



Laura Rosenvinge (A)

Svar på politikerspørgsmål fra Laura Rosenvinge (A) om plejecentre i Bystævneparken

08-03-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 3666

Dokumentnummer i F2
2811161

Sagsnummer eDoc
2023-0081621

Kære Laura Rosenvinge,

Tak for din henvendelse af d. 23. februar 2023, hvor du spørger til den kommende opførelse af to plejecentre i Bystævneparken:

1. *Er der en ny godkendt lokalplan for Bystævneparken, hvori opførelsen af de to nye plejehjem indgår? Eller kan det vedtages uden en ny forelagt lokalplan?*

Københavns Kommune er ved at forestå transformationen af Bystævneparken fra et plejecenterområde til et blandet byområde. Borgerrepræsentationen vedtog i 2017 at der skulle udarbejdes en helhedsplan for Bystævneparken, herunder at helhedsplanen skulle omfatte bl.a. etablering af 250 nye plejeboliger. Helhedsplanen for Bystævneparken blev vedtaget i Borgerrepræsentationen d. 4. november 2021. Helhedsplanen fungerer samtidig som startredegyrelse for lokalplanen for Bystævneparken. Københavns Kommunes Økonomiforvaltning er opdragsgiver for lokalplanarbejdet.

Det forventes at forslag til lokalplan indstilles til politisk behandling i medio 2023, og at lokalplanen indstilles til endelig vedtagelse primo 2024.

Jf. almenboligloven kan støtte til almene boliger, herunder plejeboliger, ikke godkendes af kommunalbestyrelsen uden at der foreligger en byggeretsgivende lokalplan hvor boligerne skal opføres. Det forventes derfor, at de to plejecentre i Bystævneparken forlægges til politisk godkendelse (tilsagn til skema A) parallelt med den politiske godkendelse af selve lokalplanen.

2. *Hvad var processen for udbuddet af bebyggelsen af de to plejehjem?*

ØKF Team Planlægning (2387)

Københavns Kommune udmønter kommunal grundkapital til almene boliger i åbne udmøntningsprocesser, hvor interesserede almene

boligorganisationer kan byde ind, jf. administrationsgrundlag for almene boliger, vedtaget i Borgerrepræsentationen i 2021. Udmøntning af grundkapital har været praksis i Københavns Kommune siden 2003. Udmøntning af grundkapital til plejecentrene i Bystævneparken adskiller sig ikke fra andre udmøntningsprocesser i Københavns Kommune.

Teknik- og Miljøforvaltningen udmønter grundkapital til plejeboliger i samarbejde med Sundheds- og Omsorgsforvaltningen og Økonomiforvaltningen. Det samlede udmøntningsmateriale for Bystævneparken består af beskrivelse af projektet, værdiprogram mv. for plejeboliger og grundsalgsaftale. Udmøntningen forgik i perioden september til december 2022. Materialet er tilgængeligt for alle og kan ses her i sin helhed:

https://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/index.asp?mode=detalje&id=2480

Efter fristens udløb har et bedømmelsesudvalg bestående af Teknik- og Miljøforvaltningen, Stadsarkitekten, Sundheds- og Omsorgsforvaltningen samt Økonomiforvaltningen vurderet hvilket af de indkomne bud, der bedst levede op til de kriterier, der er formuleret i udmøntningen.

Udvalget har vurderet, at den almene boligorganisation fsb bedst levede op til kriterierne, og har derfor meddelt prækvalifikation til fsb.

Prækvalifikation betyder, at fsb arbejder videre med projektudvikling mv. frem til ansøgning om tilsagn til skema A, hvor projektet forelægges Borgerrepræsentationen, jf. ovenfor. Fsb vil tillige, jf. udmøntningsvilkårene, indgå i lokalplanprocessen og kvalificere input til lokalplanen for så vidt angår de byggefeltet, hvor plejecentrene skal placeres.

Hvis du vil vide mere om de kommende plejecentre i Bystævneparken eller processen for lokalplan eller lign., er du velkommen til at kontakte forvaltningen igen.

Med venlig hilsen

Mads Monrad Hansen
Planchef