



Notat

Til Troels Christian Jakobsen og Birgitte Kehler Holst (Å)

Politikersvar vedr. Fælledby P/S og Københavns Kommunes økonomiske sammenhænge

I e-mail den 8. februar 2023 har du stillet Økonomiforvaltningen følgende:

Spørgsmål

Kan forvaltningen komme med en fremstilling af, hvordan økonomien i Fælledby P/S, der er delvist ejet af By og Havn, påvirker Københavns Kommune? F.eks. i tilfælde af, at byggestoppet på Amager Fælled fortsætter længe, eller hvis tilladelsen helt bortfalder.

Økonomiforvaltningens svar

Forsinkelse i Fælledby P/S' udvikling af Fælledby påfører selskabet ekstraomkostninger og forringer således det samlede resultat af projektet.

En forringelse af Fælledby P/S' samlede resultat vil ligeledes reducere By & Havns andel af gevinsten. By & Havns reducerede indtægt vil, alt andet lige, på et tidspunkt medføre en negativ regulering af selskabets egenkapital.

By & Havns egenkapital indgår i Københavns Kommunes regnskab med kommunens ejerandel på aktuelt 95 %. Negative reguleringer af egenkapital i By & Havn vil påvirke Københavns Kommunes regnskab under posten Finansielle anlægsaktiver.

Det blev i budgetaftalen for 2019 besluttet, at By & Havn skulle kompenseres for den manglende byggemulighed på Ørestad Fælled/Strandengen med nye byggemuligheder – blandt andet på det areal, som Fælledby nu opføres på.

Såfremt der, grundet forhold som Københavns Kommune er ansvarlig for, ikke kan ske byudvikling af Fælledby, vil kommunen være erstatningsansvarlig overfor By & Havn og eksterne parter.

Den samlede potentielle erstatning vedr. Fælledby er skønsmæssigt opgjort til 2,1 mia. kr. (inkl. erstatning til PensionDanmark, som 50 pct medejer af udviklingsgevinsten).

22-02-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 2624

Dokumentnummer i F2
2700304

Sagsnummer eDoc
2023-0054884

Sagsbehandler
Allan Nicolas Jørgensen

Det skal understreges, at projekterne strækker sig over en længere år-række, hvorfor opgørelser af værdierne er forbundet med en vis usikkerhed.

Betaling af erstatning er en udgift i kommunens almindelige driftsregnskab og belaster dermed kommunens anlægsramme. I det omfang der ikke er ledigt anlægsmåltal vil Københavns Kommune derfor skulle udsætte eller annullere allerede besluttede anlægsprojekter.