



Til Simon Strange
Simon_Strange@kk.dk

3. april 2018

Sagsnr.
2018-0091960

Dokumentnr.
2018-0091960-1

**Besvarelse af politikerspørgsmål fra Simon Strange vedr.
lejeaftale med Tankefabrikken beliggende på Vindmøllevej 1**

Simon Strange sendte den 6. marts 2018 spørgsmål til Kultur- og Fritidsforvaltningen v/Thomas Jakobsen, som videresendte henvendelsen til Københavns Ejendomme og Indkøb, da ansvaret for udlejning ligger her.

Spørgsmål:

Kan I spørge KEJD hvad der er op og ned i denne her sag, med henblik på at forfølge vores vedtagne kommunale strategi om at bruge tomme arealer til kreative formål så lang tid som muligt, og alternativt afklare om der kunne være en lignende plads ledig. Jeg bemærkede i øvrigt i den sammenhæng at vi har et temmelig stort friareal i Valby mellem Hafniahallen og den gamle Ellebjerg station? Der kan vel eksempelvis godt stå nogle vogne indtil byggeplanerne for alvor går i gang?

Økonomiforvaltningens svar ved Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID):

KEID udlejer en del af ejendommen Vindmøllevej 1 til Tankefabrikken, som selv har opsagt sit lejemål til fraflytning den 30. april 2018. Tankefabrikkens brugere *Værkstedsfællesskabet Vindmøllevej* ønsker at fortsætte lejemålet, eftersom opsigelsen skyldes interne uenigheder i Tankefabrikken. Der kan ikke ske genudlejning eller forlængelse af det opsagte lejemål, da lejerne benytter det lejede i strid med både lejekontrakten og lokalplanen. KEID har oplyst lejer, at lejer skal fraflytte efter udløbet af opsigelsesperioden den 30. april 2018.

Ejendommen, Vindmøllevej 1, fremstår meget rodet, hvilket KEID tidligere har modtaget klage over ved henvendelse fra Jakob Næsager (C) den 26. marts 2017. KEID har besigtiget ejendommen to gange i løbet af sommeren 2017 samt i januar 2018, og alle besigtigelser har efterladt en kraftig formodning om, at ejendommen anvendes til beboelse eller beboelseslignende aktiviteter i strid med lejekontrakten. Dette ses ved, at flere af ejendommens skurvogne tydeligt er indrettet til beboelse, samt at der på ejendommen står klapvogne, løbehjul, cykler, biler mv. Beboelse er strengt forbudt på ejendommen, hvilket lejer har modtaget påbud om.

**Service og Kunder,
Erhverv/Bolig**

Borups Allé 177
2400 København NV

EAN nummer
5798009804839

KEID har gennemgået Tankefabrikkens lejekontrakt, og erfaret, at den godkendte anvendelse er i strid med lokalplanen. Ifølge plangrundlaget er området udlagt til tekniske anlæg (T), og grunden er forurenset. Tankefabrikken har ifølge lejekontrakten ret til at opsætte 4 skurvogne, men oplyser Simon Strange i brev af 6. marts 2018, at der er 8 skurvogne, hvilket er i strid med lejekontrakten.

Ny placering

KEID's primære opgave er at udleje kommunens ledige ejendomme til kommunens forvaltninger, og kun overskudskapacitet udlejes til private, såfremt det ikke er muligt eller hensigtsmæssigt at sælge. Ledige lejemål udbydes, så alle borgere har lige mulighed for at komme i betragtning som lejer. Lejen skal fastsættes på markedslejeniveau, da KEID ikke må yde direkte eller indirekte økonomisk støtte til private, jf. kommunalfuldmagten. Såfremt lejer skal modtage støtte, skal dette ske gennem en af forvaltningerne.

Såfremt lejer skal tilbydes et andet areal, skal anvendelsen være i overensstemmelse med områdets lokalplan, eller der skal gives dispensation fra lokalplanen. Teknik- og Miljøforvaltningen er rette myndighed for denne vurdering. Det skal desuden overvejes, hvor i byen en sådan anvendelse er hensigtsmæssig, da det lejede fremstår meget rodet, hvilket vil kunne medføre klager fra naboer og andre borgere, som færdes i området.

Det konkrete forslag på Kraftværksvej er udlejet til anden side. En placering i Valby Idrætspark, er ikke en hensigtsmæssig placering, da der ifølge Team Ejendomsoptimering skal opføres kommunale projekter på de ledige grunde.

Såfremt KEID får et ledigt areal til udlejning, vil dette udbydes, og Tankefabrikken kan byde på lige vilkår med alle andre interesserede på KEIDs [hjemmeside](#).

Hvis ovenstående svar ønskes uddybet, er du velkommen til at kontakte jurist Lærke Birkjær Kruse fra Københavns Ejendomme og Indkøb direkte på H97C@okf.kk.dk.