for stående udvalg og Økonomiudvalget følger den af Økonomiudvalget besluttede rapporteringspraksis.

Rapporten forelægges for Revisionsudvalget. Rapporten vil endvidere - som følge af Økonomiudvalgets lovpligtige indseende med de økonomiske og almindelige administrative forhold inden for alle kommunens administrationsområder – blive sendt til Økonomiforvaltningens direktion til eventuel videre foranstaltning overfor Økonomiudvalget.

**BILAG 2 Stikprøvegrundlag vedrørende fremleje**

Org.nr. 17010: standardkonto "7109900002 Egne huslejeindtægter 3. mand" under funktion 06.45.50 og 06.45.51.

Omr.nr.	Områdenavn	2014	2015	2016	I alt
0106	Hans Bogbinders Allé 3		-115.782	-116.236	-232.018
0125	Amerikavej 15		-2.178.206	-2.204.208	-4.382.414
0300	Høffdingsvej 75, kld.		-1.063.027	-1.134.712	-2.197.739
0303	Indertoften 10		-1.777.455	-1.545.477	-3.322.932
0356	Livjærgergade 20-22, Jernbane Allé 36 m.fl		-113.420		-113.420
0392	Mimersgade 39		-86.169	-258.698	-344.867
0504	Østerfællad Torv 13 & 37 m.fl.		-1.452.462	-1.384.512	-2.836.974
0505	Selinevej 5		-211.428	-212.697	-424.125
0537	Struenseegade 9, 1.		-1.976		-1.976
0610	Vesterbrogade 121		-1.575.112	-1.608.772	-3.183.885
0664	WILDERSGADEN 45 m.fl.		-75.822	-75.461	-151.283
0725	Øster Voldgade 4B		-266.888	-214.405	-481.293
0759	Heimdalsgade 42-44		-708.367	-713.285	-1.421.652
0783	Kildevældsgade 67		-14.368		-14.368
0799	Rådmandsgade 60		-1.002.228	-1.026.614	-2.028.842
0837	Humblebakken 10, 3670 Veksø		-129.345	-131.332	-260.678
0839	Sandbjergvej 42		-67.753	-52.660	-120.413
0250	Kirsten Walthers Vej 6			-1.047.464	-1.047.464
0445	Randersgade 60			-572.843	-572.843
		*	-10.839.809	-12.299.378	-23.139.186
<b>Tilbagebetalt huslejemomsrefusion på 7,5% af stikprøven for 2015-16</b>			<b>287.476</b>	<b>264.407</b>	<b>551.883</b>
<b>Tilbagebetalt huslejemomsrefusion på 7,5% af det bogførte for 2015-16</b>			<b>812.986</b>	<b>922.453</b>	<b>1.735.439</b>
*I 2014 (og sandsynligvis også tidligere) blev lejeindtægterne registreret under standardkonto "4012					

**BILAG 3 Stikprøvegrundlag vedrørende arealleje**

Org.nr. 17010: art 7.1 under funktion 00.22.25.

Omr.nr:	Områdenavn	2014	2015	2016	I alt
1003	Amager Strandvej 15 [101-021823]	-558.525	-500.346	-524.371	-1.583.242
1004	Brønbyøstervej 150-152 [153-067864]	-834			-834
1009	Bergensgade 14 [101-042618]	-2.085	-2.085	-2.085	-6.255
1010	Bispebjerg Bakke 2, Tagensvej [101-049825]	-26.738	-14.050	-21.505	-62.293
1012	Boserupvej 79-81 [265-154549]	-14.338		-28.676	-43.014
1013	Bredegrund 0 [101-067718]	-17.557			-17.557
1015	Brøndbytoften 8 [153-034249]	-60.000	-60.000	-60.000	-180.000
1016	Brøndbytoften 10 [153-035583]	-39.600	-41.424	-41.590	-122.615
1017	Brøndbytoften 11 [153-036705]	-91.275	-92.458	-94.825	-278.558
1019	Brøndbytoften 13 [153-003671]	-77.814	-81.724	-81.724	-241.262
1022	Carl Jacobsens Vej [101-086844]	-29.781	-48.161	-45.911	-123.853
1023	Carl Nielsens Allé m.fl. [101-087832]	-172.780	-185.024	-197.810	-555.615
1024	Carlsgade [101-896951]	-3.030	-3.030		-6.060
1025	Christianshavns Voldgade 50-54 [101-090183]	-10			-10
1026	Dag Hammerskjølds Allé 28 [101-665895]	-200	-200	-200	-600
1028	Ellebjergetvej 1, Julius Andersens, Spontinisvej 02 D [101-016200,173615]	58.717	-3.897	-3.897	50.923
1031	Enghavevej 6 [101-122018]	-115.217	-118.673	-122.233	-356.123
1033	Englandsvej 202 [101-123987]	-16.801	-20.781	-16.622	-54.204
1034	Englandsvej 204 [101-126560]	-2.260.241	-2.276.705	-2.291.174	-6.828.121
1041	Ved Folehaven 80, Hestehaven [101-147150]	-272.844	-254.641	-265.984	-793.469
1044	Formosavej 40 [101-149234]	-649	-7.804	-5.182	-13.634
1045	Frederikssundsvej 6-8, Lygten 1 [101-160432]	-48.061	-48.448	-79.864	-176.373
1046	Frederikssundsvej 10 m.fl. [101-164500]			-55.000	-55.000
1048	Gadelandet 0 [101-171116]	-136.023	-93.415	-129.466	-358.904
1052	Torveporten/Gl. Køge Landevej [101-173690]	-7.350	-7.350	-7.350	-22.050
1054	Godthåbsvej 0 [101-183149]	-1.500	-1.500	-1.500	-4.500
1055	Godthåbsvej 0 v/Grøndalså, Grøndals Vænge Allé [101-183157]	-19.200	-4.800	-4.800	-28.800
1057	Kongelundsvej, H/F Stjernelund [101-310817]	-781.579	-608.844	-716.942	-2.107.366
1058	Hammelstrupvej 39 [101-522415,881784]	-57.621	-25.860	-49.871	-133.353
1059	Grønningen, Churchillparken 11 [101-335054]	-500	-500	-500	-1.500
1060	Hammelstrupvej 46A [101-206424]		-107.100		-107.100
1062	Hf. Frem 0, P. Knudsensgade, Louis Pios Gade [101-349063]	-49.917	-66.073	-67.576	-183.566
1063	Hf. Venners Lyst, Lyngbyvej [101-542211]	-101.017	-103.881	-108.766	-313.664
1064	Hundige Strandvej 35 [253-040742]	-30.768	34.614		3.846
1067	Høffdingsvej 2-8 [101-253333]	-20.386	-10.977	-13.099	-44.462
1068	Høffdingsvej 10 [101-253376]	-9.340	-9.340	-4.670	-23.350
1070	Højstrupvej [69] [101-259196]	-9.619	-9.600	-9.600	-28.819
1074	Jægersborgvej 53B [173-075731]	-72.542	-24.365	-64.070	-160.977
1075	Karens Minde, Syd for [101-959155]	-611.702	-302.182	-456.535	-1.370.419
1076	Kastelsvej 18-28, Bergensgade [101-292703]	-910	-910	-910	-2.730
1077	Klausdalsbrovej 307 [163-023008]	-916.472	-1.063.835	-1.105.145	-3.085.452
1078	Klausdalsbrovej 309 [163-023040]	-666.348	-841.441	-866.456	-2.374.245
1079	Kløvermarksvej 34 [101-440109]	-44.207	-20.345	-32.429	-96.981
1080	Kløvermarksvej 35 [101-307832]	-1.126.617	-1.110.423	-1.123.389	-3.360.429
1083	Kongelundsvej 0 [101-310779]	-232.495	-229.493	-217.195	-679.184
1084	Kongelundsvej 153 [101-420086]	-291.494	-284.253	-293.561	-869.308
1085	Kongelundsvej 211 [101-420078]	-627.621	-614.521	-639.291	-1.881.434
1086	Kongelundsvej 235 m.fl. [101-310809]	-505.628	-499.898	-521.632	-1.527.158
1087	Kongelundsvej 248 [101-310795]	-667.178	-480.182	-329.263	-1.476.623
1088	Forlandet/Kraftværksvej 10, 20 [101-307840]	-154.375	-158.266	-162.234	-474.875
1090	Kulbanevej 4, Retortvej [101-633586]	-53.283	-53.283	-8.713	-115.279
1091	Lersø Parkallé 0, Hf Blomsten [101-341046]	-379.115	-338.829	-350.031	-1.067.975
1092	Lersøstien 175 [101-008843]	-5.780	-5.780	-5.945	-17.505
1093	Lille Istedgade 4 [101-342492]	-34.922	-11.775	-4.431	-51.128
1099	Lundedalsvej 32-40, Nøkkerosevej [101-009297]	-7.162	-7.162	-5.769	-20.094
1101	Lygten v./Tagensvej, Bispebjerg Bakke [101-353192]	-375.726	-388.433	-381.023	-1.145.181
1102	Lyngbyvej [101-354814]	-96.672	-93.605	-97.543	-287.819



**BILAG 3**

Org.nr. 17010: art 7.1 under funktion 00.22.25.

1105	Lyngbyvej 182 [101-355454]	-94.478	-8.476		-102.954
1106	Ved Lyngbyvej, Borgervænget [101-745511]	-73.726	-74.858	-78.823	-227.407
1111	Oliebladsgade 11, Reberbanegade [101-420000]	-14.637	-14.610	-32.914	-62.161
1112	Oliefabriksvej 30 [101-310752]	-426.990	-423.822	-437.520	-1.288.333
1116	Pumpehusvej 0, Wagnersvej [101-447162]	-5.026.402	-5.058.934	-5.091.084	-15.176.419
1117	Pumpehusvej 1 & 5 & 17 [101-447170]	-63.669	-65.138	-66.650	-195.457
1118	Pumpehusvej 13, Wagnersvej [101-599175]	-2.565.636			-2.565.636
	Thomas Koppels Alle 13		-2.526.424	-2.579.231	-5.105.655
1119	Raffinaderivej 4 [101-023150]	-226.804	-182.221	-277.905	-686.930
1120	Rumæniensgade 3 [101-472175]	-6.039	-27.958	-27.657	-61.655
1125	Røde Møllevej 72-74 [101-475956]	-270.426	-262.705	-272.509	-805.640
1126	Røde Møllevej 149 [101-477746]	-77.192	-93.118	-95.438	-265.748
1129	Saxogade 11 [101-489108]	-65.793	-68.736	-71.987	-206.517
1133	Skotlandsgade 15 [101-545261]	-59.040	-29.785		-88.825
1137	Slotsherrensvej,Hf Slotskolonien [101-507211]	-32.240	-11.877	-22.834	-66.951
1140	Spontinisvej 4 & 24B, Grønrisvej [101-522458,955737]	-500	-500	-500	-1.500
1142	Spontinisvej 26A, Grønrisvej [101-522407]	-541.005	-552.098	-555.607	-1.648.710
1149	Storegårdsvej 9 [101-574016]	-269	-269	-269	-807
1150	Strandboulevarden 0, Middelfartgade 1-3 [101-532399]	-62.666	-58.159	-59.413	-180.238
1153	Strandvænget 65, Kalkbrænderihavnsvej [101-626717]	-467.085	-500.064	-474.651	-1.441.800
1154	Sundbyvestervej 0 [101-544664]	-27.004			-27.004
1155	Enghavevej 76, Sønder Boulevard [101-558029]	-1.269.984	-888.634	-912.829	-3.071.448
1160	Toften 34 [101-574105]	-278			-278
1161	Torveporten [101-577228]	-23.000	-12.000	-12.000	-47.000
1163	Utterslevvej 21AB, Rentemestervej 148B [101-599159]	-43.487	-10.598	-20.644	-74.728
1165	Valby Langgade 110-112 [101-200027]	-42.000			-42.000
1166	Ved Amagerbanen 1 & 1, Yderlandsvej [101-809943,810771]	-118.323	-118.323	-127.247	-363.892
1169	Vester Søgade 14-24 [101-627624]	-1.374.839	-1.443.915	-1.443.915	-4.262.669
1173	Vigerslev Allé 3 [101-633640]	-40.120	-56.058	-35.406	-131.585
1175	Vigerslev Allé 10D [101-633500]	-1.260	-1.260	-1.260	-3.780
1176	Vigerslev Alle 0, Fengersvej, Saxtorpsvej 1 [101-633926]	-21.348	-9.443	-16.295	-47.086
1177	Vigerslev Allé 0, v/Vestre Kirkegårds Allé 2 [101-633594]	-34.750	-47.564	-40.071	-122.384
1179	Ålekistevej 12 [101-684113]	-41.125	-41.125	-127.124	-209.374
1181	Bregnerødgade 6 [101-068463]	-87.303	-48.940	-48.949	-185.192
1182	Vermlandsgade 25, Kløvermarksvej [101-620190]	-74.474	-800	-800	-76.075
1186	Tuborgvej 175, Lersø Parkallé [101-582353]	-11.951	-12.395	-12.356	-36.702
1190	Hendonvej 0 [101-124096]	-660	-660	-660	-1.980
1191	Tingvej 41 [101-570703]	-208	-223	-208	-638
1194	Nordbanegade 24 [101-393011]	-31.142	-31.122	-31.122	-93.386
1196	Møntmestervej 31 [101-896986]	-1.500	-1.500	-1.500	-4.500
1197	Snorresgade 24 [101-543633]	-105.960	-57.960	-57.960	-221.880
1198	Gemmet 4 [101-177157]	-24			-24
1209	Bådsmandsstræde 20	-166.681	-169.832	-172.668	-509.180
1211	Forlandet 29	-11.230.451	-11.500.986	-11.760.033	-34.491.470
1213	Parkstien 25	-627.179	-624.177	-653.391	-1.904.747
1214	Enghavegård	-8.105	-2.986	-5.740	-16.830
1215	Tingbjerg	-79.400	-1.363	-41.801	-122.564
1216	Husum	-94.887	-3.328	-50.834	-149.049
1217	Lersøgrøften	-9.606	-12.843	-14.010	-36.458
1539	Kongelundsvej 244		-173.531	-355.738	-529.269
1620	Amager Strandvej	-1.865	-1.865	-1.865	-5.595
I alt		-37.488.245	-36.536.239	-37.809.778	-111.834.261
	<b>Tilbagebetalt huslejemomsrefusion på 7,5% af stikprøven for 2014-16</b>	<b>1.942.431</b>	<b>2.137.126</b>	<b>2.183.540</b>	<b>6.263.096</b>
	<b>Tilbagebetalt huslejemomsrefusion på 7,5% af det bogførte for 2014-16</b>	<b>2.811.618</b>	<b>2.740.218</b>	<b>2.835.733</b>	<b>8.387.570</b>
	<b>Tilbagebetalt huslejemomsrefusion på 7,5% af det bogførte for 2012 på 21.007.000 kr. og 2013 på 34.530.000 kr.</b>				<b>4.165.275</b>