



## Notat

Til Line Barfod (Ø)

### Politikersvar vedr. regulering af bygninger på vand

I e-mail den 6. oktober 2022 har du stillet Økonomiforvaltningen følgende:

#### Spørgsmål

Hvis vi fra Københavns Kommune ønsker at få indflydelse på, hvilke retningslinjer der skal være gældende for, hvad der må anbringes af bygninger, husbåde mv. på vandet i havnen, hvordan gør vi så det i forhold til By & Havn?

Kan vi fx skrive i Ejerstrategien, at retningslinjer for, hvad der gives tilladelse til og udlejes til på vandet i Københavns Havn, skal udarbejdes i samarbejde med Københavns Kommune, eller hvordan kan vi gøre det?

#### Økonomiforvaltningens svar

Økonomiforvaltningen skal indledningsvist beklage den sene besvarelse af spørgsmålet, hvilket skyldes en fejl i forvaltningen.

Det er Økonomiforvaltningens vurdering, at ejerstrategien for By & Havn ikke er et værktøj, der kan anvendes til at opnå indflydelse på selskabets udnyttelse af vandarealer.

Københavns Kommunes indflydelse opnås gennem planlægning i udpegede byomdannelsesområder. Ny lovgivning, der forventes i 2024, kan give kommunen videre muligheder for at regulere vandarealer, end tilfældet er i dag, jf. nedenstående.

#### Ejerstrategi

Ifølge kommunens aktive ejerskabspolitik skal Københavns Kommune ved anvendelse af de styringsværktøjer, som er til rådighed via forvaltningen og de af kommunen udpegede bestyrelsesmedlemmer:

- sikre og udvikle kommunens økonomiske værdier i selskaberne, og
- varetage kommunens øvrige interesser, dvs. de strategier og politikker, som Borgerrepræsentationen og kommunens udvalg har vedtaget for byens udvikling, herunder kommune- og lokalplaner, klimaplaner, ældrepolitik, handicappolitik m.v. i selskaberne.

18-04-2023

Sagsnummer i F2  
2023 - 5404

Dokumentnummer i F2  
2971285

Sagsnummer eDoc  
2023-0124892

Sagsbehandler  
Allan Nicolas Jørgensen

Københavns Kommunes ejerstrategier giver selskaberne, herunder de kommunalt udpegede bestyrelsesmedlemmer og medejere, kendskab til Københavns Kommunes ønsker til selskaberne. Ejerstrategierne er således ikke en instruktion, og den forpligter ikke direkte det enkelte bestyrelsesmedlem eller selskabets bestyrelse.

Det vurderes, at ejerstrategien for By & Havn ikke er et egnet værktøj til at øve indflydelse på selskabets ageren, idet selskabet er lovmæssigt forpligtet til at agere forretningsmæssigt i enhver henseende.

#### Plan- og byggemyndighedsregulering

Københavns Kommune har siden 2005 fastlagt områder langs bolværker til placering af husbåde (V-områder i kommuneplanens rammer). Jf. en afgørelse fra Planklagenævnet kan kommunen dog kun regulere dette i udpegede byomdannelsesområder. Kommunen kan i disse områder regulere bl.a. størrelse, højde og længde for husbåde. Lokalplanlægning kan også kun omfatte vandarealer i udpegede byomdannelsesområder.

Husbåde skal desuden leve op til bygningsreglementets regler for indretning af boliger (eller anden relevant anvendelse). Husbåde kan efter aftale mellem bådejer og bolværksejer placeres i områder, der ikke er reguleret i kommuneplanen. Placering af husbåde forudsætter en aftale med bolværksejer, uanset kommuneplanens regulering eller fravær af samme.

Kommunen har ikke hjemmel til at regulere anvendelsen af vandarealer, når disse ikke ligger i udpegede byomdannelsesområder. Det vurderes ikke, at kommunen kan søge at regulere eller øve indflydelse på anvendelsen ad anden vej, når der ikke foreligger en lovhjemmel for dette.

I forbindelse med den politiske aftale om ny planlov fra 2022 forventes kommunernes muligheder for at lokalplanlægge på vand udvidet, således at kommunerne får kompetence til at lokalplanlægge for vandarealer inden for en havns dækkende værker, fx at planlægge for husbåde i bynære havne, hvor der er behov for at sikre en sammenhængende planlægning for land- og vandarealer. Loven forventes at træde i kraft i 2024.