



Til Mette Annelie Rasmussen (B)

Svar på supplerende spørgsmål om krav til forlængelse af tidsbegrænsningen for Halmtorvet 15 og evt. konsekvenser

Mette Annelie Rasmussen (Radikale Venstre) har den 5. marts 2020 stillet nedenstående spørgsmål om lejemålet Halmtorvet 15 i henhold til tidligere fremsendte svar af den 2. december 2019 (bilag 1). Borgerrepræsentationens Sekretariat har videresendt spørgsmålet til Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) i Økonomiforvaltningen til besvarelse:

1. Hvad vil det kræve at forlænge lejemålet?
2. Hvad vil det evt. have af konsekvenser at forlænge lejemålet?

KEID's svar

Strategien for Den Hvide Kødby fra 2011 og lokalplanen for Den Hvide Kødby fra 2018 udpeger begge Halmtorvet 15 som en af to hjørnegrunde til nyt byggeri. På den baggrund har Økonomiforvaltningen v/KEID indgået en tidsbegrænset erhvervslejeaftale for Halmtorvet 15 for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2025, hvorefter lejemålet ophører uden yderligere varsel.

Det nuværende tidsbegrænsede leje forhold giver mulighed for at realisere det planlagte byggeri på op til ca. 3.000 m² i Kødbyen, der f.eks. kan bidrage til at finansiere udgifterne til vedligeholdelsesefterslæbet i Den Grå og Hvide Kødby. Lokalplanen muliggør også indretning af erhverv i den eksisterende bygning på Halmtorvet 15.

Ad 1) Hvad vil det kræve at forlænge lejemålet?

Forvaltningen kan i henhold til bemyndigelse fra Økonomiudvalget indgå lejeaftaler uden politisk godkendelse. En forlængelse af lejeaftalen for Halmtorvet 15 vil ikke være i overensstemmelse Strategien for Den Hvide Kødby fra 2011.

25. marts 2020

Sagsnummer
2020-0067449

Dokumentnummer
2020-0067449-1

Københavns Ejendomme og
Indkøb
Køb, Salg og Leje
Borups Allé 177
2400 København NV

EAN-nummer
5798009781604

www.kobenhavnsejendomme.kk.dk

Ad 2) Hvad vil det evt. have af konsekvenser at forlænge lejemålet?

Hvis lejekontrakten for Halmtorvet 15 forlænges eller gøres tidsubegrænset nu, vil man afskære sig fra at kunne realisere den politiske strategi for Kødbyen, herunder potentielle merindtægter.

Bilag:

1. Tidligere fremsendt svar til Mette Annelie Rasmussen af den 2. december 2019