



Til Jacob Næsager (C)

Svar på spørgsmål vedr. nedsættelse af huslejen i kommunale erhvervslejemål

Jakob Næsager har den 23.11.2020 stillet nedenstående spørgsmål vedrørende nedsættelse af huslejen i kommunale erhvervslejemål. Overborgmesterens Sekretariat har videresendt spørgsmålet til Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) til besvarelse:

"Kære overborgmester

I Frank Jensens overborgmestertid fik jeg et svar på, hvorvidt kommunen kan give midlertidig huslejenedsættelse til vores erhvervslejere, idet mange er økonomiske klemte pga COVID-19. Dengang var det ikke muligt, idet det kunne betragtes som konkurrenceforvridende erhvervsstøtte.

Jeg ved, at en del private udlejere nu har givet midlertidig huslejenedsættelse for at redde en del af deres lejere. Der er derfor nu praksis for i de private erhvervslejemål at nedsætte huslejen midlertidigt.

Vil kommunen nu kunne følge de private udlejerers praksis og nedsætte huslejen midlertidigt, så lejere af kommunale erhvervslejemål ikke stilles ringere end dem, der lejer hos private? Tak."

Svar fra Københavns Ejendomme og Indkøb:

Siden COVID-19 ramte Danmark medio marts 2020 har KEID jævnligt været i dialog med en stor andel af erhvervslejerne ift. deres økonomiske udfordringer, som følge af COVID-19 relaterede restriktioner.

Erhvervslejerne har over en bred kam og på tværs af brancher bedt om lejedekorter eller -fritagelse. Dette har KEID ikke tidligere kunnet efterkomme jf. tendenserne i det øvrige lejemarked samt de hjælpepakker, som staten har vedtaget og udbetalt.

KEID følger udviklingen og tiltag i lejemarkedet blandt andre aktører tæt, og har på denne baggrund valgt at ændre praksis d. 2. november 2020, da flere private erhvervsudlejere har nedsat huslejen midlertidigt på baggrund af individuel vurdering af lejernes vilkår.

KEID imødekommer nu flere henvendelse om ændret betaling eller henstand, samtidig med at KEID sikrer, at Københavns Kommune som udlejer agerer i lighed med andre aktører på markedet.

07. december 2020

Sagsnummer
2020-0876615

Dokumentnummer
2020-0876615-2

Henvendelser om ændret betaling eller henstand behandles individuelt. Såfremt der gives lejedekort, kan det gives op til tre måneder ad gangen, og for dette års vedkommende indtil udgangen af året. Gives dekort til lejere, hvis lejekontrakt ikke er markedssvarende, vil lejekontrakten blive genforhandlet på markedssvarende vilkår, som en forudsætning for dekort.

KEID har skitseret principper og overvejelser i en foreløbig arbejdsgang, som skal sikre ensartet behandling af erhvervslejerne, trods de helt forskellige vilkår, som disse er underlagt.