



Til Mia Nyegaard (B)

Bevarelse af politikerspørgsmål fra Mia Nyegaard vedrørende tomgang og ledige grunde ejet af Københavns Kommune

24. februar 2020

Sagsnummer
2020-0033993

Dokumentnummer
2020-0033993-1

Mia Nyegaard (Radikale Venstre) har den 3. februar 2020 stillet spørgsmål vedr. tomgang og ledige grunde ejet af Københavns Kommune. Borgerrepræsentationens Sekretariat har videresendt anmodningen til Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) i Økonomiforvaltningen til besvarelse.

Spørgsmål:

- Hvilke af kommunens ejendomme er pt. ikke i brug?
- Hvilke ledige grunde ejer Københavns Kommune?

KEID's svar

KEID administrerer alle kommunens ejendomme. Der er en tomgang i kommunens ejendomsportefølje på under 0,5%, som ligger langt under markedet.

Ved en forvaltnings opsigelse af et lejemål, søges dette genudlejet i internt udbud til samtlige forvaltninger i Københavns Kommune og Økonomiforvaltningen arbejder med at anvende ledige m2 til behov i forvaltningernes kapacitetsplaner på kort og lang sigt.

Såfremt der ikke fremkommer interesserede, skal ejendommen enten sælges eller udbydes til private lejere på markedsvilkår. Udlejning til private sker, hvor der på sigt vil kunne være kommunal interesse for at leje. Modsat foreskriver kommunens interne regler, at ejendommen skal sælges, såfremt den ikke kan udlejes.

I forbindelse med en analyse af alternative placeringer af Ørestadfælled Kvarter i 2018 udarbejdede Københavns Kommune en [oversigt over samtlige grunde ejet af Københavns Kommune \(se her\)](#).

Kommunen v/KEID råder på nuværende tidspunkt over følgende ledige lejemål (tomgangsliste):

Adresse	Postnr.	Samlet m2
H C Andersens Boulevard, nr 25 kld	1553	287
Abel Cathrines Gade 17,3.+4	1654	602
Forchammersvej 18	1920	329
Emdrup Vænge 194 C 1 sal	2100	216

Københavns Ejendomme og
Indkøb
Køb, Salg og Leje
Borups Allé 177
2400 København NV

EAN -nummer
5798009781604

www.kobenhavnsnejendomme.kk.dk

Emdrup Vænge 194 A 1 sal	2100	167
Griffenfeldsgade 42-44, mfl	2200	959
Fælledvej 8 (undersøges p.t. til SOF-botilbud)	2200	535
Sundholmsvej 26 (undersøges p.t. om m2 kan indgå i genhusningsløsningen til Herbergscentret Sundholm)	2300	241
Sundholmsvej 8-46	2300	114
Frederikssundsvej 83A og 83 B	2400	234
Enghavevej 80-82 m fl, Vigerslev Allé 1 A	2450	206
Rymarksvej 1	2900	3071
Spanagervej 14 (undersøges p.t. til brug for udflytterbørnehave)	4623	3900

Kommunen indkøber grunde i forbindelse med nybyggeri, specielt til brug for institutioner og skoler. KEID har p.t ingen byggegrunde, som ikke enten anvendes til eller afventer byggesag.

Du har mulighed for at orientere dig om vores ledige lejemål og ejendomme til salg, som løbende annonceres på KEIDs hjemmeside:

- <https://kobenhavnsejendomme.kk.dk/indhold/udlejning>
- <https://kobenhavnsejendomme.kk.dk/ejendomssalg>

Såfremt ovenstående svar ønskes uddybet, kan der tages kontakt til kontorchef for Ejendomsadministrationen Laura Togsverd-Madum fra KEID på FM9N@kk.dk.