



Bilag

Svar på spørgsmål fra Jakob Næsager (C) vedr. Lynetteholm

Resumé

Jakob Næsager (C) har d. 12. januar sendt følgende spørgsmål vedr. Lynetteholm. Økonomiforvaltningen har udarbejdet svar.

Spørgsmål og svar

Kan Økonomiforvaltningen bekræfte, at den ændrede anlægsmetode for Lynetteholmen uden "klapning" giver en merudgift på 136 mio. kr.? Tak.

Økonomiforvaltningens svar:

Forligskredsene bag Lynetteholm i hhv. Folketinget og Borgerrepræsentationen vedtog i 2022 en aftale om tilpasning af Lynetteholm.

Aftalen indebar blandt andet, at der ikke skulle klappes mere materiale i forbindelse med anlægget af Lynetteholm. De havbundsmaterialer, der skal afgraves i forbindelse med anlæg af fase 2, indbygges i stedet i fase 1, der er under etablering og står klar til modtagelse af overskudsjord og havbundsmaterialer fra foråret 2023. Anlæg af fase 2 udskydes dermed med ca. et år, så fase 2 står klar til modtagelse af overskudsjord forventeligt i 2026.

Parterne var desuden enige om, at denne tilpasning af projektet samlet set ikke skal indebære en øget risiko for at udløse den underskudsgaranti, som Københavns Kommune har stillet til rådighed for anlægget af et kystlandskab. Derfor skete der i det samlede anlægsprojekt en række tilpasninger bl.a. i konstruktionen af spuns, der blev udskiftet til en stendæmning, og således blev anlægsprojektet billigere.

Lynetteholm er løsningen på Københavns Kommunes langsigtede udfordringer med at komme af med overskudsjord. Uden Lynetteholm - eller et anlæg af samme kapacitet - vil det være nødvendigt at transportere jorden ud af byen med mere Co2-udledning og større økonomiske omkostninger til følge.

Vurdering af øgede udgifter for håndtering af overskudsjord

Behov for kapacitet til jord

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at Københavns Kommune som bygherre løbende har et behov for at bortskaffe ca. 200.000 tons

12-01-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 789

Dokumentnummer i F2
2532323

Sagsnummer eDoc
2023-0016541

Sagsbehandler
Sebastian Juel Frandsen

forurennet jord pr. år. TMF genererer 130-150.000 tons jord om året fra anlægsprojekter, men det anslås, at der fra øvrige forvaltninger genereres 50-70.000 tons årligt fra skolebyggerier mv.

Herudover kommer der større infrastruktur- og klimatilpasningsprojekter i kommunen, som frem til 2026 genererer ca. 1 mio. tons forurennet jord, som skal bortskaffes.

Ifølge TMF bygger den anslåede jordmængde fra kommunale projekter til bortskaffelse i perioden 2023-2026 på følgende forudsætninger:

Jord/ muck fra skybrudsprojekter:	ca. 450.000 tons
Jord fra Nordhavnsvej i Nordhavn:	ca. 400.000 tons
Jord fra Biofos renseanlæg, parkstien:	ca. 150.000 tons

Dette er således projekter, hvor kommunen har en ejerandel, men ikke er bygherre på anlægsprojektet, og derfor ikke vil få den fulde regning.

Jordpriser på midlertidige jorddepoter og langt sigt med Lynetteholm
TMF har lagt en antagelse til grund i deres beregning i et politikersvar til Marcus Vesterager (A), at det koster ca. 70 kr. pr. tons at nyttiggøre jord på Lynetteholm. Hertil kommer en gennemsnitlig omkostning på 30 kr. pr. tons til transport, hvilket giver en samlet omkostning på 100 kr. pr. tons jord, der skal bortskaffes. Det bemærkes, at den endelige pris for jordmodtagelse af jord i Lynetteholm vil fastsættes af selskabet ud fra en vurdering af markedet, da prisen ikke skal følge hvile-i-sig-selv princippet.

Den netop vedtagne takst for bortskaffelse af forurennet jord i Nordhavn er på ca. 155 kr. pr. tons. Taksten blev hævet som følge af forøgede omkostninger til mellemlagring og efterfølgende håndtering og transport. Hertil kommer den gennemsnitlige transport på ca. 30 kr. pr. tons. I alt 185 kr. pr. tons.

Alternativet til mellemdponi er transport og bortskaffelse ud af byen, eksempelvis Randers eller Vordingborg, hvor prisen forventes at blive på ca. 300 kr. pr. tons forurennet jord. Mellemdponi af forurennet jord i Nordhavn anses således som den billigste løsning pt.

<i>Geografisk placering</i>	<i>Kr/ton</i>	<i>Samlet pris for bortskaffelse af 1,6 mio. tons</i>
<i>a) Lynetteholm inkl. transport</i>	<i>100</i>	<i>160 mio. kr.</i>
<i>b) Nordhavsdepot inkl. mellemdponering og transport</i>	<i>185</i>	<i>296 mio. kr.</i>
<i>c) Randers inkl. transport til og fra udskibningssted</i>	<i>300</i>	<i>480 mio. kr.</i>
<i>d) Vordingborg inkl. transport</i>	<i>300</i>	<i>480 mio. kr.</i>

Københavns Kommunes ekstraomkostninger for bortskaffelse af jord til Nordhavnsdepotet ved forsinkelse af kapaciteten på Lynetteholm kan

således opgøres til op mod 136 mio. kr. Den anslåede jordmængde på de 1,6 mio. tons jord fra kommunale projekter er dog ikke nødvendigvis direkte finansieret af kommunekassen, men vil generel påvirke bygherrer i kommunen, og de samlede ekstraomkostninger for KK kan derfor blive mindre end de 136 mio. kr. Det endelige omkostningsniveau vil afhænge af den samlede anlægsaktivitet i perioden frem til 2026.

Det bemærkes desuden, at jordprisen for Lynetteholm er anslået og ikke vedtaget, hvorimod jordprisen for Nordhavn allerede er vedtaget. Forskellen i jordpriserne på de samlede 136 millioner kr. er således behæftet med usikkerhed.

Lynetteholm er overordnet den billigste løsning for at håndtere den forurenede jord. Anlægget af selve Lynetteholm finansieres således af modtageprisen på jord, som er lavere, end hvad man aktuelt giver på Nordhavn i dag.

Det skal hertil noteres, at selv uden ændringen af anlægsmetoden med klapning ville der på grund af store jordmængder i København stadig have været behov for mellemdeponi af jord, indtil fase 2 åbnede. Det er således ikke udelukkende forsinkelsen af kapaciteten på Lynetteholm, der betyder øgede omkostninger.