



Til Karina Bergmann (C)

Opfølgende politikersvar vedr. Paladsbygningen

Karina Bergmann (C) har i forlængelse af KEIDs besvarelse af spørgsmål den 23. januar 2023 stillet følgende supplerende spørgsmål:

1. Er der noget der står i vejen (skal TMF fx vurdere om der er fagligt grundlag?) for at lave et medlemsforslag om en bevarende lokalplan for Palads? Og er det muligt at lave en bevarende lokalplan for det indre i Palads og ikke kun det ydre?
2. Det forlyder, at KK og ejer har forhandlet om et såkaldt mageskifte, der går på at KK kan overtage bygningen mod at ejer får byggeretten til at bygge under jorden. Kan det af- eller bekræftes?
3. Og den dialog der tidligere har været mellem KK og ejer. Hvem blev den foranlediget af? En forvaltning eller et politisk ønske? Såfremt der findes et budgetnotat eller lign. må det gerne vedlægges svaret.

Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) har indhentet bidrag fra Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) til besvarelsen af spørgsmål 1.

Svar fra Københavns Ejendomme og Indkøb:

I forhold til spørgsmål 1 kan det herefter oplyses, at TMF vurderer, at der ikke står noget i vejen for at lave et medlemsforslag om en bevarende lokalplan for Palads. En bevarende lokalplan kan kun beskytte bygnings ydre, men ikke dens indre. Det bemærkes endvidere, at hvis en lokalplan fastlægger, at en bebyggelse ikke må nedrives uden Københavns Kommunes (KK) tilladelse, og tilladelse nægtes, kan ejeren på nogle nærmere vilkår forlange, at ejendommen overtages af KK mod erstatning.

I forhold til spørgsmål 2 kan det oplyses, at dialogen mellem KEID og Nordisk Film Biografer (NF) om salg af Axeltorv samt KKs køb af (en del af) den nuværende eller fremtidige Paladsbygning med henblik på at etablere f.eks. kulturhus/bibliotek blev afsluttet, inden der blev indledt forhandlinger om konkrete vilkår mv. mellem parterne.

I forhold til spørgsmål 3 kan det oplyses, at dialogen mellem KEID og NF blev indledt i fællesskab af parterne, da begge blev opmærksomme på muligheden for en kombineret handel i forbindelse med NFs

27. februar 2023

Sagsnummer i e-Doc
2023-0006480

Sagsnummer i F2
2023-268

Københavns Ejendomme og
Indkøb
Køb, Salg og Leje
Borups Allé 177
2400 København NV

EAN-nummer
5798009781604

henvendelse til KEID om køb af areal under jorden til biografsale. Dialogen har således alene været foretaget i regi af Økonomiforvaltningen (ved KEID) som led i en indledende afsøgning af muligheden for en handel. Der er ikke lavet et budgetnotat eller lignende.