
Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 4. februar 2026 16:45
Til: Kristine Ammitzbøll-Bille (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar til Kristine Ammitzbøll-Bille (B) om status på lovliggørelsessagen om facaderne på Royal Arena, eDoc 2026-0030601

Kære Kristine Ammitzbøll-Bille, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 22. januar 2026 vedr. status på lovliggørelsessagen om facaderne på Royal Arena.

Med venlig hilsen

Anders Jon Sørensen
Politisk koordinator
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende status på lovgivningssagen om facaderne på Royal Arena

Medlem af Borgerrepræsentationen Kristine Ammitzbøll-Bille (B) har den 22. januar 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Spørgsmål

1. [Royal Arenas facade] mod øst skulle være godkendt d. 11. september 2025, kan forvaltningen oplyse, på hvilken baggrund er den blevet godkendt?
2. Er forvaltningen fortsat i dialog med Royal Arena om fysisk lovgivning af den vestlige facade, eller arbejder forvaltningen med et forslag til juridisk lovgivning?
3. Er det forvaltningens vurdering, at syd facaden på nuværende tidspunkt lever op til kravet om, at minimum 75 % af stueetagen jf. gældende lokalplan skal rumme udadvendte funktioner?

Svar

1. Facaden er godkendt på baggrund af en ansøgt byggesag om anvendelsesændring af eksisterende lager til publikumsorienteret VIP-klub på den østlige facade (vores sagsnr. S2025-3470). Den nye anvendelse gør, at den østlige facade når op på ca. 52% publikumsorienteret serviceerhverv og overholder dermed lokalplanens bestemmelser.
2. Forvaltningen er i dialog med Royal Arena om retlig lovgivning af vestfacaden. Dette sker i forbindelse med udarbejdelse af nyt lokalplantillæg "Ørestad Syd tillæg 5".
3. I forbindelse med ovennævnte udarbejdelse af nyt lokalplantillæg, som også vil sætte rammerne for anvendelsen af den sydlige facade, er forvaltningen i dialog med Royal Arena om udvidelse af de publikumsorienterede faciliteter på sydfacaden.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [Politikerspørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen 2026 | Københavns Kommune](#)

Lena Kongsbach
Vicedirektør

04-02-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 1923

Dokumentnummer i F2
239837

Sagsnummer i eDoc
2026-0030601

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452