



Til MB Jacob Næsager

Tillægskøbesum - Tivoligrunden

Tak for din mail af 17. december 2019, hvor du spørger til, om der blev tinglyst servitutter om tillægskøbesum, fx ved ændret anvendelse, øget udnyttelse, byggeri af boliger eller lignende, da Københavns Kommune (KK) solgte Tivoligrunden.

KK har tidligere ejet ejendommen matr.nr. 241 Vestervold Kvarter, København, hvor der er tinglyst rettigheder til KK om merbebyggelse. Ejendommen blev erhvervet af A/S Københavns Sommer Tivoli i 1978.

Da KK solgte ejendommen matr.nr. 183 Vestervold Kvarter, København til A/S Københavns Sommer Tivoli i 1992 blev der tinglyst 2 skødeservitutter, i) én om fremtidige byggemuligheder og ii) én om anvendelse til forlystelsespark beregnet på det store almindelige publikum.

I forhold til byggemuligheden skal der som udgangspunkt først afregnes tillægskøbesum, når det tilladte fodaftryk overstiger 30.000 m². KK's landinspektør har i 2018 estimeret Tivolis fodaftryk til at være på ca. 27.436 m².

Et projekt med en bredere anvendelse kan således udløse krav om tillægskøbesum til KK.

Med venlig hilsen

Frank Jensen

7. januar 2020

Sagsnummer
2019-0349909

Dokumentnummer
2019-0349909-1