



## Til Finn Rudaizky (O)

### Politikersvar vedr. køb af nøglefærdig daginstitution på Njalsgade 171, 2300 København S

Medlem af Borgerrepræsentationen Finn Rudaizky har den 31. januar 2023 stillet spørgsmål vedrørende Københavns Kommunes køb af en nøglefærdig daginstitution på Njalsgade 171, 2300 København S til Børne- og Ungdomsforvaltningen fra BG Njalsgade ApS ("Sælger").

#### Spørgsmål fra Finn Rudaizky (O):

Finn Rudaizky har stillet følgende spørgsmål:

1. "Har man forsøgt at komme ud af aftalen med BG Njalsgade om købet af Njalsgade 171?"
2. "Har man tjekket betonen i bygningen og kvaliteten af bygningen på Njalsgade 171 inden overtagelse?"
3. "Hvorfor betalte man 62 millioner kroner, når aftalen var på omkring 50 millioner kroner?"

#### Svar fra Københavns Ejendomme og Indkøb:

##### Ad spørgsmål 1:

Baggrunden for Københavns Kommunes (KK) køb af den nøglefærdige daginstitution af Sælger var, at Københavns Kommune havde et behov for placering af en daginstitution i området ved Njalsgade 171, 2300 København S. Dette behov er fortsat aktuelt.

Det bemærkes i øvrigt, at det er Økonomiforvaltningens (ØKF) vurdering, at der ikke har været forhold i sagen, som har givet anledning til og muliggjort en eventuelt ophævelse/opsigelse af købsaftalen.

ØKF har derfor ikke forsøgt at bringe købsaftalen med Sælger til ophør.

##### Ad spørgsmål 2:

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget dokumentation, herunder resultater af boreprøver og beregninger vedrørende den anvendte beton, som ikke har givet anledning til bemærkninger.

##### Ad spørgsmål 3:

Københavns Kommune indgik den 14. juni 2019 købsaftale vedr. køb af daginstitutionen. Det fremgår af købsaftalen, at købesummen udgør kr. 49.500.000 ekskl. moms, hvorfor købesummen udgør kr. 61.875.000 inkl. moms.

24-02-2023

Sagsnummer i F2  
2023 - 2145

Dokumentnummer i F2  
2655381

Sagsnummer eDoc  
2023-0044781

Sagsbehandler  
Philip Danneskiold-Samsøe