



## Notat

### Besvarelse af politikerspørgsmål fra Badar Shah vedr. udbud af Nørre Voldgade 70F

Badar Shah (medlem af Borgerrepræsentationen) har den 17. februar 2020 bedt om svar på følgende:

1. Hvornår blev udbuddet vedrørende Kaffetårnet iværksat? På baggrund af hvilke kriterier er udbuddet udformet?
2. Hvornår skal udbuddet behandles politisk, hvis det ikke allerede er blevet gjort?

Borgerrepræsentationens Sekretariat har videresendt anmodningen til Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) i Økonomiforvaltningen til besvarelse.

#### KEID's svar

##### Adspørgsmål 1

Københavns Kommunes (KK) telefonkiosklemål på Nørre Voldgade 70F blev ultimo november 2019 udbudt med ansøgningsfrist den 19. januar 2020. Ligeledes blev telefonkiosklemålet på Kultorvet 15B udbudt på tilsvarende vilkår som Nørre Voldgade 70F.

Lejemålet på Nørre Voldgade 70F blev udbudt i overensstemmelse med KK's udlejningspolitik dog med det særlige kriterie for telefonkiosklemål, at lejemålets anvendelse skal understøtte københavnerfortællingen, at aktiviteten skal være borgerrettet, samt at ansøger skal være økonomisk/erfaringsmæssigt egnet.

Udover ovenstående kriterier blev Økonomiudvalget den 11. september 2018 orienteret om, at KK ville anvende et yderligere kriterie om, at der ved vurderingen af ansøgere ville blive lagt vægt på, at ansøger var iværksætter og/eller startup-virksomhed. Kriteriet blev dog fjernet forud for udbud af telefonkiosklemålene, idet det vurderes som værende i strid med kommunalfuldmagten og erhvervsfremmeloven at begunstige enkelte virksomheder. Kriteriet har således aldrig været anvendt.

KK's udlejningspolitik sikrer, at udlejning af KK's lejemål sker i overensstemmelse med kommunalfuldmagten.

Udlejningspolitikken indebærer, at alle interesserede skal have lige mulighed for at ansøge om lejemålet. Derudover gælder der et objektivt tildelingskriterie, hvorefter lejemålet tildeles højestbydende, hvis flere bydere som i dette tilfælde lever op til kriterierne i

27. februar 2020

Sagsnummer  
2020-0047460

Dokumentnummer  
2020-0047460-2

Sagsbehandler  
Philip Danneskiold-Samsøe

Københavns Ejendomme og  
Indkøb  
Køb, Salg og Leje  
Borups Allé 177  
2400 København NV

EAN-nummer  
5798009781604

www.kobenhavnsejendomme.kk.dk

københavnertællingen. Herved sikres, at lejeniveauet svarer til markedslejen for lejemålet, samt at tildeling af lejemålet er transparent.

Udbudsmaterialet for telefonkiosklejemålet på Nørre Voldgade 70F er vedlagt som bilag 1.

#### Adspørgsmål 2

Kompetencen til at indgå lejeaftaler samt lejefastsættelse på almindelige markedsvilkår er af Økonomiudvalget delegeret til Økonomiforvaltningen ved KEID.

Som følge af denne kompetence skal indgåelse af lejeaftaler ikke behandles politisk.

Det kan oplyses, at KEID har modtaget tre ansøgninger til telefonkiosklejemålet på Nørre Voldgade 70F, som alle opfylder forudsætningskriterierne i udbudsmaterialet. Idet alle tre ansøgninger opfylder kravene om, at anvendelsen understøtter københavnertællingen, at aktiviteten er borgerrettet, samt at ansøgerne er økonomisk og erfaringsmæssigt egnede, har KEID tilbudt lejemålet til højestbydende.

Den nye lejer bliver Coffee Collective, som sælger kaffe med fokus på bæredygtighed, social- og miljømæssigt ansvar (certificeret B Corp virksomhed) samt fair trade i forhold til betaling af kaffebønder. I 2017 modtog virksomheden Københavns Erhvervspris med begrundelsen, at virksomheden viser vækst, innovation og socialt ansvar. Virksomheden har en målsætning om at være CO2 neutral i 2020.

Såfremt ovenstående svar ønskes uddybet, kan der tages kontakt til kontorchef for Køb, Salg og Leje Torben Pilgaard fra KEID på [C41G@kk.dk](mailto:C41G@kk.dk)