



07-10-2014

Til Socialudvalget

Sagsnr.
2014-0203695

Bilag 2. Rådernes kommentarer om principperne for modernisering og flytning de tre botilbud og Socialforvaltningens bemærkninger

Dokumentnr.
2014-0203695-4

Nedenfor fremgår de konkrete kommentarer centerråd for Center Lindegården, beboerråd for Lindegårdshusene og beboer- og lokalråd for Stubberupgård har indsendt. De samlede skrivelser fremgår af bilag 1.

Sagsbehandler
Katrine Madsen

For hver kommentar har Socialforvaltningen indsat en bemærkning. Kommentarerne er fordelt på de fire principper.

| Rådernes kommentarer | Socialforvaltningens bemærkning | Kommentarer indsendt af |
|---|---|---|
| Princip 1. Balance i antallet af pladser i og udenfor København | | |
| Balanceprincippet er problematisk. Borgernes mulighed for frit valg begrænses ved at reducere i antallet af pladser udenfor København. | Socialforvaltningen foreslår, at der holdes fast i den ønskede balance, da efterspørgslen fortsat er stigende i København frem for udenfor. Københavns Kommune har fortsat en forpligtigelse til at opfylde borgeres ønske om at bo udenfor København, hvis dette bedst opfylder borgerens behov. | Centerrådet |
| Princip 2. Specialisering | | |
| Specialisering til borgere med misbrug og eventuelt dom på Lindegårdshusene kræver, at der er tilstrækkelig med ressourcer. | Socialforvaltningen er enig i, at der skal være tilstrækkeligt med ressourcer for at give denne gruppe af borgere den nødvendige støtte. | Centerrådet |
| Stubberupgård er bekymret for, at der til botilbuddet kommer beboere overvejende fra misbrugs- og/eller kriminelle miljøer. | I princippet fremgår, at Stubberupgård specialiseres til borgere, der vil bo udenfor København, og som enten ikke har et misbrug eller er i stabil behandling for sit misbrug. Socialforvaltningen er enig i, at botilbuddet ikke skal være forbeholdt for beboere, der skal væk fra misbrugs- og/eller kriminelle miljøer. | Beboer- og lokalrådene Stubberupgård samt Centerrådet |
| Princip 3. Mindre, men fleksible enheder | | |
| Begrundelse for at reducere Lindegårdshusene fra 182 til ca. 70 boliger ønskes uddybet. | Begrundelsen for at reducere i antallet af boliger er afinstitutionalisering og at understøtte større selvstændighed for borgere med sindslidelse. | Centerrådet |
| Lindegårdshusene er allerede opdelt i små boenheder på 4-17 huse, | Socialforvaltningen anerkender, at beboerne på Lindegårdshusene | Centerrådet og beboerrådet |

| | | |
|---|---|--|
| <p>hvorfor en reduktion i antal pladser ikke er nødvendig.</p> | <p>primært orienterer sig imod fællesskabet i deres eget hus, som udgør 4-17 beboere. Dette ændrer dog ikke ved, at Lindegårdshusene samlet set er for institutionspræget, hvilket en markant reduktion i antallet af pladser samt en modernisering til rigtige lejligheder kan ændre ved.</p> | <p>Lindegårdshusene</p> |
| <p>Reduktion i antallet af pladser på Lindegårdshusene ødelægger den interne sammenhæng i centeret ifht. især aktivitetstilbud, som anvendes på tværs af de tre botilbud.</p> | <p>Lindegårdshusene og Stubberupgård vil fortsat have aktivitetstilbud, som beboerne vil kunne anvende på tværs af centeret. Med en reduktion af antallet af boliger på Lindegårdshusene vil antal af aktiviteter nødvendigvis blive reduceret, men beboere vil også kunne anvende aktivitetsmuligheder i København.</p> | <p>Centerrådet</p> |
| <p>Princip 4. Mest mulig hensyn til nuværende beboere i projekteringen</p> | | |
| <p>Tidsplan er for lang.</p> | <p>Det er korrekt, at tidsplanen er lang. Dette skyldes, at boligerne skal tømmes ved hjælp af naturlig fraflytning. Tidsrammen vil kunne mindskes, hvis hele botilbuddet moderniseres på én gang, mens beboerne er midlertidigt eller permanent genhuset et andet sted. Dette er dog ikke ønskeligt at hensyn til beboerne. Socialforvaltningen vil forsøge at minimere tidsplanen så meget som muligt, men dette afhænger af hvor meget finansiering, der kan komme på en gang.</p> | <p>Alle rådene</p> |
| <p>Tidsplan er for ukonkret. Det foreslås, at der allerede nu tømmes boliger på Lindegårdshusene, og at de ombygges et par stykker af gangen.</p> | <p>Tidsplanen vil være ukonkret så længe finansieringen ikke er på plads. Det foreslåede scenarie, hvor der ombygges et par boliger af gangen på Lindegårdshusene anbefales ikke af Socialforvaltningen, da dette vil øge udgifterne til ombygning betragteligt. Derudover skal der gennemføres en helhedsrenovering, hvor bl.a. tag og vinduer skal udskiftes. Derfor vil det i disse perioder ikke vil være muligt at bo i de berørte huse.</p> | <p>Centerrådet</p> |
| <p>Stubberupgård prioriteres, som det første botilbud.</p> | <p>Socialforvaltningen foreslår, at der holdes fast i, at Lindegårdshusene har højeste prioritet. Dette skyldes, at der er tomme pladser pga. den nuværende boligstandard på Lindegårdshusene. Derudover er der</p> | <p>Beboer- og lokalrådene Stubberupgård samt Centerrådet</p> |

| | | |
|---|--|---------------------------------|
| | et stort ønske om at få etableret pladserne til borgere med misbrug på tilbuddet. Dog foreslår Socialforvaltningen, at der kan ske en fremrykning af første etape af modernisering af Stubberupgård. | |
| Beboere ønsker ikke at flytte mere end én gang | Socialforvaltningen ønsker også at holde flytninger på et minimum. Moderniseringen vil derfor så vidt muligt blive planlagt, så den enkelte beboer kun skal flytte én gang. | Beboerrådet Lindegårdshusene |
| En ombygning af Holme er ikke ordentligt belyst | Det er korrekt, at Holme kunne ombygges, hvis det var ønsket. Dog vurderes det ikke at være ønske fra beboere eller pårørende, at Holme bliver ombygget. Derudover vil en ombygning være bekostelig, når det på nuværende tidspunkt ikke er ønsket at have flere boliger udenfor København på lang sigt. | Centerrådet |