



## Til Sisse Marie Welling (F)

### Svar på spørgsmål vedr. huslejes påvirkning af servicemåltallet

Sisse Marie Welling (F) har den 12. november 2020 stillet nedenstående spørgsmål vedrørende huslejes påvirkning af servicemåltallet. Borgerrepræsentationens Sekretariatet har videresendt spørgsmålet til Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) i Økonomiforvaltningen til besvarelse:

*"Hvis et dagtilbud er beliggende i lejede lokaler, tæller lejen så med i servicemåltallet? Og tæller det på samme måde uanset om institutionen er kommunal, selvejende eller privat?"*

#### KEID's svar:

Husleje for et dagtilbud er en kommunal serviceudgift og tæller således med i forvaltningens servicemåltal uanset om institutionen er kommunal, selvejende eller privat.

For kommunen som helhed gør det dog en forskel, om dagtilbuddet lejer sig ind i en kommunalt ejet ejendom, eller om ejendommen er ejet af 3. mand.

Hvis der er tale om en kommunalt ejet ejendom, betaler dagtilbuddet f.eks. en leje på 10.000 kr. pr. måned til KEID, som dermed har en tilsvarende indtægt. KEID anvender en lille del af lejen f.eks. 200 kr. til administration af lejemålet, hvoraf de resterende 9.800 kr. tilfalder kommunkassen. Påvirkningen af servicemåltallet for kommunen er dermed kun 200 kr.

Hvis dagtilbuddet lejer sig ind i et 3. mandslejemål og betaler 10.000 kr. i månedlig leje, så vil KEID også anvende 200 kr. til administration mens 9.800 kr. vil blive betalt til ejeren af lejemålet. Påvirkningen af servicemåltallet i denne situation derfor 10.000 kr.

Det bemærkes i den forbindelse, at der er andre udgifter knyttet til kommunalt ejede bygninger, herunder udgifter til anskaffelse, løbende vedligeholdelse, renovering, ejendomsskatter mv. Nogle af disse udgifter vil være serviceudgifter, mens andre vil være anlægsudgifter.

10. december 2020

Sagsnummer  
2020-0885077

Dokumentnummer  
2020-0885077-1

Københavns Ejendomme og  
Indkøb  
Økonomi  
Borups Allé 177  
2400 København NV

EAN-nummer  
5798009781604

[www.kobenhavnsejendomme.kk.dk](http://www.kobenhavnsejendomme.kk.dk)