



Notat

Til Gorm Gunnarsen (Ø)

Svar til Gorm Gunnarsen (Ø) vedr. Vejlands Kvarter, Amager Fælled

I e-mail den 13. februar 2020 stilles følgende:

Spørgsmål

Jeg har dette opfølgende spørgsmål til forvaltning:

I et forvaltningssvar dateret 15/1 2020 har forvaltningen videregivet et svar fra By og Havn om ekstraomkostninger ved et eventuelt fremtidigt byggeri på Amager Fælled begrundet i jordens beskaffenhed.

I forlængelse af svaret, som anslog ekstraudgifterne til at ligge et sted mellem 250 og 300 mio. kroner, vil jeg være interesseret i at vide, hvorvidt og i bekræftende fald hvornår denne ekstraudgift er blevet medregnet i den samlede grundpris for "Vejlands Kvarter"?

Var det allerede indregnet, da prisniveauet indgik i budgetforlig for 2019 - eller er det kommet til sidenhen?

Vil det kunne indgå som et nedslag i pris ved et eventuelt frikøb af byggeret på grunden med henblik på, at området i stedet indgår i Naturpark Amager?

Svar

By & Havns vurdering af ekstraudgifter på 250 til 300 mio. kr. er foretaget efter budgetaftalen for 2019 og denne beløbsstørrelse er derfor ikke indregnet i den værdi af Vejlands Kvarter, som indgik i budgetaftalen.

I forbindelse med undersøgelser foretaget op til budgetaftalen, blev der foretaget et antal boreprøver af Københavns Kommunes rådgiver. På den baggrund blev der foretaget et skøn over forventelige ekstraordinære udgifter til håndtering af forurening og geoteknik på ca. 70 mio. kr., som blev indregnet i erstatningsværdien på 841 mio. kr. for byggemuligheden på Campingarealet/Vejlands Kvarter.

Økonomiforvaltningen er ikke bekendt med den nøjagtige begrundelse for, at By & Havns undersøgelser viser en højere udgift. Det antages, at By & Havn har foretaget en mere omfangsrig undersøgelse ud fra det specifikt planlagte byggeprojekt.

25. februar 2020

Sagsnummer
2019-0352233

Dokumentnummer
2019-0352233-12

Sagsbehandler
Allan Nicolas Jørgensen

Kontoret for Selskaber og
Rettigheder
Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009800312

www.kk.dk

Arealet ved Vejlands Allé er en del af den kompensation, som By & Havn fik for den mistede byggeret på Ørestad Fælled/Strandengen. Arealet er besluttet overdraget til By & Havn som økonomisk kompensation ved Budgetaftalen 2019 og arealet er efterfølgende affredet ved lov.

Det er Økonomiforvaltningens forståelse, at der allerede er indgået en kontrakt mellem By & Havn og et partnerselskab om salg af grunden til bebyggelse.

Friholdelse af arealet for byggeri vil i givet fald kræve, at Københavns Kommune indgår aftale med partnerselskabet herom, som må formodes at betinge sig fuld økonomisk kompensation for hele projektets værdi.

Værdiansættelsen vil bestå af dels værdien af byggeretten og dels udviklingsgevinsten og vurderes, på trods af ekstraudgifterne, at udgøre et betragteligt beløb.