



Til Finn Rudaizky (DF)

## Svar på politikerspørgsmål vedr. Kildevældsskolen og Kulturcenter

Borgerrepræsentationens Sekretariat har den 2. august 2023 fremsendt nedenstående spørgsmål til Byggeri København (ByK):

- Hvor mange penge er der brugt på ekstern juridisk bistand på konflikten Kildevæld på Østerbro?
- Hvor mange penge til rådgivere er derudover brugt på at udrede konflikten?
- Hvor mange penge var oprindeligt bevilliget til projektet med kulturcenter etc. og hvad endte det med at koste?
- Kulturcenteret har været ude med kritik af det der er bygget uden nødvendig plads til redskaber og en container blev taget i anvendelse. Hvad er årsagen til det?
- Er der fortsat udeståender i sagen, som ikke er afklaret. I givet fald hvilke?

### Byggeri Københavns besvarelse

Indledningsvist skal det bemærkes, at der pågår en voldgiftssag mellem de involverede parter i form af Skou Gruppen som tidligere entreprenør, Sweco A/S som tidligere rådgiver, samt ByK som bygherre vedrørende byggeriet Kildevældsskolen og Kulturcenter.

Grundet den igangværende voldgiftssag er projektets endelige økonomi belagt med en vis usikkerhed, idet parternes krav mod hinanden først bliver endeligt afklaret ved Voldgiftsrettens kendelse herom.

ByKs besvarelse til de fremsatte spørgsmål er som følger:

*"Hvor mange penge er der brugt på ekstern juridisk bistand på konflikten Kildevæld på Østerbro?"*

Der er på nuværende tidspunkt forbrugt 8,7 mio. kr. på ekstern juridisk bistand i forbindelse med tvisten med Skou Gruppen herunder omfattende syn- og skønssager forud for og efter ophævelsen af

09-08-2023

Sagsnummer i F2  
2023 - 12574

Dokumentnummer i F2  
3630352

Sagsnummer eDoc

Sagsbehandler  
Thue Bay Jørsel

BYK Jura (4321)

entreprisekontrakten, stedeforretning samt den af Skou Gruppen anlagte sag ved Voldgiftsretten mod Økonomiforvaltningen.

*"Hvor mange penge til rådgivere er der derudover forbrugt på at udrede konflikten?"*

Der er på nuværende tidspunkt forbrugt 3,6 mio. kr. på eksterne tekniske rådgivere i forbindelse med tvisten med Skou Gruppen, herunder omfattende syn- og skønssager forud for og efter ophævelsen af entreprisekontrakten, stedeforretning samt den af Skou Gruppen anlagte sag ved Voldgiftsretten mod Økonomiforvaltningen.

*"Hvor mange penge var oprindeligt bevilliget til projektet med kulturcenter etc. og hvad endte det med at koste?"*

Projektet Kildevældsskolen og Kulturcenter bestod oprindeligt af fem særskilte bevillinger vedrørende de fem særskilte projekter helhedsrevidering (Budget 2015), kulturcenter (Budget 2014), EAT-bod (Budget 2015), fritidstilbud (Budget 2016) samt udearealer (Budget 2013). De fem projekter er styret som et samlet projekt. De oprindelige bevillinger til de fem projekter udgjorde tilsammen 190 mio. kr. (blandet p/l).

Der er forbrugt knap 160 mio. kr. på den daværende byggesag med Skou Gruppen som entreprenør. Dette er inkl. honorar til rådgivere, bygherrerådgiver samt inkl. ekstraarbejder til Skou Gruppen. Dette er eksklusiv omkostninger til juridisk bistand samt rådgivning i forbindelse med syn- og skønssager.

Efter ophævelsen af entreprisekontrakten med Skou Gruppen blev der afsat en ny bevilling til færdiggørelsen af Kildevældsskolen og Kulturcenteret. Den samlet nye bevilling udgør 151,7 mio. kr. Heraf blev 118,3 mio. kr. afsat i Budget 2021, og 29,3 mio. kr. blev afsat i Budget 2022 og 4 mio. kr. blev afsat i Overførselssagen 2020-21. På nuværende tidspunkt er der forbrugt ca. 150 mio. kr. for at få projektet færdiggjort ved anden entreprenør (TRUST). ByK afventer endelig opgørelse fra den færdiggørende entreprenør.

*"Kulturcenteret har været ude med kritik af det der er bygget uden nødvendig plads til redskaber og en container blev taget i anvendelse. Hvad er årsagen til det?"*

Kultur- og Fritidsforvaltningen (KFF) har været involveret i fastlæggelse af rammer, funktioner og i øvrigt den generelle prioritering ift. udnyttelse af den tilgængelige plads i Kulturcenteret siden projektets opstart i 2013. I forbindelse med overdragelsen af byggeriet til KFF i 2022 har KFF ændret dele af bygningens funktioner som følge af nye behov.

ByK er opmærksom på, at KFF efter afleveringen af Kulturcenteret og i forbindelse med indflytning har efterspurgt ekstra depotplads, og at dette er løst af KFF ved opstilling af containere. Det oplyses, at ByK ikke har opstillet containere.

*"Er der fortsat udeståender som ikke er afklaret. I givet fald hvilke?"*

Der pågår en voldgiftssag om berettigelsen af ophævelse af entreprisekontrakten og færdiggørelsesomkostninger, opgør af stedet på tidspunktet for ophævelsen samt flere syn- og skønssager mellem Skou Gruppen, Sweco A/S samt ByK. Der er således flere forhold, der udstår, idet parternes krav mod hinanden afventer en endelig afgørelse fra Voldgiftsretten.

Idet parterne for nuværende fortsat udveksler processkrifter i Voldgiftsretten, er det på nuværende tidspunkt ikke muligt at afgrænse sagens udeståender.

Det forventes ikke, at Voldgiftsretten kommer med en afgørelse før tidligst første kvartal 2025.