



Til Line Barfod (Ø)

## Svar på spørgsmål vedr. kolonihavernes betaling for kloakering

### Resumé

Line Barfod har i mail af 7. december 2022 stillet følgende spørgsmål:

*[...] kan du hjælpe med et svar på, hvorfor sommerhusejere (der ejer både grund og hus) i mange kommuner kun skal betale 30-60.000 kr. for at få kloakeret, mens lejere i kolonihaver i København skal betale 4-500.000 kr. Er det fordi sommerhuskommunerne betaler en del af udgifterne og kun opkræver betaling for tilslutning til kloaknettet, men ikke for selve kloakeringen?*

### KEID's svar:

Kloakering af kolonihaver beliggende på arealer ejet af Københavns Kommune er KEID's ressortområde, men det er kloakering af sommerhusområder ikke, hvorfor KEID ikke har viden om priserne for kloakering af sommerhuse.

KEID har spurgt den tekniske rådgiver på OPP-udbuddet Norconsult, som oplyser, at følgende overordnede faktorer påvirker udgifterne:

Den største forskel mellem de to områder er, at sommerhusområdet er udmatrikuleret, mens kolonihaveområdet er én stor matrikel med mange små lodder på. Forsyningsselskaberne har forsyningspligt og skal levere og afholde udgifter til infrastruktur frem til matrikelskel. I sommerhusområdet betyder det, at Forsyningsselskabet sørger for, at kloakstik føres frem til den enkelte sommerhusgrund, og borgeren betaler for installation på egen grund. I kolonihaveområdet betyder det, at Forsyningsselskabet alene sørger for at føre kloakstik frem til kolonihaveforeningens matrikel, mens udgifterne til den interne fordeling/infrastruktur inde på matriklen mellem lodderne er grundejers ansvar.

Norconsult nævner endvidere, at der kan være mange tekniske faktorer, som kan udgøre forskellen, f.eks. at sommerhusområder typisk er etableret på områder med bedre jordbundsforhold end kolonihaveområder. Der vil typisk også være bedre plads til arbejdets udførsel i

03-01-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 19574

Dokumentnummer i F2  
2431594

Sagsnummer eDoc  
2022-0400550

Sagsbehandler  
Grethe Skov

sommerhusområder, da en sommerhusgrund typisk er større end kolonihavelodder, og adgangsveje internt i et sommerhusområde er bredere. Endvidere sker kloakering af kolonihaver i København i stor udstrækning på forurenede jord, hvilket også indebærer en merudgift.

Prisen for kloakering i Københavns Kommune vedrører desuden ikke kun selve anlægget, men også finansiering, drift og vedligehold samt forrentning i en 70-årig periode af kloakanlægget.

Indeholdt i den estimerede udgift til kloakering af kolonihaverne i Københavns Kommune er:

- Hovedledning og stikledninger ind til soklen af husene.
- Drift og vedligehold.
- Tilslutningsbidrag til HOFOR.
- Administration og kontrakhåndtering.

Lodlejer skal selv stå for at etablere og finansiere husinstallationer og tilslutning til stikledningen, som anlægges inde på loddet.

Derudover skal lodlejer selv betale vandafledningsafgift til HOFOR for den løbende brug af kloakken.