



Rasmus Steenberger (F)

Spørgsmål om Guldberg Skole

06-09-2022

Kære Rasmus

Sagsnummer I F2
2022 - 12690

Du har den 26. august 2022 stillet følgende spørgsmål til forvaltningen om Guldberg Skole:

Dokumentnummer i F2
1838127

1. *Hvad vil det have af konsekvenser for Guldberg Skoles renoveringsplaner, hvis byggeriet af skole i De Gamles By udskydes hhv. ét, to og tre år (ud fra en antagelse om, at konflikten i Ukraine ikke afsluttes inden for ét år)?*
2. *Hvorfor er byggeri af ny skole og renoveringsplanerne på Guldberg Skole ikke fuldstændigt synkroniseret, som det ellers fremgår af indstillingen fra Økonomiforvaltningen, som værende en af begrundelserne for skolebyggeriet?*
3. *Hvornår går den egentlige renovering af lokalerne på Guldberg Skole i gang og hvornår bliver de processuelle og fysiske forandringer af skolen af en sådan karakter, at en ny afdeling med overbygnings-skole eller andre nye tiltag bliver nødvendige/uafvendelige?*
4. *Hvorfor er skolegården på Guldberg gravet op og afspærret, når børnene først skal flytte ind i de nye pavilloner om mange måneder, når renoveringen går i gang?*
5. *Hvorfor er der endnu ikke givet tilladelse til at bruge gadearealet som skolegård, som der var tale om tidligere - Lever renoveringsprojektet overhovedet op til kravene om udeareal?*
6. *Hvilke tiltag gøres der i øvrigt for at sikre, at der ikke kommer lavere søgning til folkeskolen i distriktet som følge af de kaotiske renoverings- og nybygningsplaner?*
7. *Hvad vil det kræve, hvis man helt skal undlade at bygge en ny skole i De Gamles By?*
8. *Herunder hvad det vil kræve at ændre designet af helhedsrenovering af Guldberg skole, for at sikre faglokaler til de ældste elever*

Sagsnummer i eDoc
2022-0269365

Besvarelse

Ad 1

Anlægsprojektet til renovering og ombygning af Guldberg Skoles eksisterende matrikler er igangsat, og tidsplanen vil ikke blive ændret af udskydelsen af byggeriet i De Gamles By.

Center for Politik og HR
Ledelsessekretariatet
Rådhuspladsen 1 1550
København V

EAN-nummer
5798009382160

Der er endnu ikke fremlagt løsningsmuligheder for renovering og ombygninger, hvis det ønskes at udskyde projektet yderligere. I så fald skal der træffes beslutning om dette i forbindelse med Budget 2024.

Ad2

Oprindeligt blev det besluttet, at Skolen i De Gamles By skulle etableres som en selvstændig 3 sporet skole. Renoveringen af Guldberg Skole og den nye skole var således to selvstændige projekter.

Med beslutningen om at ændre skolestrukturen for Guldberg Skole ifbm. Budget 2021 er de 2 projekter blevet tænkt sammen, selvom de rent teknisk forsat er to selvstændige anlægsprojekter.

Under renoveringsperioden fra 2022-2025 etableres der en fælles midlertidig pavillonskole på matriklen i Sjællandsgade, som skal huse alle elever fra Guldberg Skole. Pavillonerne placeres på skolens boldbane og udeareal.

Ad3

Renoveringsprojektet starter i januar 2023 med etape 1 på matriklen i Sjællandsgade. Etape 2 vedrører matriklen i Stevnsgade og går i gang i sommer 2024. Renoveringer forventes afsluttet i 2025.

Ombygninger af de nuværende matrikler gennemføres samtidigt som helhedsrenoveringerne. Derfor skal der træffes beslutning om Skolen i De Gamles By inden ombygninger er gennemført – og forventeligt i forbindelse med Budget 2024.

Derudover skal det noteres, at udskydelsen af Skolen i De Gamles By betyder, at de ældste elever vil have en 2-årig periode fra 2025 til 2027, hvor de vil skulle benytte matriklen på Stevnsgade, som er ombygget til mellemtrins afdeling samt forventeligt benytte pavilloner til fysik/kemi og madkundskab.

Ad4

Det skyldes, at renoveringsprojektet er igangsat, og der skal opbygges et fundament for pavillonerne til midlertidig genhusning. ByK har 18.8.22 udsendt et orienteringsbrev, der fortæller naboerne om processen.

Ad5

Den nu godkendte midlertidige genhusningsløsning omfatter tilstrækkeligt udeareal iht. myndighedskravene. Kravet er 40 % af bruttoetagearealet, og projektet har friareal på 85 %. I byggetilladelsen til midlertidige pavilloner er der givet mulighed for inddragelse af en mindre del af Prinsesse Charlottes Gade. BUF, ØKF og TMF har arbejdet på at sikre, at der findes mest muligt udeareal på Prinsesse Charlottes

Gade, imens byggesagen på Guldberg Skole pågår. Udfordringen er at sikre en løsning, hvor der findes et areal, der er mest muligt sammenhængende og med så høj legeværdi som muligt, og samtidig sikre en løsning, der er forsvarlig ift. eks. brand og som samtidig ikke betyder, at børn i området får en farlig vej til skole. Der arbejdes fortsat på at finde den bedst mulige løsning – som lever op til myndighedskrav – på tværs af forvaltningerne.

Til Budget 23 har BUU desuden bestilt et politisk budgetnotat vedr. at inddrage en del af Sjællandsgade til midlertidigt udeareal med opsætning af et boldbur (den blinde ende mellem Guldberggade og Udbygade). Når budgetforhandlingerne er overstået ved vi, om der er prioriteret midler til det.

Ad6

BUF og ØKF har løbende dialog med skolen om byggesagerne og eventuelle konsekvenser af byggerierne, herunder hvis søgningen begynder at falde til skolen. Bl.a. drøfter områdeforvaltningen søgningen med skolerne på årlige skoleindskrivningsmøder. ØKF og ByK orienterer ligeledes skolen og naboer til skolen om byggesagen, proces og eventuelle ændringer med betydning for dem.

Derudover skal det nævnes, at usikkerhed om projektet i De Gamles By forventeligt også har betydning i tillæg til renovering og ombygninger. Derfor må det også forventes, at søgningen kan blive påvirket negativt i den periode, hvor projektet evt. udskydes.

Ad7

Det vil kræve en politisk beslutning i forbindelse med Budget 2023, OFS 2021/2022 eller Budget 2024.

Derudover skal ombygningerne af Guldberg Skoles nuværende matrikler standses. Samlet betyder det, at der vil være udgifter til omprojektering af byggeriet på Guldberg Skole, samt udgifter i forbindelse med annullering af kontrakter i De Gamles By. Størrelsen af udgifterne til omprojektering vil afhænge af, hvor fremskrevet ombygningen af Guldberg Skole er.

Ad8

Projektet til ombygning og helhedsrenovering af Guldberg Skoles eksisterende matrikler har nået det stade, hvor der er indgået entreprisekontrakt, og byggeriet er igangsat. Hvis projektet skal standses for at ændre indretningen mht. manglende faglokaler og lokaler til fritids- og ungdomsklub, vil det medføre udgifter til håndtering af de juridiske konsekvenser. Hertil kommer udgifter til reetablering af allerede igangsatte arbejder, fx på eksisterende

udeareal, og endelig forøget tidsforbrug og byggeudgifter til selve ændringen af ombygningsprojektet.