



Til Mette Annelie Rasmussen (B)

Svar på spørgsmål vedr. udsættelse af huslejebetalingen

Mette Annelie Rasmussen fra Radikale Venstre har den 12. maj 2020 stillet nedenstående spørgsmål vedrørende udsættelse af huslejebetalingen. Borgerrepræsentationens Sekretariatet har videresendt spørgsmålet til Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) i Økonomiforvaltningen til besvarelse:

" Kære alle

MB Mette Annelie Rasmussen ønsker følgende spørgsmål besvaret:

COVID19-krisen gør det svært for mange erhvervsdrivende, kulturinstitutioner, foreninger mv. at afholde deres faste udgifter, herunder husleje. Københavns Kommune udlejer via Københavns Ejendomme et stort antal lokaler i København. Derfor ønskes følgende spørgsmål besvaret:

- *Hvilke retningslinjer har Københavns Ejendomme ageret efter i forhold til evt. at give udsættelse af huslejebetalinger fra forskellige typer af lejere?*
- *Hvor mange anmodninger om udsættelse af husleje har Københavns Ejendomme modtaget, og hvor mange af disse har fået udsat huslejebetalingen?"*

KEID's svar:

Ad) spørgsmål 1

Når Københavns Kommune udlejer erhvervslejemål, er Kommunen forpligtet til at udleje på markedsvilkår i overensstemmelse med kommunalfuldmagten.

Københavns Ejendomme og Indkøb har som administrator og udlejer af Københavns Kommunes lejemål, været i dialog med flere erhvervslejere omkring deres konkrete lejeforhold.

Disse erhvervslejere er blevet tilbudt henstand af huslejebetalingen for 2. kvartal 2020 således, at forfaldsdatoen ændres fra d. 1. april 2020 til d. 15. juni 2020. Derudover er erhvervslejerne blevet tilbudt at betale deres husleje månedsvis fremfor kvartalsvis resten af 2020. Disse aftaler vurderes at være inden for rammerne af det markedskonforme i det aktuelle marked.

20. maj 2020

Sagsnummer
2020-0113532

Dokumentnummer
2020-0113532-2

Københavns Ejendomme og Indkøb forventer, at der vil være erhvervslejer der ikke vil kunne betale i henhold til ovenstående konkrete aftaler og vil konkret forholde sig til, om der i de enkelte lejeforhold kan ydes yderligere henstand.

Konkret vil der være lejekontrakter, som Københavns Ejendomme og Indkøb har en interesse i at få genforhandlet, da lejekontrakterne eksempelvis kan indeholde ugunstige vilkår for Københavns Kommune om afståelse eller udgifter, som lejer ikke kan opkræves som følge af manglende hjemmel i lejekontrakten. En genforhandling af sådanne vilkår, vil kunne medføre, at Københavns Ejendomme og Indkøb kan imødekomme yderligere henstand eller midlertidig nedsættelse af lejen for en kort periode som led i en almindelig markedskonform aftale mellem udlejer og lejer.

For så vidt angår boliglejerne, gives der ikke henstand med betaling af huslejen. Henstand med betaling af huslejen for boliglejerne, vil ikke være markedskonformt. Privatøkonomisk er disse lejere, beskyttet af muligheden for at søge overførselsindkomst herunder eksempelvis dagpenge, kontanthjælp mv. Såfremt boliglejerne kontakter Københavns Ejendomme og Indkøb vedrørende henstand, henvises de således til at kontakte eksempelvis eget pengeinstitut med henblik på at finde en løsning.

Ad) Spørgsmål 2

Københavns Ejendomme & Indkøb har modtaget 74 anmodninger omkring huslejebetaling. Heraf har Københavns Ejendomme & Indkøb givet 60 henstand med betaling af huslejen.