

Bilag 1. Svar fra Lindegårdshusene og Stubberupgård vedr. principper for modernisering

Centerrådet Lindegårdshusene	s. 2-5
Beboerrådet Lindegårdshusene	s. 6-7
Beboer- og lokalrådene Stubberupgård	s. 8-9

Centerrådet på Center Lindegården

Høringssvar til Boligplanen

Centerrådet bifalder SUD's arbejde med at modernisere boligerne på Center Lindegården således, at de moderniserede boliger matcher velstandsudviklingen i samfundet.

Vi er positive overfor at afgive endnu et høringssvar, men er forundret over, at det tidligere grundlag, som forvaltningen lagde ud til arbejdsgrupperne, er ændret radikalt, siden forvaltningen holdt oplæg på bostederne i nov. 2013. Ved denne høring blev der lagt snævre rammer for arbejdsgrupperne og nu beder forvaltningen os om, at vi forholder os til nogle nye principper. Når Socialforvaltningen beder om høringssvar, forventer vi, at høringssvarene har betydning og at grundlaget for høringen ikke ændres radikalt inden for et halvt år. Efter at have afgivet 2 høringssvar og derefter opleve, at det meste af høringssvarene er ignoreret, opleves høringssvarene som en administrativ og politisk rutine uden betydning for beslutningsprocessen.

En envejskommunikation, hvor beboere og pårørende gentagne gange skal høres uden, at nogen lytter, bidrager ikke til et tillidsfuldt samarbejde med beboere og pårørende. Det opleves som arrogance og ligegyldighed over for beboere og pårørende og skaber tvivl om politikernes holdning til recovery principperne.

Kommentarer til tidsplanen:

Tidsplanen

Tidsplanen for de forskellige moderniseringsplaner er meget lang. Tidsplanen omfatter 2 kommunalvalg og sandsynligheden for, at en beslutning truffet i 2014 også er gældende i 2024, oplever vi som tvivlsom. Tidsplanen er meget overordnet og svær at gennemskue: hvornår stopper tilflytningen til Lindegårdshusene? Hvornår er de første boliger moderniseret efter planen? Dette er blot et par af de konkrete spørgsmål, vi har svært ved at finde svar på.

Centerrådet ønsker tidsplanen ændret således:

- Centerrådet foreslår, at der hurtigst nedlægges et antal små boliger på Lindegårdshusene ved at stoppe tilflytningen og sammenlægge rummene. Antallet af pladser reduceres løbende ved, at to små boliger bliver til én større. Ændringer gennemføres og er samtidigt i overensstemmelse med de kommende moderniseringsplaner.
- Centerrådet foreslår, at Stubberupgård bliver første sted, der bliver moderniseret, evt. blot 1. etape af denne modernisering, i 2017 – 2018. Det giver samtidig mulighed for at vurdere om den antagelse, at flere beboere vælger bolig i København, vil holde.

Centerrådets kommentar til principperne:

Balanceprincippet

Balanceprincippet finder Centerrådet er dybt problematisk. Hvem vælger bolig efter en kommunegrænse? (Enkelte borgere gør det ud fra skattetænkning og fastholdelse af politisk hverv) De fleste borgere vælger bolig efter størrelse, beliggenhed, økonomi o.lign, IKKE efter kommune grænsen. Desuden, når vi kigger på tallene, er der p.t. balance mellem det nuværende ca. 380 boliger uden for og inden for Københavns Kommune. En reduktion af antallet af pladser uden for kommunegrænsen vil skabe en ubalance i forhold til søgningen. Kommunen har en forventning om, at antallet af søgninger inden for kommunen vil stige uden

at fortælle, hvad denne opfattelse baserer sig på. Det nævnes i SUD indstillingen, at der er frit valg af pladser uden for København. Det frie boligvalg er baseret på, at kommunen vil bevilge penge til køb af pladsen. Vor oplysninger er, at der skal meget tungt vejende grunde til at bevilge en plads uden for Københavns Kommune, og derved er det meget begrænset hvor hyppigt frit boligvalg praktiseres.

Det er således den enkelte borgers rettigheder til det frie valg, der begrænses eller sættes ud af spil ud, når Københavns kommune vælger kun at have meget få pladser uden for kommunen. Det er uforståeligt at begrænse borgernes boligvalg. Centerrådet mener, at det er uværdigt menneskesyn, som forhåbentligt bliver ændret snart.

Når Københavns Kommune i dag har bosteder, beliggende i forskellige områder, har kommunen en unik mulighed for at tilgodese flere borgers ønsker uden at skulle købe pladser. Mange borgere kommer oprindeligt fra andre kommuner end København, de er født og opvokset uden for København og er flyttet til København i en periode, måske for at gå i gang med en uddannelse eller lignende. Ifølge forvaltningens egne tal bor 380 borgere uden for kommunegrænsen. Københavns Kommune har i dag denne unikke mulighed at kunne visiterer til egne bosteder uden for kommunegrænsen. Kommunen kan i dag og i fremtiden tilbyde borgerne en langt større FRIHED til at vælge, hvor de vil bo og dermed understøtte borgeren i at tage ansvar for eget liv ved at beholde pladserne på Holme, Lindegårdshusene og Stubberupgård.

Mange sindslidende har et stor behov for samvær med andre ligestillede og dette behov bliver imødekommet på Holme, Lindegårdshusene og Stubberupgård. Bostederne har hver deres miljø og muligheder.

Ensomhed er et stort problem, der påvirker livskvaliteten og kan være med til at forkorte livet. Ensomhed er også et begreb, som er stærkt tabuiseret. Fællesskabet er et vigtig element ved at bo på Holme, Lindegårdshusene og Stubberupgård. Her tales ikke om ensomhed. Her drøftes hvilke aktiviteter, man vil deltage i. Mulighederne er mange, både ordinære og særlige aktiviteter samt de aktiviteter, som beboerne selv iværksætter (fx fælles madlavning, valg møder eller udflugter). Fællesskaberne er en god ramme for at træne samvær med andre, genoptræne de sociale kompetencer, som sindslidende desværre ofte har vanskeligt ved, grundet sygdommen. De sociale kompetencer er grundlæggende i forhold til succesfuld rehabilitering.

Der er opbygget mange samarbejdsflader mellem de 3 bosteder, som beboerne profiterer af. Lindegårdshusene er, som det store sted, omdrejningspunkt for aktiviteter, som er fælles for de 3 bosteder. Der arrangeres fester, sportsturneringer og foredrag for blot at nævne nogle fælles tiltag.

Centerrådet savner en begrundelse for, at man politisk ønsker at drosle Lindegårdshusene ned til et mindre bosted, da flere beboere trives ved at bo et sted med mange muligheder. Bliver Lindegårdshusene på de foreslåede 70 beboere, bliver muligheder for beboernes udvikling og muligheder begrænset.

Hverken beboere eller pårørende mener, at 12 huse, 2 bofællesskaber og 4 solistboliger, placeret på samme grund ved siden af hinanden er for mange.

Centerrådet er overbevist om, at Lindegårdshusene vil komme til at virke hjemlige efter den foreslåede modernisering. Placeringen på kant mellem by og grønne områder er meget attraktiv. Efter en modernisering vil Lindegårdshusene blive særdeles attraktive.

Det er Centerrådet opfattelse, at Holme ikke er belyst tilstrækkeligt. Der er truffet en række beslutninger uden at tænke bygningens muligheder ind. Der er moderniseret boliger i København på 25 m² og kravet om, at boligerne på Holme skal være på 40 - 50 m² medfører, at bostedet lukker. Hvordan kan man acceptere 25 m² andre steder og kræve 40 - 50 m² efter en modernisering af Holme. Desuden er mulighederne for dispensation og tilkøb af naboejendom, der ligger i skellet til Holme, ikke tilstrækkeligt belyst.

Efter moderniseringen vil Holme, Lindegårdshusene og Stubberupgård blive attraktive bosteder, som vil tilfredsstille andre behov end boliger i København kan tilbyde.

Specialisering

Centerrådet anerkender behovet for en specialisering for en del af psykiatribrugere.

Der nævnes i SUD indstillingen 10 – 20 pladser på Lindegårdshusene til misbrugere eller borgere med udad reagerende adfærd og Stubberupgård reserveres til beboere, som ønsker at arbejde med deres misbrug eller komme væk fra miljøet i København.

Centerrådet har forståelse for argumentet i indstillingen om, at en specialisering af Lindegårdshusene kan skabe "større tryghed på botilbuddene i København". Lindegårdshusene kan rumme et begrænset antal pladser, fx op til 20 beboere med misbrug og udad reagerende adfærd. Men i det omfang særligt belastede borgere placeres på Lindegårdshusene, er det nødvendigt, at der til enhver tid er ressourcer til at klare en kritisk situation.

Stubberupgård er i dag kendetegnet ved få beboere med et meget begrænset misbrug. Det er vigtigt, at de beboere, der flytter til Stubberupgård fremover, passer ind, for at bevare et miljø med meget lidt eller uden misbrug.

Centerrådet vil gerne gøre opmærksom på, at der kan også være mange andre grunde til at flytte til henholdsvis Holme, Lindegårdshusene eller Stubberupgård. Det kunne være angst for tætheden og trafikken, angst for ensomhed blandt de mange eller ønsket om at bo uden for byen, mere frisk luft o. lign.

Mindre, fleksible enheder

Center Lindegården består allerede i dag af mindre enheder:

- På Holme bor i dag 22 personer, fordelt på 3 etager.
- På Lindegårdshusene rummer husene boliger for mellem 4 - 17 personer. Efter moderniseringen af Lindegårdshusene bliver største enhed bolig for 10 personer. Gennem mange år er Lindegårdshusene i sin helhed betragtet som en enhed, men husene fungerer som lokale enheder.
- På Stubberupgård er der 3 huse, der tilsammen rummer 43 beboere. Efter moderniseringen af Stubberupgård vil der være 4 enheder, der tilsammen rummer ca. 43 beboere.

Der er i Centeret stor fleksibilitet, hvor boligen hele tiden understøtter beboerens aktuelle behov. Som eksempel kan nævnes, at aldrende eller dårligt gående beboere flytter fra Stubberupgård og Holme med mange trapper til Lindegårdshusene, som er trappeløs. Der kan nævnes, at beboere med udad-reagerende adfærd flytter fra et hus til et andet med specialiserede kompetencer eller beboere, som ønsker at træne udflytning, indgår i et specialiseret forløb i et bestemt hus, som har særligt fokus på dette.

Disse flytninger sker gnidningsløst internt på Centeret, fordi beboerne kender de 3 bosteder. Det bidrager ligeledes til færre senge dage på hospitalerne og færre udgifter til flytninger.

Beboerne oplever i dag at bo i et botilbud som hænger sammen med andre botilbud. Mange af beboerne er aktive i de tværgående tilbud mellem botilbuddene. Ved at ændre radikalt på Lindegårdshusene størrelse vil man også ændre på den interne sammenhæng, beboerne oplever.

Afsluttende bemærkninger

Centerrådet er forundret over, at politikerne overvejer at nedlægge pladser, der efterspørges af borgere med psykiatriske problemstillinger.

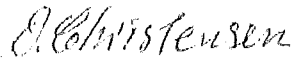
Centerrådet er overbevist om, at Københavns kommune, også i fremtiden, har brug for et varieret udbud af botilbud, herunder også boliger uden for kommunegrænsen.

Centerrådet er uenig i SUD's foreslåede tidsplan for moderniseringen, idet første etape allerede nu kan gå i gang på Stubberupgård.

Centerrådet er forundret over, at politikerne hele tiden "hører" beboerne om boligplanen og ikke vil acceptere tidligere høringssvar.

Den 28. august 2014

På Centerrådets vegne



Olaf Christensen - formand

Hørings svar til Boligplanen fra Lindegårdshusenes Beboerråd

(3. høringssvar)

Vi er glade for, at det forsæt er muligt at bo uden for København. Vi er rigtig mange beboere, der ønsker at blive boende i Roskilde. Lindegårdshusene ligger dejligt tæt på byen og naturen.

København rummer mange fristelser, ved at bo i København er faren for at isolere sig stor og betyder, at man vælger de forkerte venner.

Lindegårdshusene er et trygt at være, specielt for de beboere som har svært ved at benytte byen

Vi mener ikke, at 182 beboere på Lindegårdshusene er for mange. Der er problemer med, at enkelte beboere støjer meget. Det betyder noget, hvordan man har det sammen og så er antallet ligegyldigt. På Lindegårdshusene kan man altid finde nogle at være sammen med.

10 beboere i 12 huse er også en god størrelse. Vi er bange for, at vores fælles aktiviteter bliver reduceret og vores mulighed for at finde medbeboere, til at følges med ud af huset, bliver mindre – både til sociale aktiviteter og indkøb, bankbesøg o. lign.

Det betyder meget for os, at dem, der har svært ved at tage ud af huset pga. deres psykiske og fysiske tilstand, har let adgang til de tilbud, der er på Lindegårdshusene. Vi er mere aktive når job og aktiviteter er en del af botilbuddet, vi har noget at stå op til og beskæftige os med.

Det vil være fint med egne lejligheder på Lindegårdshusene. Vi synes, der er meget positivt med eget bad og toilet. Huslejen må ikke stige meget i forhold til den nuværende husleje.

Mange giver udtryk for, at de meget nødig flyttede mere end 1 gang, når boligerne bliver moderniseret. Vi er trygge ved det personale, vi kender og de medbeboere, vi bor sammen med i huset.

Husk, det er vores hjem, som vi selv ønsker at have indflydelse på, hvordan skal se ud.

Lindegårdshusenes Beboerråd

d. 28. august 2014

Mogens Børding

Mogens Børding, Hus 2

Robert John Christiansen

Robert John Christiansen, Hus 3

Michael Kjarbye

Michael Kjarbye, Hus 5

Charlotte Andersen

Charlotte Andersen, Hus 8 (næstformand)

Niels E. Thyø
Niels Erik Thyø, Hus 9 (formand)

Fredrikke Fedora Dorothea Roulund
Dorothea Roulund, Hus 10

Tommy Christensen
Tommy Christensen, Lindedalen

**Vedrørende bevaring og modernisering af Stubberupgård –
Københavns Kommune, Socialudvalgets beslutning af 4.6.2014**

Stubberupgårds Lokalråd, som repræsenterer bostedets beboere og pårørende, glæder sig over meddelelsen om Socialudvalgets beslutning af 4.6.2014 om bostedets bevaring og modernisering.

Dog undrer vi os over nogle forhold i beslutningsgrundlaget, som ikke var kendt, da vi indgav vores svar på den forudgående høring, og desuden finder vi den nu oplyste tidsplan meget betænkelig. Vi har derfor følgende bemærkninger til Socialudvalgets beslutning og baggrunden herfor:

Med skrivelse af 30.06.2014 har Københavns Kommune - SOF v/Katrine Madsen orienteret beboere og pårørende på Stubberupgård om Socialudvalget beslutning af 4.6.2014 om modernisering af Stubberupgård på bostedets nuværende adresse. I skrivelsen meddeles samtidig en henvisning til Socialforvaltningen fulde indstilling til Socialudvalget.

Det oplyses, at Socialudvalgets beslutning er truffet på baggrund af høringssvar fra arbejdsgruppen sammensat til formålet af Stubberupgårds beboere og pårørende.

Socialudvalgets beslutning oplyses at være truffet ud fra 4 principper, som er formuleret efter høringen, og af dem oplyses kun de tre at have betydning for Stubberupgårds modernisering.

Princip 1: Der skal være balance i antallet af pladser indenfor/udenfor København.

Dette oplyses at betyde, at ca. 130 pladser bevares udenfor København, herunder Stubberupgårds nuværende 43 pladser.

Kommentar: For Stubberupgårds vedkommende er 43 pladser helt i overensstemmelse med arbejdsgruppens indstilling.

Princip 2: Bostederne skal specialiseres

Det oplyses, at *specialisering* drejer sig om at sikre gode rammer for borgere, der vil væk fra miljøer i København, "præget af misbrug og kriminalitet".

Kommentar: Med denne vægt på misbrug og kriminalitet er der tale om en urimeligt ensidig tolkning af høringssvaret fra Stubberupgård. Naturligvis har Stubberupgård ligesom andre bosteder borgere, som frygter kriminalitet og storbyens fristelser, men vi har også borgere med angstproblemer o.a. som ikke vover at færdes i den københavnske offentlighed, men som på Stubberupgård har fundet et fristed. Der findes således flere gode grunde til at vælge at bo på Stubberupgård, ligesom andre borgere har deres gode grunde til at vælge bolig i København. Beboere og pårørende på Stubberupgård anbefaler derfor, at Stubberupgård opretholdes for visitering af borgere, som *i enhver henseende* har svært ved at klare storbyen, og ikke forbeholdes dem alene som frygter misbrug og kriminalitet.

Princip 3: Mindre, men flexible enheder

Som udgangspunkt ønsker Socialforvaltningen ifølge det oplyste mindre bosteder for 25-50 beboere for at sikre driftseffektivitet og medarbejdernes sikkerhed.

Kommentar: Med sine 43 pladser falder Stubberupgård indenfor disse rammer, og princippet har således ingen egentlig betydning for Stubberupgård. I overensstemmelse med vores hørings svar vil vi dog gerne bekræfte, at Stubberupgård med sin størrelse og fordeling af beboerne på 3-4 bygninger giver gode rammer for den enkeltes privatliv såvel som for træning til fællesskab.

Princip 4: Mest muligt hensyn til de nuværende beboere under projekteringen.

Etapedeling nævnes som eksempel på dette hensyn med mulighed for, at beboerne kan forblive på bostedet under moderniseringen.

Kommentar: Beboerne og de pårørende på Stubberupgård finder forslaget om modernisering i etaper meget tilfredsstillende. Bostedets opdeling i bygninger egner sig fint i så henseende, og inddragelse af den eksisterende lade til boliger vil kunne blive en velegnet 1. etape med mulighed for at høste erfaringer med hensyn til boligernes størrelse og standard.

Tidsplanen:

Socialforvaltningens tidsplan viser, at Stubberupgårds modernisering forventes udført i 2024.

Kommentar: Lokalrådet anser en modernisering af Stubberupgård i 2024 for en voldsom udsættelse i forhold til det hidtil diskuterede. - Dels har høringsprocessen i sig selv været udviklende for både beboernes og de pårørendes forhold og forventninger til bostedet, - og dels har vi under processen erkendt en udvikling, som allerede er i gang, og som tilsiger, at en ny generation af borgere med behov for og ønske om at bo udenfor København i stadig højere grad føler sig usikker overfor de alt i alt beskedne forhold, som findes på Stubberupgård. Disse forhold har indtil nu været en selvfølge for de boende, men høringsprocessen har betydet, at boligstørrelser og bade-/toiletforhold nu tegner sig som et akut problem. Det er trist, når oplevelsen af bostedets åbenlyse kvaliteter blokkeres af forhold, som ikke er helt tidssvarende, - men sådan går det jo nemt.

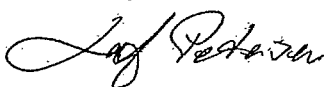
Sammenfatning:

Stubberupgård Lokalråds bemærkninger til Socialudvalgets beslutning af 4.6.2014 og baggrunden herfor kan sammenfattes i følgende 3 punkter:

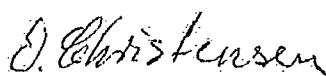
1. 43 pladser bevaret på Stubberupgård svarer helt til Høringsgruppens, Lokalrådets og Beboerrådets ønsker og erfaringerne med Stubberupgård som velfungerende bosted.
2. Visitering til bosteder udenfor København bør også fortsat være en mulighed for sindslidende, for hvem København **på enhver måde** er en del af problemet. Visiteringen bør ikke forbeholdes dem alene, som søger bort fra en baggrund i misbrug og kriminalitet.
3. Moderniseringens start (2024) ses meget gerne fremrykket helt eller delvis på grund af de nu vakte forventninger, og fordi næste generation allerede nu står for døren med nye krav. Stubberupgård egner sig fint for etapevis ombygning, og en ombygning af Laden ses gerne iværksat som første etape, og meget gerne straks eller så snart som muligt.

I det videre sigte står Stubberupgård Lokalråd gerne til rådighed i ethvert henseende, ligesom vi gerne sammensætter en arbejdsgruppe til støtte for den forestående projektering.

Med venlig hilsen



Leif Petersen
Formand for Lokalrådet



Olaf Christensen
Formand for Beboerrådet