



Til Gorm Anker Gunnarsen (Ø)

## Politikersvar til Gorm Anker Gunnarsen vedr. skoler med Tekniske Ejendomsledere og Gårdmandkorpset

Gorm Anker Gunnarsen har den 2. juni 2023 stillet en række spørgsmål vedrørende Tekniske Ejendomsledere og Gårdmandkorpset på københavnske folkeskoler. Efter aftale med Børne- og Ungeforvaltningen besvarer Københavns Ejendomme (KEJD) følgende spørgsmål:

*Hvor mange indberetninger om skader og mangler ved skolebygninger er i 2022 indberettet til Københavns Ejendomme fra skoler med teknisk ejendomsleder og hvor mange tilsvarende indberetninger er der fra skoler med gårdmandskorps?*

De resterende spørgsmål er besvaret af Børne- og Ungeforvaltningen (bilag 1).

### Økonomiforvaltningens svar

Ved brug af data fra 'Helpdesk' har KEJD udarbejdet en opgørelse over, hvor mange indberetninger der er modtaget vedrørende skader og mangler på de københavnske folkeskoler i 2022. 'Helpdesk' er kommunens (KEJDs) indgang og support i forbindelse med sager relateret til Københavns Kommunes ejendomsdrift. Indberetninger via 'Helpdesk' sker enten telefonisk eller digitalt.

I København Kommune er der 28 folkeskoler, hvor gårdmandskorpset understøtter den daglige drift. På disse 28 folkeskoler er der oprettet 1412 'Helpdesk'-sager i 2022.

På de 38<sup>1</sup> folkeskoler som har Teknisk Ejendomsledere tilknyttet, blev der i 2022 oprettet 1922 sager via 'Helpdesk'.

Da fejl og skader i få tilfælde også indberettes via direkte kontakt til teknikerne i KEJD, er det ikke alle fejl, der er registreret som en sag i 'Helpdesk'. Der er derfor et mindre mørketal forbundet med ovenstående opgørelse.

### Bilag

Bilag 1 – Svar fra BUF

28-06-2023

Sagsnummer i F2  
2023 - 10862

Dokumentnummer i F2  
3456442

Sagsnummer eDoc  
2023-0276148

Sagsbehandler  
Jens Svane

<sup>1</sup> Der er løbende et antal skoler (>5) som fungerer som midlertidige pavilloner i forbindelse med f.eks. tidlig opstart eller genhusning.



Gorm Gunnarsen (Ø)

## Spørgsmål om tekniske ejendomsledere og Gårdmandskorpset

16-06-2023

Sagsnummer I F2  
2023 - 9720

Kære Gorm

Dokumentnummer i F2  
3356456

Du har den 2. juni 2023 stillet følgende spørgsmål til forvaltningen om tekniske ejendomsledere og Gårdmandskorpset:

Sagsnummer i eDoc  
2023-0260864

1. *Hvor mange københavnske folkeskoler har ansat en teknisk ejendomsleder - og hvor mange benytter gårdmandskorpset?*
2. *Hvis udviklingen i skolernes valg af ordning siden etableringen af gårdmandskorpset kan beskrives uden et omfattende træk på forvaltningens arbejdsindsats, så må en sådan beskrivelse meget gerne indgå i svar.*
3. *En af de forskelle, der er mellem tekniske ejendomsledere og gårdmænd er at de førstnævnte har ansvar for brandsikkerhed og dialog med brandmyndigheder. Er det korrekt forstået?*
4. *Hvilke andre forskelle er der på arbejdsbeskrivelserne for en teknisk ejendomsleder og for en gårdmand?*
5. *Hvor mange penge bruges der på administration af gårdmandskorpset?*
6. *Er gårdmandskorpset fravalgt til at udføre bestemte opgaver for BUF? Hvornår skete dette fravalg og med hvilken begrundelse?*
7. *Hvor mange indberetninger om skader og mangler ved skolebygninger er i 2022 indberettet til Københavns Ejendomme fra skoler med teknisk ejendomsleder og hvor mange tilsvarende indberetninger er der fra skoler med gårdmandskorps?*
8. *Hvor mange penge har skoler med teknisk ejendomsleder brugt på eksterne aktørers indvendige malearbejde? Og hvor mange har skoler med håndværkskorps brugt på eksterne aktørers malearbejde?*

### Besvarelse

**Ad1** - *Hvor mange københavnske folkeskoler har ansat en teknisk ejendomsleder - og hvor mange benytter gårdmandskorpset?*

Center for Politik og HR  
Ledelsessekretariatet  
Rådhuspladsen 1 1550  
København V

EAN-nummer  
5798009382160

28 skoler bliver serviceret af Gårdmandskorpset. De resterende skoler har enten en teknisk ejendomsleder eller teknisk ejendomsmedarbejder (det er samme overenskomst og ens opgaver).

**Ad2** - Hvis udviklingen i skolernes valg af ordning siden etableringen af gårdmandskorpset kan beskrives uden et omfattende træk på forvaltningens arbejdsindsats, så må en sådan beskrivelse meget gerne indgå i svar.

Gårdmandskorpset begyndte servicering af skoler i 2014 med 1 skole, og har siden fået flere og flere skoler. Udviklingen er især gået stærk de sidste 3-4 år. Ved tilvalg oplyser flere af skolerne blandt andet, at de tilvælger Gårdmandskorpset af hensyn til nemhed og økonomisk sikkerhed. Gårdmandskorpset overtager det ledelsesmæssige ansvar ift. personaleledelse, herunder ansættelser, afsendelser, sygefravær etc.

**Ad3** - En af de forskelle, der er mellem tekniske ejendomsledere og gårdmænd er at de førstnævnte har ansvar for brandsikkerhed og dialog med brandmyndigheder. Er det korrekt forstået?

Hvorvidt man er teknisk ejendomsleder, teknisk medarbejder eller gårdmand har ikke noget med ansvarsfordelingen at gøre. Det er blot tre historiske betegnelser for samme medarbejdergruppe med samme opgaver.

Det tekniske personale (tekniske ejendomsledere, tekniske medarbejdere, gårdmænd/specialarbejdere) har typisk dialogen med brandmyndigheder ved brandeftersyn sammen med en fra skolens ledelse. Derudover har de ansvaret for at føre log med test af anlæg, tjekke brandmateriale og melde videre til f.eks. Københavns Ejendomme (KEJD) eller skolen selv.

Skolens ledelse har ansvaret for, at der er ryddet på brandveje, ikke er sat kiler i branddøre, oprydning i teknikrum, personalet på skolen, mm. Det tekniske personale videregiver informationer til skolens ledelse om forhold, der ikke er i orden, men har ikke ledelsesansvaret for skolens øvrige personale og brugere.

**Ad4** - Hvilke andre forskelle er der på arbejdsbeskrivelserne for en teknisk ejendomsleder og for en gårdmand?

Det varierer fra skole til skole, hvilke ansvarsområder og kompetencer skoleledelsen har valgt at uddelegere til de tekniske ejendomsledere. Som udgangspunkt er der ingen forskelle, da de to overenskomster har samme opgaveportefølje.

Tekniske ejendomsledere og tekniske medarbejder er ansat på en teknisk service overenskomst, der i sin tid blev anvendt af UUF (Uddannelses- og Ungdomsforvaltningen), og hvor gårdmænd er ansat på en specialarbejderoverenskomst, der blev anvendt i FAF (Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen).

Ved sammenlægningen af de to forvaltninger i 2006 fortsatte institutioner med at ansætte gårdmænd og skoler fortsatte med at ansætte teknisk service. BUF er den eneste forvaltning, der har medarbejdere på teknisk service, da det historisk set har været kutyme på skoler. Begge overenskomster er i FOA1.

***Ad5*** - *Hvor mange penge bruges der på administration af gårdmandskorpset?*

Gårdmandskorpset har tre medarbejdere ansat i administrationen og i alt ca. 190 ansatte (inkl. ledelse, administration, kørsel, gårdmænd og håndværkere), som beløber sig til ca. 1,5 mio. kr. på årsbasis. Gårdmandskorpset servicere over 400 faste enheder, hvoraf de 28 er skoler. Derudover sælger de håndværkerydelser, enkeltydelser, servicere bygninger i tomgang, mm.

***Ad6*** - *Er gårdmandskorpset fravalgt til at udføre bestemte opgaver for BUF? Hvornår skete dette fravalg og med hvilken begrundelse?*

Nej, gårdmandskorpset er ikke fravalgt til at udføre bestemte opgaver.

***Ad7*** - *Hvor mange indberetninger om skader og mangler ved skolebygninger er i 2022 indberettet til Københavns Ejendomme fra skoler med teknisk ejendomsleder og hvor mange tilsvarende indberetninger er der fra skoler med gårdmandskorps?*

Børne- og Ungdomsforvaltningen råder ikke selv over data, der fortæller noget om andelen af indberetninger af skader mm. Det er Københavns Ejendomme (KEJD), der har disse oplysninger.

Børne- og Ungdomsforvaltningen oversender spørgsmålet til KEJD med henblik på direkte besvarelse til spørgeren fra KEJD.

***Ad8*** - *Hvor mange penge har skoler med teknisk ejendomsleder brugt på eksterne aktørers indvendige malearbejde? Og hvor mange har skoler med håndværkskorps brugt på eksterne aktørers malearbejde?*

Forvaltningen råder ikke over data, der beskriver hvor mange penge, skoler med teknisk personale har anvendt på eksterne aktørers indvendige malearbejde. Dog skal det bemærkes, at skoler som ikke har Gårdmandskorpset tilknyttet, har mulighed for at tilkøbe Gårdmandskorpsets håndværkerteam til at udføre opgaver.